



## 店舗開発マネージャー

今後直営店の拡大が決定し、さらなる拡大方向です

### 募集職種

#### 採用企業名

スケッチャーズジャパン合同会社

#### 支社・支店

Skechers Japan合同会社

#### 求人ID

897021

#### 部署名

リテール

#### 会社の種類

大手企業 (300名を超える従業員数) - 外資系企業

#### 外国人の割合

(ほぼ)全員日本人

#### 勤務形態

正社員

#### 勤務地

東京都 23区, 港区

#### 最寄駅

山手線、新橋駅

#### 給与

1000万円～経験考慮の上、応相談

#### 勤務時間

9:00~18:00 (所定労働時間8時間) 休憩時間:60分

#### 休日・休暇

完全週休2日制(土日祝日) 有給休暇10日~20日 休日日数125日

#### 更新日

2019年05月20日 00:00

## 応募必要条件

#### 職務経験

10年以上

#### キャリアレベル

エグゼクティブ・経営幹部レベル

#### 英語レベル

ビジネス会話レベル (英語使用比率: 25%程度)

#### 日本語レベル

ネイティブ

#### 最終学歴

大学卒: 学士号

## 現在のビザ

日本での就労許可が必要です

---

## 募集要項

- Analysis and understanding of the company's strategic retail plan.
  - Site finding.
  - Gathering and preparation of due diligence materials (i.e., maps, photographs, demographics, street counts, comparable sales, etc.)
  - Preparation of the letter of intent/proposal.
  - Negotiate the economics for each new or renewal of a lease agreement.
  - Coordinate and negotiate with legal counsel on the lease agreement.
  - Work closely with the design and construction teams to ensure the projects are opened on a timely basis.
  - Manage lease expirations, renewals and early terminations.
  - Negotiates deals and prepares proformas for RE Committee
  - Ensure all leases are executed prior to start of construction.
  - Evaluate and improves lease language consistently when negotiating deals.
  - Perform other Real Estate ad hoc leasing duties as needed.
- 

## スキル・資格

- College degree preferred
  - 15+ years' experience in Real Estate site selection & analysis
  - Strong analytical and negotiations skills
  - Good computer skills (Microsoft Word, Excel, Outlook, Power Point)
  - Strong communication skills including ability to work in a team environment give and receive honest, direct feedback and is a solid verbal and written communicator
  - Meets deadlines, prioritizes appropriately, copes well with change, and maintains composure under pressure.
  - Is accountable for results, approaches obstacles proactively and looks for ways to resolve problems and issues.
  - Regular travel (50%) is required for site finding and assessment, and conferences.
- 

## 会社説明

パフォーマンスおよびライフスタイルのフットウェア業界における41億6千万米ドル規模(2017年末時点)のグローバルリーダーである Skechers USA, Inc.は、メンズ・ウィメンズ・キッズ用の3,000を超えるスタイルのフットウェアのデザインや開発、マーケティングを手掛けています。スケッチャーズの成功は、その従業員、クオリティの高い様々な商品群、多様化した米国内外における流通チャネル、そしてターゲットを絞り込んだマルチチャネルマーケティングに起因します。

スケッチャーズは、ライフスタイル部門とパフォーマンス部門の二つの異なるフットウェアカテゴリーで商品を展開しています。また、ライセンス契約を通して、スケッチャーズブランドのアパレルやアクセサリ、アイウェア、スクラブ(看護師用ユニフォーム)なども取り扱っています。

数多くのセレブが、スケッチャーズのライフスタイルコレクションを推奨しています。例えば、数多くのヒット曲を持つアーティストのカミラ・カベロやデビッド・オルティーズ、トニー・ロモ、シュガー・レイ・レナード、ハウイー・ロングなどのスポーツレジェンド達です。スケッチャーズのパフォーマンス部門では、ボストンマラソンを初めてとしたマラソンレースの勝者であるメブ・ケフレジギ、エド・チェセレック、更にはマット・ターチャー、ブルック・ヘンダーソン、ラッセル・ノックス、ウェズリー・ブライアン、ビリー・アンドレード、コリン・モンゴメリーといったプロゴルファーを含むエリートアスリートが名を連ねています。

スケッチャーズのフットウェアは、百貨店や専門店、また**2,800**店以上のスケッチャーズストアおよびオンラインショップで販売しています。アメリカ以外にも、カナダ、日本、ヨーロッパ、中南米における子会社、そしてアジアや中東地域におけるジョイントベンチャー、そして世界中のディストリビューターを通じ、**170**以上の国と地域で販売されています。

米カリフォルニア州マンハッタンビーチを拠点とし、ティッカーシンボルSKXで、ニューヨーク株式取引所で取引されています。