



## Senior Project Manager / Project Manager

Opportunity to large global clients

## 募集職種

## 採用企業名

ターナー&amp;タウンゼント株式会社

## 求人ID

1338424

## 会社の種類

大手企業 (300名を超える従業員数) - 外資系企業

## 外国人の割合

外国人 半数

## 雇用形態

正社員

## 勤務地

東京都 23区, 港区

## 給与

600万円 ~ 1200万円

## ボーナス

固定給+ボーナス

## 勤務時間

8:30-17:30

## 休日・休暇

土日祝日、年末年始休暇、有給休暇初年度20日

## 更新日

2024年03月22日 05:00

## 応募必要条件

## 職務経験

3年以上

## キャリアレベル

中途経験者レベル

## 英語レベル

ビジネス会話レベル (英語使用比率: 50%程度)

## 日本語レベル

ビジネス会話レベル

## 最終学歴

大学卒 : 学士号

## 現在のビザ

日本での就労許可が必要です

## 募集要項

ターナー&タウンゼント株式会社は、建設業界のプログラム、事業計画とコスト、コンサルティング サービスを提供するグローバル企業です。現在、50か国、120カ所でオフィスを構えています。

我々は75年以上に渡り建設コンサルティングの専門家として業界に変化をもたらして来ました。より良い結果にフォーカスし、独自の視点で明確さと厳格さを持ったチーム連携、適切な投資活動のサポート強化、高い納品基準、スケジュールとコスト維持、顧客ニーズを第一に考えたサービスの提供に務めてきました。

現在、日本での業務拡大にあたり、プロジェクトマネジャーを募集しています。

英語／日本語の両方を使いこなして行いうインターナショナルなクライアントとの業務は、日本企業での勤務では得られない刺激とやりがいにつながっています。

クライアントは、国際的な企業が多く、自動車関連企業やIT企業、その他多岐に及びます。オフィスやデータセンター、店舗等の建築に際し、重要なコンサルタント業務を行っています。

ライフワークバランスの取れたインターナショナルな環境で、語学力と建築業界の知識や経験を生かして活躍されたい方にはぴったりの環境であると自信を持っています。

ぜひ、以下業務内容と応募条件をご確認頂きまして、ご検討下さい。

#### 【業務内容と主な責務】

プロジェクトマネジャーとして、クライアントのニーズに応えるプロジェクトマネジメント業務全般

- プロジェクトの構想段階から戦略的にクライアント・ニーズを達成する為のアドバイスを提供
- 時間、コスト、技術及び性能パラメーターを含む、プロジェクト全体の成功基準を確立
- 品質、安全、健康、環境問題の計画と継続的な管理
- プロジェクト全体で利用される効果的な事業管理、プロセス、システムの確立
- プロジェクト計画（具体的なプロジェクト計画の確立
- リソース調達へのアドバイス
- KPIを含むパフォーマンス管理手法を用いてプロジェクトのパフォーマンス改善に努める
- 変更管理プロセスの管理
- プロジェクト経費の管理とアドバイス
- チームとクライアント間のプロジェクトの状況を定期的なミーティングを通じて管理する

ディレクターやシニアプロジェクトマネジャーのサポートとして、上記業務を行っていただきます。英国流のプロジェクトマネジメント提案などを通じ、クライアントとの信頼関係を築きながら、プロジェクトを成功へと導きます。

#### Company Description

We are a global professional services organization that provides consulting and delivery services to large global clients.

With our experience of major capital projects all over the world we're experts at managing the many moving parts involved in complex programmes, with 112 offices across 46 different countries.

At the heart of our approach is a focus on better outcomes. With an independent view we do things smarter; we give the clarity and rigour to help teams work better together, to make an investment case stronger, to raise the standards of delivery and to maintain schedules and budgets. It's how we've made the difference for more than 75 years.

We are equal opportunity employers. A copy of the policy statement on equal opportunity is provided upon request.

#### Job Description

Project Management, to include:

- Proving advice at a strategic level from the project conception stage, and on different approaches that can be adopted in order to successfully achieve the client's overall objectives
- Leading the establishment of the overall success criteria for the project, including time, cost, technical and performance parameters
- Planning for and the ongoing management of quality, safety, health and environment issues
- Establishing effective project governance, processes and systems to be utilised throughout project
- Project planning, including ensuring the production of the detailed project plan
- Advising upon the procurement of resources
- Leading and facilitating the overall cross-functional project team
- Monitoring and applying performance management techniques, including the use of KPI's to improve project performance
- Managing the change control process
- Monitoring and advising upon project finances
- Managing the flow of project information between the team and the client, through regular meetings and written communications
- Ensuring the production of formal project progress and other reports
- Taking a leading role in interfacing with the client and other consultants, at all project stages

Marketing and business development, to include:

- Taking responsibility for developing new business opportunities with existing and new our clients
- Identifying and acting upon cross-selling opportunities
- Working with Associate Directors and Directors to construct bids for new work
- Attending marketing events and Client interviews
- Ensuring that project case study, photograph and project CV files are kept up to date

- Identifying and acting upon opportunities to improve project management procedures, templates and products and hence improve the service provided to clients
- Identifying and acting upon cross—divisional opportunities

## スキル・資格

### 【応募条件】

#### 〈必須条件〉

- 関係学位
- 経験5年以上
- プロジェクトマネジメントの知識
- ビジネスレベル 英語／日本語

#### 〈歓迎〉

- プロジェクトマネジメントの資格
- 建設業界での経験・知識
- 関係する資格（1級建築士、積算士、一級施工管理技士など）
- 調達の知識と経験

クライアントファーストで、クリエイティブに仕事ができる方、周囲と協力して大きな成果を生み出す気概のある方を求めています。

語学力を生かして、グローバルな環境で積極的に働きたい方は、ぜひ一度お問い合わせください。

## Qualifications

- >5 years project management experience and in a leading role.
- Bilingual – Good command / good working knowledge in spoken and written Japanese and English
- A thorough understanding of the total project life cycle, from dealing with strategic issues at conception stage, through all of the operational stages to completion and post—project review
- Excellent knowledge and experience of all of the main project management concepts, tools and techniques
- Experience of leading project management commissions for medium to large sized construction projects of medium to high complexity
- Excellent knowledge of construction industry technical matters, such as different procurement routes, value management and value engineering
- People management experience, particularly in the context of managing a team delivering a project
- Experience of managing the financial aspects of a project
- Membership of a recognised professional body
- Management experience, both in the context of managing a team delivering a commission and general line management
- Business development experience, including developing business with existing and new clients and cross—selling
- Good knowledge and experience gained within a specific sector, for example hi—tech, manufacturing, health, retail, leisure and hospitality, education, infrastructure, or commercial sectors

## 会社説明

### TURNER & TOWNSEND

#### Making the difference

We are a leading independent professional services company specialising in programme management, project management, cost and commercial management and advisory across the real estate, infrastructure and natural resources sectors. With 108 offices in 46 countries, we draw on our extensive global and industry experience to manage risk while maximising value and performance during the construction and operation of our clients' assets.

#### Making the difference in Japan

With over 30 years' experience supporting companies in Japan and a wide breadth of regional experience, we have acted both as strategic adviser on global programmes and support on capital projects in the commercial sector. As a key location in our Asia business region, we are able to assist on diverse real estate projects, infrastructure and natural resources programmes.

Our current work involves us on a complex global programme of brand alignment and global rollout managed by a team integrated with the client organisation in Japan.