



戸建て営業職・完全反響営業・外国人客多数

年収1000万円以上目指せます！外国人客も多いので語学も活かせます♪

募集職種

人材紹介会社

ネクストステージアジア株式会社

求人ID

1142831

会社の種類

中小企業 (従業員300名以下)

雇用形態

正社員

勤務地

東京都 23区

給与

300万円 ~ 1000万円

歩合給

固定給+歩合給

勤務時間

9:00～18:00 (所定労働時間：7時間30分) 休憩時間：90分 残業月平均：20時間

休日・休暇

週休2日制 有給休暇10日～20日 休日日数110日 夏季休業：5日間、年末年始休業：9日間、産休育休、出産、慶弔、結婚、看護等

更新日

2022年01月26日 03:00

応募必要条件

職務経験

1年以上

キャリアレベル

中途経験者レベル

英語レベル

日常会話レベル

日本語レベル

流暢

最終学歴

短大卒：準学士号

現在のビザ

日本での就労許可が必要です

募集要項

低価格で次世代スマートハウスが購入できる戸建て事業を展開する同社にて注文住宅の営業をお任せいたします。「完全反響営業」の為にお客様へのご提案に専念できる環境です。

◆具体的な業務

ホームページ等からお問い合わせ頂いたお客様・電話でのお問い合わせのお客様のご要望をヒアリングし、

資金計画を立てて、土地をお探しするところからスタートします。

土地をご紹介します、予算内で気に入った土地が決まったら、注文建築のお打ち合わせに移ります。

土地のお引渡後は、工事に引継ぎを行い、フォローアップに回ります。

◆業務の魅力

・完全反響営業になります。同社では、お客様に寄り添い、要望に合う物件の提案をするため、強引な案内や提案は一切行いません。

・お客様から直接感謝の言葉をもらえるやりがいのある業務です。

・戸建て（注文住宅）の営業になりますが、インセンティブが支給されます。（1棟当たり平均30万円を2回に分けて支給）

※そのため、年収1000万プレイヤーも在籍しており、高給が目指せます。

◆独自の展開サービス

『イエガオ』は、20～30代の若手社会人をメインターゲットとした戸建て販売事業。年収が200～400万円、

さらに預貯金が0円の場合でも土地と家が購入できるサービスです。

通常、住宅購入の際に発生する初期費用(ローンを組むために必要な事務手続き、登記等)100万円以上を同社が負担します。

そのため、手元に現金がない場合やローンの審査に不安を抱える人でも家を買うことが可能になります。

『イエガオ』で取り扱っているのは注文住宅のみ。外観は幾つかのモデルから選び、間取りや内装は完全オーダーメイドで設計することが可能です。人気

のアイランドキッチンやゆったりしたリビング、子ども部屋、仕事用の書斎、音楽好きなら防音室など自分の理想を実現できます。さらに、全ての住宅は

次世代スマートハウス対応。スマートフォンを用いてあらゆる家電製品の制御が可能です。

今までマイホームを持つという夢をあきらめなければならなかった人の選択肢を広げられるよう、これからもサービスを拡大しております。

We will entrust you with the sales of custom-built homes at the company, which develops a detached house business where you can purchase next-generation smart houses at low prices.

It is an environment where you can concentrate on making proposals to customers because it is a "complete response business".

◆ Specific work

Hearing the requests of customers who made inquiries from our website, etc., and customers who made inquiries by phone, Start by making a financial plan and looking for land.

After introducing the land and deciding which land you like within your budget, we will move on to a custom-built meeting.

After the land is handed over, it will be handed over to the construction department for follow-up.

◆ Attractiveness of business

・ It will be a complete response business. The company does not provide any forcible guidance or proposals in order to be close to customers and propose properties that meet their needs.

・ It is a rewarding business to receive words of gratitude directly from customers.

・ Although it will be a detached house (custom-built house), an incentive will be provided. (An average of 300,000 yen per building will be paid in two installments)

* Therefore, we have 10 million players with an annual income, and we can aim for a high salary.

◆ Original deployment service

"Yegao" is a detached house sales business that mainly targets young adults in their 20s and 30s. Annual income is 2-4 million yen,

Furthermore, it is a service that allows you to purchase land and a house even if your deposit and savings are 0 yen.

Normally, the company will bear the initial cost (administrative procedures, registration, etc. required to make a loan) of 1 million yen or more when purchasing a house.

This makes it possible for people who don't have cash on hand or who are worried about loan screening to buy a home.

Only custom-built homes are available at "Yegao". The exterior can be selected from several models, and the floor plan and interior can be completely made to order. Popular

You can realize your ideals such as an island kitchen, a spacious living room, a children's room, a study for work, and a soundproof room if you like music. In addition, all homes

Compatible with next-generation smart houses. You can control all home appliances using your smartphone.

We will continue to expand our services so that we can expand the options for those who have had to give up their dream of owning a home.

【給与】

・ 想定年収 300万円～1,000万円

・ 月給制：月給 250,000円～300,000円

-月給\250,000～ 基本給\217,950～ 固定残業代\32,050～を含む/月

【想定年収】

1年目:450～600万円

3年目:600～800万円

5年目:800～1000万円

※毎月1件ずつ受注をした場合、入社1年目でも年収600万円を超えることが出来ます。

【福利厚生】
勤手当、住居手当、資格手当

<待遇・福利厚生補足>
通勤手当：2万円まで支給
住居手当：家賃25%企業負担。＊会社から2.5km以内の場合
社会保険：社会保健完備
資格手当：宅地建物取引士 1.5万円/月

<教育制度・資格補助補足>
現場でのOJTにて行います。

<その他補足>
社員旅行

[Salary]

- ・ Estimated annual income of 3 million yen to 10 million yen
- ・ Monthly salary system: Monthly salary 250,000-300,000 yen
- Monthly salary \ 250,000 ~ Basic salary \ 217,950 ~ Includes fixed overtime fee \ 32,050 ~ / month

[Assumed annual income]

1st year: 4.5-6 million yen
Third year: 6-8 million yen
5th year: 8-10 million yen

* If you receive one order each month, you can earn more than 6 million yen even in the first year of joining the company.

[Welfare]

Work allowance, housing allowance, qualification allowance

<Supplementary treatment and benefits>

Commuting allowance: Up to 20,000 yen
Housing allowance: 25% rent paid by the company. * Within 2.5km from the company
Social insurance: Complete with social health
Qualification allowance: Residential land and building trader 15,000 yen / month

<Education system / qualification assistance supplement>

It will be done at the on-the-job OJT.

<Other supplements>

Company trip

スキル・資格

【必須条件】

- ・ 学歴不問
- ・ 不動産業界での営業経験（賃貸・売買・仲介など問わず）
- ・ 第一種運転免許普通自動車
- ・ 日本語レベルビジネスレベル＊外国籍のみ

【歓迎資格】

- ・ 宅建士

【Prerequisite】

- ・ Educational background is not required
- ・ Sales experience in the real estate industry (regardless of rental, sale, brokerage, etc.)
- ・ First-class driver's license ordinary car
- ・ Japanese level Business level * Foreign nationality only

[Welcome qualification]

- ・ Homebuilder

会社説明

ネクストステージアジア株式会社は、外国籍高度人材とバイリンガルの日本籍をサポートする人材紹介会社です。

NSAサービスを利用して就活を行うメリット

■外国人・バイリンガル向け求人の特化した求人情報！

■母国での就職支援も受けられます！

当社は、日本の企業を海外に連れていき、アジア各国で「海外採用面接会」を行っています。現在ではベトナムやミャンマーで海外採用面接会を多く開催しています。

またWEBのみで面接可能な求人も多数ございます。

わざわざ日本に来なくても、母国で日本の就職先を見つけることができます。

■就活できめ細かいフォローが無料で受けられます！

ネクストステージアジアには、日本での就職活動に関するプロのコーディネーターが在籍しています。就職活動の悩み相談から面接対策まで、すべて個別で支援しています。

■登録して担当コーディネーターとつながろう！

ネクストステージアジアの就職コーディネーターが担当につきます。日本での就職活動について何でも相談できるようになり、とても有利です。

■VISAなどのサポートも完備

外国籍の方の悩みが在留資格(VISA)ですが、当社は申請コンサルティングも行っております。また住居のお探しのサポートなどもありますので、ご安心ください。