



【世界的な研究機関の施設環境をサポート】施設管理セクションアシスタントマネージャー（機械設備:空調・熱源）

外国人職員・研究員が多く所属する国際色豊かな職場環境。赴任手当あり。

募集職種

採用企業名

学校法人 沖縄科学技術大学院大学学園

支社・支店

沖縄科学技術大学院大学（OIST） / Okinawa Institute of Science and Technology G

求人ID

1139099

会社の種類

大手企業 (300名を超える従業員数)

外国人の割合

外国人 半数

雇用形態

契約

勤務地

沖縄県

給与

450万円～800万円

勤務時間

月～金 09:00 - 17:30

休日・休暇

土日祝日・年末（12/29-1/3）

更新日

2022年01月24日 03:00

応募必要条件

職務経験

6年以上

キャリアレベル

中途経験者レベル

英語レベル

日常会話レベル (英語使用比率: 10%程度)

日本語レベル

ネイティブ

最終学歴

専門学校卒

現在のビザ

日本での就労許可が必要です

募集要項

1. 予算作成のサポート

・マネージャーの施設設備維持管理に関する予算作成のサポート。

- ・ 業者管理
- ・ 予算作成に際し、業者からの見積の入手、コスト削減方策の立案。
- ・ 見積金額の妥当性、業務実施の妥当性などを検討。
- 2. 施設保全業務計画作成
 - ・ マネージャーの年を通した保全業務計画作成のサポート。
 - ・ 年間を通して契約している保全業務実施業者と打合せを行い、詳細な実施計画を作成。
- 3. 大規模修繕計画作成
 - ・ 施設管理部全体の大規模修繕計画の作成の中でも、主に、機械設備の長寿命化を見据えた修繕計画を作成。
 - ・ 機械設備修繕に関する5か年計画、10か年計画を作成。
- 4. 業者管理
 - ・ 機械設備関連業者の管理。
 - ・ 必要に応じて工事の立会、業者の監理監督。
- 5. 機械設備設計のサポート
 - ・ CBS（キャンパス建設セクション）の新規設計に対する、機械設備の設計に対するアドバイス、サポート。
- 6. 若手の教育
 - ・ 経験の少ない施設管理セクションスタッフへの教育・指導・訓練。

1. Budgeting support

- ・ Support the section manager in the preparation of the budget for the maintenance of facilities and equipment.
- ・ Obtain quotes from vendors and develop cost reduction strategies in the budget preparation.
- ・ Review the reasonableness of the quoted price and the appropriateness of the work execution.

2. Preparation of facility maintenance work plans

- ・ Support the section manager in the developing a facility maintenance work plan for the entire year
- ・ Communication with the contracted maintenance contractor throughout the year to prepare a detailed implementation plan.

3. Creation of a large-scale repair plan

- ・ Have a primarily responsible for preparing repair plans that focus on extending the service life of mechanical equipment.
- ・ Create 5-year and 10-year plans for machinery and equipment repair

4. Vendor management

- ・ Manage mechanical equipment-related contractors
- ・ Supervise the construction work as needed.

5. Support for mechanical equipment design

- ・ Provide advice and support for the design of machinery and equipment to Campus building section.

6. Training of staff

- ・ Train less experienced facility management section staff.

応募書類

- ・ カバーレター（和文及び英文）
- ・ 履歴書及び職務経歴書（和文及び英文）
- ・ Cover letter in both English and Japanese
- ・ Curriculum vitae in both English and Japanese

スキル・資格

(必須)

1. 機械設備の設計、または機械設備工事の現場監理など、機械設備管理に関する実務経験
2. 機械設計技術者2級以上または同等の資格
3. 機械設備設置の際に必要な法令に関する知識
4. 2DCADを使用した実務経験
5. 他部署と良い関係を築くためのコミュニケーションスキル
6. Microsoft Office 使用経験
7. 普通運転免許

(尚可)

1. 施設設備維持管理計画作成の実務経験
2. 3DCAD、BIMを使用した実務経験
3. 管工事施工管理技士の有資格
4. 英語でのコミュニケーション能力

(Required)

1. Work experience in mechanical equipment management, including design of mechanical equipment or on-site supervision of mechanical equipment construction
2. Mechanical Design Engineer Level 2 or better, or equivalent qualifications
3. Knowledge of laws and regulations required for the installation of machinery and equipment
4. Work experience using 2DCAD
5. Communication skills to build good relationships with other group
6. Intermediate level of Microsoft Office
7. Japanese driver's license

(Preferred)

1. Practical experience in preparing facility equipment maintenance management plans
 2. Working experience with 3D CAD or BIM
 3. Qualification of chief engineer for piping work
-

会社説明

沖縄科学技術大学院（OIST : www.oist.jp を参照）は、沖縄県にある、革新的モデルを目指す科学技術に特化した大学院大学です。本学は、85ヘクタールの敷地に広がる大自然の中に設立され、美しい海岸とサンゴ礁を見下ろす場所に位置します。キャンパスは建築学的観点から見ても印象的なこだわりが施され、その自然の中にある大学施設を際立たせています。学部の壁を作らないことで、学際的な研究成果を生み出せる環境を提供し、また学内の誰もが、最高水準のリソースへのアクセスと研究機器の利用が可能で、共同研究に生かせるような仕組みを整えています。学内では英語を公用語とし、50カ国以上から集まる研究者コミュニティは真の国際性を保持しています。OISTは、教育および研究における卓越したモデルとして、世界の学术界からの認知度が急速に高まっています。