



PR/087609 | Portfolio Asset Management Senior Analyst

募集職種

人材紹介会社

JAC Recruitment USA

求人ID

1611410

業種

不動産仲介・管理

雇用形態

正社員

勤務地

アメリカ合衆国

給与

経験考慮の上、応相談

更新日

2026年09月22日 06:00

応募必要条件

職務経験

3年以上

キャリアレベル

中途経験者レベル

英語レベル

ビジネス会話レベル

日本語レベル

ネイティブ

最終学歴

短大卒：準学士号

現在のビザ

日本での就労許可は必要ありません

募集要項

職種 ポートフォリオ・アセットマネジメント シニアアナリスト

職務概要

このポジションでは、米国不動産投資・開発事業における既存投資案件のアセットマネジメントおよびポートフォリオ管理、新規投資案件の検討支援、リスク管理、本社向けレポートニングなどを担当し、投資案件の価値向上と円滑な事業推進に貢献いただきます。

職務内容

- 既存の不動産投資案件について、プロジェクト進捗、財務状況、リーシング、リファイナンス、売却プロセスその他ポートフォリオ関連事項のモニタリングを行う
- アセットマネージャー、プロパティマネージャー、JVパートナー、レンダー、投資家などの関係者との連携および調

整を行う

- ・ 新規不動産投資案件および開発案件の評価・投資検討を支援する
- ・ 革新的な建設手法や開発手法を活用した戦略的開発プロジェクトの推進を支援する
- ・ 事業計画、市場調査、財務モデル、投資前提条件および主要リスクのレビューを行う
- ・ 投資メモランダム、社内承認資料、経営層向けプレゼンテーション資料の作成を支援する
- ・ リスク管理、課題管理、ポートフォリオレポーティングおよび投資案件モニタリングを支援する
- ・ 本社および社内関係者との連携を通じて、円滑な情報共有およびコミュニケーションを推進する
- ・ 海外投資家および関連ステークホルダー向けのレポーティングやコミュニケーションを支援する
- ・ 投資関連資料、契約書、案件記録および会議資料の管理を行う
- ・ 会議運営、アクションアイテム管理およびプロジェクト管理業務を支援する
- ・ その他、関連する業務や特別プロジェクトに対応する

応募資格

- ・ 不動産投資、開発、アセットマネジメント、ファイナンス、投資銀行、コンサルティング等の実務経験
- ・ 財務モデル、投資判断資料、事業計画、市場分析等の理解力
- ・ Excel、PowerPoint、Wordを用いた資料作成スキル
- ・ 高いコミュニケーション能力
- ・ 英語によるビジネスコミュニケーション能力
- ・ 日本語によるレポーティング・資料作成能力

歓迎要件

- ・ 不動産JV、ローン、借換え、売却、減損、デフォルト対応等の知識
- ・ 複数案件を並行管理できるプロジェクトマネジメント能力
- ・ 新たな領域への学習意欲と主体性

勤務地 テキサス州ダラス ※その他応相談

雇用形態 正社員

給与 USD 80,000-100,000

Notice: By submitting an application for this position, you acknowledge and consent to the disclosure of your personal information to the Privacy Policy and Terms and Conditions, for the purpose of recruitment and candidate evaluation.

Privacy Policy Link: <https://www.jac-recruitment.us/privacy-policy>

Terms and Conditions Link: <https://www.jac-recruitment.us/terms-of-use>

会社説明