



PR/118746 | Japanese speaking researcher

## 募集職種

人材紹介会社

ジェイエイシーリクルートメントイギリス

求人ID

1611392

業種

不動産仲介・管理

雇用形態

正社員

勤務地

イギリス

給与

経験考慮の上、応相談

更新日

2026年09月08日 10:44

## 応募必要条件

職務経験

3年以上

キャリアレベル

中途経験者レベル

英語レベル

ビジネス会話レベル

日本語レベル

流暢

最終学歴

短大卒：準学士号

現在のビザ

日本での就労許可は必要ありません

## 募集要項

マーケティングリサーチ担当（不動産投資・開発）

### ポジション概要

英国および欧州各国における不動産投資・開発事業の拡大を支えるマーケティングリサーチ担当者を募集します。

投資判断や事業戦略策定に必要な市場調査、データ分析、レポート作成を担い、投資チームと連携しながら事業成長を支援していただきます。オフィス、物流施設、住宅を中心とした不動産アセットに関するリサーチ業務を担当し、経営判断に直結するアウトプットを提供いただくポジションです。

### 業務内容

不動産市場調査・分析

- 英国および欧州各国における不動産投資・開発事業に関する市場調査
- マーケットレポート、分析資料およびプレゼンテーション資料の作成

- ・ 投資案件の社内承認資料における市場分析パートの作成支援
- ・ 投資判断や事業戦略立案に必要な各種リサーチ業務の実施

#### 情報収集・データ分析

- ・ 外部リサーチ機関や不動産アドバイザー企業からの情報収集
- ・ 市場データやレポートの整理、分析、活用
- ・ 各種データベースを用いた定量・定性分析

#### 主な調査テーマ

- ・ 投資対象国・都市のマクロ経済分析
  - 人口動態
  - GDP成長率
  - 主要産業動向
  - 金利・インフレ環境
  - 地政学リスク
- ・ 不動産市場分析
  - 賃貸市場動向
  - 売買市場動向
  - 不動産取引事例分析
  - 新規供給動向
  - 空室率および賃料推移分析
- ・ 開発・規制調査
  - 都市計画制度
  - 開発許認可制度
  - 不動産関連規制
- ・ 競合・プレイヤー分析
  - 投資家動向
  - デベロッパー分析
  - 主要開発案件調査

#### 組織体制

- ・ 投資チームの一員として勤務
- ・ 投資担当者と密接に連携しながら業務を推進
- ・ 必要に応じて開発およびアセットマネジメント関連業務をサポート
- ・ レポートラインはマネジメント層

#### 応募資格

##### 必須要件

- ・ 不動産投資、不動産開発、または関連業界におけるリサーチ・分析業務経験
- ・ 英語でのビジネスレベルのコミュニケーション能力（会話・読解・ライティング）

- ・日本語での高い文章作成能力および資料作成能力
- ・ PowerPoint、Excelを活用した分析・レポート作成スキル
- ・ AIツール等を活用しながら効率的に情報整理・アウトプットを行える方

#### 歓迎要件

- ・ コンサルティングファームのリサーチ部門での経験
- ・ 金融機関における調査・分析業務経験
- ・ 不動産調査会社、市場調査会社等での実務経験
- ・ 欧州不動産市場に関する知識・経験

#### 求める人物像

- ・ 社会人経験5～15年程度
- ・ 多国籍な環境で円滑なコミュニケーションを図れる方
- ・ 少人数チームの中で主体的に業務を推進できる方
- ・ 自ら課題を設定し、必要な情報収集から分析、提言まで一貫して行える方
- ・ 業務量の増減に柔軟に対応できる方
- ・ 論理的思考力と高いアウトプット品質へのこだわりをお持ちの方

#### 勤務地

英国（詳細は面談時にご説明します）

#### 給与・福利厚生

- ・ 経験・能力・スキルを考慮の上決定
- ・ 年間有給休暇25日
- ・ 企業年金制度
- ・ 民間医療保険
- ・ その他福利厚生あり

#### ビザについて

英国で就労可能なビザをお持ちの方歓迎。ビザサポートについては個別相談可能です。

#### ポジションの魅力

- ・ 英国および欧州の不動産投資市場を対象とした国際的なリサーチ業務
- ・ 投資案件の意思決定に直結する戦略的な役割
- ・ 少人数かつフラットな組織で高い裁量を持って活躍可能
- ・ 投資・開発・アセットマネジメント担当者と連携しながら不動産投資の全体像を学べる環境
- ・ 欧州市場における不動産投資の知見を深められる専門性の高いポジション

We regret to inform applicants that only shortlisted candidates will be notified. Thank you for your understanding

#LI-JACUK #KH

**Notice:** By submitting an application for this position, you acknowledge and consent to the disclosure of your personal information to the Privacy Policy and Terms and Conditions, for the purpose of recruitment and candidate evaluation.

## 会社説明