

CEAMS

Vice President 不動産開発担当 | 教育・まちづくり・リゾート開発をゼロから創る

学校・リゾート・街づくりを経営陣直下で推進

募集職種

採用企業名	CEA Group
求人ID	1605296
業種	教育・学校
会社の種類	中小企業 (従業員300名以下)
外国人の割合	外国人 多数
雇用形態	正社員
勤務地	東京都 23区, 千代田区
最寄駅	有楽町線、 麹町駅
給与	850万円 ~ 1400万円
勤務時間	基本は午前9時 ~ 午後6時 (1時間休憩) の8時間勤務。
休日・休暇	完全週休2日制 (土日) ※祝日は原則勤務日
更新日	2026年09月11日 11:00

応募必要条件

職務経験	10年以上
キャリアレベル	中途経験者レベル
英語レベル	流暢 (英語使用比率: 50%程度)
日本語レベル	ネイティブ
最終学歴	大学卒 : 学士号
現在のビザ	日本での就労許可が必要です

募集要項

《募集要項・本ポジションの魅力》

- ・教育施設やリゾート開発の不動産戦略立案から用地取得、開業まで一貫して統括
- ・経営陣直下で大規模開発を主導し、教育・地域創生を支える長期的な資産価値の創出に貢献できる
- ・学校・住宅・リゾートなど多様な開発案件を統括し、海外案件や投資戦略まで携わる経営視点を磨ける
- ・高い裁量を持つ幹部ポジションで、海外出張や研修支援を活用しながら事業拡大を牽引できる

【業務内容】

Vice President, Real Estate Developmentは、CEAグループ初の不動産開発責任者です。

私たちは完成されたデベロッパーではありません。PresidentやGroup COOと直接議論しながら、不動産開発機能そのものをゼロから構築していただきます。

学校、学生寮、教職員住宅、北海道の地域開発プロジェクトなど、多様な案件について、自ら現場に入り、行政、地権者、地域住民、大手デベロッパー、設計会社、投資家、海外パートナーと交渉しながら、構想から実現までをリードしていただきます。

<具体的には>

1. 不動産戦略・事業開発

- ・CEAグループの中長期的な不動産・資産戦略の立案
- ・新たな学校、学生寮、教職員住宅、地域開発プロジェクトの企画
- ・用地取得、賃借、共同開発など最適な事業スキームの検討
- ・投資計画・事業計画の策定および経営陣への提案

2. 用地取得・プロジェクト推進

- ・候補地の探索、現地調査および事業性評価
- ・地権者、行政、金融機関、地域関係者との交渉
- ・デューデリジェンス、契約交渉、クロージング
- ・必要に応じて自ら現場へ足を運び、プロジェクトを前進させること

3. 開発プロジェクトマネジメント

構想段階から竣工・供用開始まで、一貫してプロジェクトをリードしていただきます。

- ・基本構想・マスタープラン策定
- ・設計会社・施工会社・外部パートナーの選定
- ・設計・施工・品質・予算・工程管理
- ・開業・供用開始までのプロジェクト統括

4. 財務・投資管理

- ・投資採算・事業収支・キャッシュフローの分析
- ・資金調達および金融機関・投資家との協議
- ・不動産ポートフォリオの最適化

5. ステークホルダーマネジメント

社内外の幅広い関係者と信頼関係を築きながら、プロジェクトを推進していただきます。

- ・行政・地域コミュニティ
- ・地権者
- ・設計会社・建設会社
- ・デベロッパー・投資家・金融機関
- ・学校運営チーム・グループ経営陣

<現在進行中の主要プロジェクト>

- ・東京都内における国際学校キャンパスの取得・開発
- ・学生寮の拡張プロジェクト
- ・海外教職員向け住宅ポートフォリオの構築
- ・北海道安平町における農地転用・土地活用
- ・北海道共和町「Niseko Weiss」複合開発（街づくり）プロジェクト

■このポジションで期待する成果

- ・教育事業の成長に必要な土地・施設を、自ら交渉し、形にすること
- ・複数の大型プロジェクトを、構想から開業まで責任を持って推進すること
- ・不動産・資産価値を最大化し、CEAグループの長期的な成長基盤を築くこと
- ・教育・地域社会・自然環境が共存する持続可能な開発を実現すること
- ・将来的にはCEAグループの不動産開発機能そのものを構築し、チームを育てること

■キャリアパス

本ポジションは、CEAグループ初の不動産開発責任者として、不動産戦略・開発機能そのものを構築していく役割です。

グループの事業拡大に伴い、学校開発に加え、地域開発、リゾート開発、住宅開発、アセットマネジメント、投資・ファンド組成などへ責任範囲を広げ、将来的にはグループ全体の不動産・資産戦略を統括する経営幹部としてご活躍いただくことを期待しています。

また、事業の成長に応じて、不動産開発チームの組成・マネジメントや、新規事業・海外プロジェクトの立ち上げなど、より幅広い経営領域に携わる機会があります。

■当法人について：

CEAグループは、国際教育を起点に、学校づくりだけでなく、地域を含めた環境そのものをデザインすることを目指しています。

創業以来約10年で、Clarence International School（西麻布）、Phoenix House International School（番町）、Rugby School Japan（柏の葉）の3校を開校し、18か月から18歳まで一貫した教育環境を日本で実現してきました。また、Phoenix House International SchoolとRugby School Japanは、日本初となるCOBIS Beacon Statusを取得するなど、教育の質においても高い評価を受けています。

現在は、東京都内での新キャンパス開発や学生寮の拡張、海外教職員向け住宅の整備に加え、北海道では農地・森林を活かした地域創生や、「Niseko Weiss」として教育・宿泊・住宅・自然環境を融合した新しい国際教育コミュニティの構想を進めています。

本ポジションは、これらのプロジェクトを経営陣とともにゼロから形にしていく、CEAグループ初の不動産開発責任者です。

完成された組織の一員として役割を分担する仕事ではありません。不動産開発機能そのものを立ち上げ、必要であれば自ら現場へ足を運び、行政、地権者、地域関係者、大手デベロッパー、設計会社、投資家、海外パートナーと直接交渉しながら、プロジェクトを前に進めていただきます。

北海道の山林で地域の方々と土地利用について議論する日もあれば、大手デベロッパーや海外パートナーと事業スキームを協議する日もあります。デスクワークだけではなく、自ら現場に入り込み、構想を実現していくことを楽しめる方を歓迎します。

教育を通じて新しい地域の価値を創りたい。そんな挑戦に共感してくださる方をお待ちしています。

【雇用形態】

正社員

※本ポジションは管理監督者としての採用を予定しています。勤務時間・休日等の取扱いは、労働基準法その他の関係法令に基づきます。

【給与】

年収：850万円～1,400万円

※給与は年俸を12分割し毎月支給。

※経験・能力・前職給与等を考慮のうえ決定します。

■ボーナス：年俸制のため原則なし（業績等に応じて特別賞与を支給する場合があります。）

【就業時間】

基本は午前9時～午後6時（1時間休憩）の8時間勤務。

【勤務地】

東京都千代田区四番町7-14 新和ビル2F

■アクセス：

- 東京メトロ有楽町線「麹町駅」徒歩3分
- JR中央・総武線「市ヶ谷駅」徒歩7分
- 都営新宿線「市ヶ谷駅」徒歩7分
- 東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷駅」徒歩7分
- 東京メトロ半蔵門線「半蔵門駅」徒歩7分
- JR中央線・東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷駅」徒歩9分

【休日休暇】

- 完全週休2日制（土日） ※祝日は原則勤務日
※社長および業務スケジュールに応じて、まれに休日勤務が発生する場合があります。
- 年末年始休暇：12月25日～1月3日
- ゴールデンウィーク休暇：4月29日～5月5日
- 夏季休暇（8月中旬に約7日間、労使協定による個別振替制を導入中）
- 年次有給休暇（法定通り）

【待遇・福利厚生】

- 交通費全額支給
- 各種社会保険完備
- 定期健康診断
- パフォーマンスレビューに基づく報酬・処遇の見直し（原則2年ごと）
- 海外出張の機会あり
- 実務に必要な書籍・研修費等は会社負担（応相談）

スキル・資格

【必須要件】

- ・ 不動産開発または大型建設プロジェクトにおける実務経験（10年以上）
- ・ 土地取得から竣工までのプロジェクトをリードした経験
- ・ 数十億円規模の投資・開発案件のマネジメント経験
- ・ 行政・金融機関・投資家との交渉経験
- ・ 日本語・英語によるビジネスコミュニケーション能力

【歓迎要件】

- ・ 英語での実務経験
- ・ 教育施設開発
- ・ ホテル開発
- ・ リゾート開発
- ・ 大規模複合開発
- ・ アセットマネジメント
- ・ ファンド組成
- ・ PPP/PFI事業
- ・ 海外投資家との協業経験

会社説明