

MichaelPage

www.michaelpage.co.jp

アセットマネジメント・アソシエイト（レジデンシャル）

アセットマネジメント・アソシエイト

募集職種

人材紹介会社

マイケル・ページ・インターナショナル・ジャパン株式会社

求人ID

1593189

業種

アセットマネジメント

雇用形態

正社員

勤務地

東京都 23区

給与

600万円 ~ 1500万円

更新日

2026年05月25日 11:23

応募必要条件

キャリアレベル

中途経験者レベル

英語レベル

日常会話レベル

日本語レベル

流暢

最終学歴

大学卒：学士号

現在のビザ

日本での就労許可が必要です

募集要項

東京中 部のレジデンシャル不動産を対象に、運営・収益・価値向上を総合的に担うアセットマネジメントポジションです。

財務分析から事業計画、外部ベンダー管理まで、資産価値最大化に幅広く関与します。

企業情報

首都圏の高品質レジデンシャル不動産を多数保有・運用する、外資系の不動産投資・運用プラットフォームです。

長期保有を前提とした安定的な運用と、ESGを重視した資産価値向上に注力しています。

職務内容

- 担当物件の運営状況・財務実績のモニタリングおよび分析
- リーシング状況、稼働率、テナント動向の管理
- 物件別ビジネスプランおよびバリューアップ戦略の策定・実行
- 予算作成、キャッシュフロー予測、実績差異分析

- プロパティマネジメント会社や外部ベンダーの管理・調整
- マーケット調査および類似物件分析
- 定期的な物件・ポートフォリオレポートの作成
- ボード向け承認資料の作成サポート
- デット管理、リファイナンス関連業務のサポート
- 社内他部署（アキュイジション、ファイナンス等）との連携
- 各種法令・社内ポリシー遵守の確認

条件・待遇

- 東京中部の大規模レジデンシャル資産に関わる経験
- 長期視点の投資戦略・運用に携われる環境
- 少数精鋭で裁量のある働き方
- パフォーマンスと専門性を重視するプロフェッショナルなカルチャー

To apply online please click the 'Apply' button below. For a confidential discussion about this role please contact Hai Le at +81 3 6832 8623.

スキル・資格

- 不動産（特にレジデンシャル/宿泊関連）アセットマネジメントの実務経験（目安：5〜7年以上）
- 財務分析、バリュエーション、モデリングに関する知識・経験
- 不動産マーケットへの理解と分析力
- 複数業務を並行して進められる調整力・プロジェクト管理力
- 社内外ステークホルダーと円滑に連携できるコミュニケーション力
- 日本語：ネイティブレベル/英語：できれば尚可
- Excel、PowerPoint等の実務使用経験

会社説明

首都圏の高品質レジデンシャル不動産を多数保有・運用する、外資系の不動産投資・運用プラットフォームです。長期保有を前提とした安定的な運用と、ESGを重視した資産価値向上に注力しています。