



## PR/118521 | Japanese Speaking Real Estate Finance

### 募集職種

#### 人材紹介会社

ジェイエイシーリクルートメントイギリス

#### 求人ID

1589938

#### 業種

銀行・信託銀行・信用金庫

#### 雇用形態

正社員

#### 勤務地

イギリス

#### 給与

経験考慮の上、応相談

#### 更新日

2026年04月28日 10:29

### 応募必要条件

#### 職務経験

6年以上

#### キャリアレベル

中途経験者レベル

#### 英語レベル

流暢

#### 日本語レベル

ネイティブ

#### 最終学歴

短大卒：準学士号

#### 現在のビザ

日本での就労許可は必要ありません

### 募集要項

日本の不動産会社を担当するRMとして、不動産関連取引の推進を担っていただきます。あわせて、他セクター顧客に関わる不動産取引にも携わるポジションです。

#### 役割の主な目的

日本企業による不動産関連事業を促進し、特に日本がスポンサーとなるプロジェクトに対するノンリコースローンを促進します。

#### 主な責任

日本の不動産会社の担当

- クライアントとの関係を深め、取引を促進して収益性を向上させる。
- クライアントベースの拡大：日本の主要な開発業者や投資家との関係を築く。
- 融資プロジェクトの発見と提案：不動産開発プロジェクトや物件購入の融資機会を探り、融資条件を提案する。
- 契約交渉：ローン条件の交渉、契約の締結、法的手続きの管理。

#### 日本企業との不動産戦略の策定

- 市場調査：英国および欧州の不動産市場の分析、不動産金融の競争調査。
- 事業計画：不動産事業のビジョン、ミッション、短期および長期目標の設定。

#### リスク管理

- デューデリジェンス：貸し手またはプロジェクトの財務状況、法的リスク、物件の評価に関する詳細な調査。

- リスク管理フレームワークの確立：不動産市場の変動性および融資リスクに対する管理の実施。

#### ローンケースの監視とフォローアップ

- プロジェクト進捗管理：融資を提供した不動産開発およびプロジェクトの進捗を定期的に監視し、問題が発生した場合には早期に対応する。
- 返済計画の管理：顧客の返済スケジュールを確認し、問題が発生した場合の対応を検討する。

#### 規制遵守および報告義務

- 現地規制の遵守：英国およびEUの金融および不動産法の遵守を確保する。
- 報告義務の履行：本社およびロンドンの金融当局への定期的な報告。

#### 銀行の既存ネットワークとの統合

- 内部コミュニケーション：日本の本社および他の海外支店との連絡、特に日本の主要オフィスとの知識と情報の共有。
- 製品開発：不動産金融に関連する新しいローンおよび投資商品の開発と導入。

#### 職務経験

##### 必須：

- 英国での不動産金融の経験

##### 望ましい：

- 日本企業との経験。
- 日本の不動産会社との良好なネットワーク。

#### スキルと経験

- 英国の金融規制および不動産取引に関する法的知識。
- AML（アンチマネーロンダリング）およびKYC（顧客デューデリジェンス）プロセスの理解。
- 不動産プロジェクトにおける財務分析およびリスク管理スキル。
- 規制遵守およびコンプライアンスの理解。
- 日本語と英語の両方に堪能。

誠に恐れ入りますが、選考を通過された方にのみご連絡いたしますので、あらかじめご了承ください。

#LI-JACUK #SM

**Notice:** By submitting an application for this position, you acknowledge and consent to the disclosure of your personal information to the Privacy Policy and Terms and Conditions, for the purpose of recruitment and candidate evaluation.

Privacy Policy Link: <https://www.jac-recruitment.co.uk/privacy-policy>

Terms and Conditions Link: <https://www.jac-recruitment.co.uk/terms-of-use>

---

会社説明