



## PR/087303 | Asset Manager (Japanese-Speaking)

### 募集職種

#### 人材紹介会社

JAC Recruitment USA

#### 求人ID

1586635

#### 業種

不動産仲介・管理

#### 雇用形態

正社員

#### 勤務地

アメリカ合衆国

#### 給与

経験考慮の上、応相談

#### 更新日

2026年04月28日 05:00

### 応募必要条件

#### 職務経験

3年以上

#### キャリアレベル

中途経験者レベル

#### 英語レベル

流暢

#### 日本語レベル

基礎会話レベル

#### 最終学歴

短大卒：準学士号

#### 現在のビザ

日本での就労許可は必要ありません

### 募集要項

職種 アセットマネージャー

#### 職務概要

このポジションでは、米国における不動産投資案件を対象に、既存保有物件のアセットマネジメント業務および新規賃貸住宅開発案件の取得検討・プロジェクト推進を担当していただきます。

オフィスおよび賃貸住宅を中心に、資産価値最大化を目的とした戦略立案から実行までを一貫して担うポジションです。

#### 職務内容

- 保有不動産（オフィス、賃貸住宅）のアセットマネジメント業務全般
  - 収益・コスト管理、NOI改善施策の立案・実行
  - PM会社・AM会社との連携およびモニタリング

- 新規賃貸住宅開発案件における取得検討業務
  - 市場調査、収支分析、投資検討資料の作成
  
- 開発案件のプロジェクト推進
  - 開発関係者（デベロッパー、設計会社、施工会社等）との調整
  - 進捗、コスト、品質の管理
  
- 投資家・社内関係者向けレポートおよび資料作成

応募資格

- 不動産会社における実務経験 5年以上
- 不動産収支・財務分析に関する基礎的な理解
- 関係者と円滑にコミュニケーションを取れる能力

優遇される経験

- アセットマネジメント、開発、投資、プロパティマネジメント等の経験尚可

勤務地 ニューヨーク州ニューヨーク市

給与 USD100,000-150,000

**Notice:** By submitting an application for this position, you acknowledge and consent to the disclosure of your personal information to the Privacy Policy and Terms and Conditions, for the purpose of recruitment and candidate evaluation.

Privacy Policy Link: <https://www.jac-recruitment.us/privacy-policy>

Terms and Conditions Link: <https://www.jac-recruitment.us/terms-of-use>

---

会社説明