

Marketing & Sales Manager

募集職種

人材紹介会社
ユナイテッドワールド株式会社

求人ID
1584501

業種
その他（不動産・土木建設）

雇用形態
正社員

勤務地
東京都 23区

給与
500万円 ~ 800万円

更新日
2026年10月27日 03:00

応募必要条件

職務経験
6年以上

キャリアレベル
中途経験者レベル

英語レベル
日常会話レベル

日本語レベル
流暢レベル

最終学歴
大学卒： 学士号

現在のビザ
日本での就労許可が必要です

募集要項

デジタルマーケティング & リード獲得
• 国内外の学生寮・co-living 市場の環境分析、顧客ニーズ調査、競合分析
• データに基づくマーケティング戦略の策定と経営層へのプレゼンテーション
• リスティング広告・ディスプレイ広告・SNS 広告の出稿管理と最適化
• メディアプランニング、SEO / コンテンツマーケティング、LP・Web サイトの企画・改善
• KPI 設計とダッシュボード構築、効果検証から改善施策までの PDCA

CRM & リードナーチャリング
• CRM / MA ツール(L ステップ、Airtable、ManyChat 等)の運用設計・改善
• リードスコアリングの設計、ナーチャリングシナリオの構築
• 見込み客(学生・保護者・法人)とのコミュニケーション設計
• 入居者リピート・紹介促進施策の設計、顧客データベースの品質管理

インサイドセールス & フィールドセールス
• リードへの初期アプローチ、ニーズヒアリング、商談化判断
• オープンハウス・内見イベントの企画運営
• 顧客ニーズの深掘りに基づくソリューション提案、見積書・提案書作成
• 契約条件の調整・交渉、電子契約を活用した契約締結業務

• CRM による営業プロセスの可視化と改善、アップセル・クロスセルの機会創出
• シニアクラスの場合:チームの採用・育成・評価、部門 KPI 管理

スキル・資格

必須
• マーケティングまたはセールス業務の実務経験 3 年以上(シニアクラスは 5 年以上)
• デジタル広告運用または CRM 運用の実績
• 日本語(流暢/ビジネス)、英語(日常会話レベル以上)
• Google / Microsoft / Slack 等のクラウドツール基本操作

歓迎
• MA / CRM ツール(L ステップ、HubSpot、Airtable 等)の導入・運用経験
• SaaS / サブスクリプション型ビジネスでのセールスまたはマーケティング経験
• Web サイト・LP 制作の企画改善経験、動画・写真等クリエイティブの制作経験 • 海外留学または海外生活経験、中国語力、宅地建物取引士の資格

会社説明