



【グローバル投資基盤 × 少数精鋭】 ポートフォリオアソシエイト 東京 | 不動産プライベートエクイティ

世界水準の投資環境で、分析力を武器にキャリアを伸ばす

## 募集職種

人材紹介会社

Advisory Group株式会社

求人ID

1578455

業種

不動産ファンド

会社の種類

外資系企業

雇用形態

正社員

勤務地

東京都 23区

給与

800万円 ~ 1400万円

更新日

2026年04月30日 02:00

## 応募必要条件

職務経験

3年以上

キャリアレベル

中途経験者レベル

英語レベル

ビジネス会話レベル

日本語レベル

ビジネス会話レベル

最終学歴

大学卒： 学士号

現在のビザ

日本での就労許可が必要です

## 募集要項

### ■世界水準の投資環境で、分析力を武器にキャリアを伸ばす

本ポジションは、世界有数のグローバル投資グループをスポンサーに持つ、日本拠点の不動産アセットマネジメントプラットフォームでの募集です。

国内22物件、約5,680億円規模のポートフォリオを運用。  
圧倒的な資金基盤のもと、資金制約なく大型案件に関与できる環境です。

投資の本質に向き合いながら、分析力と実行力を磨きたい方に最適なポジションです。

## ■このポジションの魅力

### 1. 投資判断の中枢に近いポジション

四半期役員会向け資料作成やシナリオ分析を通じて、意思決定の核心に関与できます。

### 2. 幅広いアセットタイプを横断

オフィス、レジデンシャル、商業施設だけでなく、ホテル、データセンター、物流、ヘルスケアなど成長領域にも投資。

セクターに縛られないため、分析スキルの幅が広がります。

### 3. 少数精鋭ならではの高い裁量

約30名規模の組織。

一人ひとりの役割が大きく、若手でも責任ある業務を担えます。

### 4. 外資水準の分析フレームワーク

グローバル基準の投資ノウハウやデータを活用しながら業務を遂行。日本にいながら国際水準の経験を積めます。

## ■主な業務内容

- ・ 運用物件データの整理およびパフォーマンス分析
- ・ バリュエーションおよびシナリオ分析
- ・ 財務モデルの構築およびメンテナンス
- ・ 各種レポーティング業務
- ・ 四半期役員会向けプレゼン資料作成
- ・ AMおよびファイナンスチームとの連携
- ・ SPC関連業務サポート

## ■ Build Your Career at the Core of Institutional Investment

Join a Japan-based real estate asset management platform backed by one of the world's leading global investment groups.

With approximately JPY 568 billion in assets under management across 22 properties, this platform executes large-scale investments supported by strong institutional capital.

This is an opportunity to sharpen your analytical skills in a high-performance, globally connected environment.

## ■ Why This Role Stands Out

### Direct Exposure to Investment Decision-Making

Support board-level reporting and scenario analysis that directly influence strategy.

### Multi-Asset Experience

Office, residential, retail, hospitality, data centers, logistics, healthcare and more. Develop broad and deep sector expertise.

### High Ownership Environment

Lean team structure with meaningful individual responsibility.

### Global Investment Standards

Operate within international analytical frameworks and best practices.

## ■ Key Responsibilities

- Portfolio data analysis and performance monitoring
- Valuation and scenario modeling
- Financial model development and maintenance
- Board-level presentation preparation

- Cross-functional collaboration with AM and Finance teams
  - SPC-related support
- 

## スキル・資格

### ■ 応募資格

#### 【必須】

- 高い論理的思考力
- Excel中級以上
- 数値分析が得意な方

#### 【歓迎】

- 金融機関、AM会社、不動産関連企業での分析経験
- 会計ファームやコンサルティング経験
- 不動産投資への強い関心
- ビジネスレベルの英語力

### ■ こんな方にフィットします

- 分析業務が好きで、深掘りすることにやりがいを感じる
- 大規模投資案件に関与したい
- 少数精鋭環境で裁量を持ちたい
- 外資水準の環境でキャリアを加速させたい

### ■ Qualifications

#### Required

- Strong logical and analytical thinking skills
- Intermediate or above proficiency in Excel
- Strong numerical analysis capability

#### Preferred

- Analytical experience at financial institutions, asset management firms, or real estate-related companies
- Experience at accounting firms or consulting firms
- Strong interest in real estate investment
- Business-level English proficiency

### ■ Ideal Candidate Profile

- Enjoys analytical work and finds motivation in deep-dive analysis
  - Interested in being involved in large-scale investment transactions
  - Thrives in a lean team environment with meaningful responsibility
  - Aspires to accelerate their career in a globally oriented, institutional-level setting
- 

## 会社説明