



【宅建資格取得者】 日本語・中国語のバイリンガル ファンドマネージャー/九段下駅

日本、中国、英語圏のクロスボーダー不動産投資サービス

#### 募集職種

##### 採用企業名

コンパス・アセットマネジメント株式会社

##### 求人ID

1577938

##### 業種

アセットマネジメント

##### 会社の種類

中小企業 (従業員300名以下) - 外資系企業

##### 雇用形態

正社員

##### 勤務地

東京都 23区, 千代田区

##### 最寄駅

東西線、 九段下駅

##### 給与

600万円 ~ 経験考慮の上、応相談

##### 勤務時間

9:30~18:00 (休憩1時間)

##### 休日・休暇

完全週休2日制 (土日祝)

##### 更新日

2026年04月06日 00:00

#### 応募必要条件

##### 職務経験

3年以上

##### キャリアレベル

中途経験者レベル

##### 英語レベル

日常会話レベル

##### 日本語レベル

ネイティブ

##### その他言語

中国語：北京語 - ビジネス会話レベル

##### 最終学歴

高等学校卒

##### 現在のビザ

日本での就労許可が必要です

#### 募集要項

《募集要項・本ポジションの魅力》

- ・不動産ファンドの組成・運用・投資家対応を担う業務全般
- ・日中バイリンガルとして国際投資案件を推進できるやりがい
- ・大型・クロスボーダー案件に参画し早期成長が可能
- ・年休120日以上・資格支援や海外出張機会あり

#### 【業務内容】

法人・個人投資家向けを中心とした不動産ファンドマネジメント業務全般をご担当いただきます。

- ・ファンド組成関連の営業補佐
- ・ファンドマネジメント/セパレートアカウントマネジメント
- ・中国語・日本語を活用した顧客対応（国内外の投資家・法人）
- ・物件調査、アンダーライティング、デュー・デリジェンス、ドキュメンテーション
- ・重要事項説明書・契約書類の作成および説明
- ・社内外関係者（AM、金融機関、鑑定士、会計士等）との調整
- ・四半期投資家報告
- ・将来的には大型案件や投資案件への参画も可能  
※ご経験・スキルに応じて、業務範囲を段階的に広げていきます。

#### ■募集背景：

当社では、不動産ファンド事業の拡大に伴い、不動産ファンド事業部門の中核メンバーを募集しています。AMライセンスを活かした大型案件や、国内外投資家向け案件の増加を背景に、将来的な事業拡大を見据えた採用です。

#### ■このポジションの魅力：

- ・クロスボーダー案件などグローバルな取引実務に携われます
- ・少数精鋭のチームで裁量の大きな働き方が可能
- ・早期キャリアアップを実現可能
- ・グループ会社のAMライセンスを利用し、大型案件にも取り組める

#### ■会社の魅力・働く環境：

- ・社内は日常的に中国語や多言語が飛び交う、国際色豊かな職場環境です
- ・異なる文化や価値観に触れながら、多様性を活かしたチームワークで成果を出せます
- ・ベンチャーならではのスピード感と裁量権があり、アイデアを積極的に提案・実行できます
- ・「不動産×グローバル」のフィールドで、新しい価値を創造したい方に最適です

#### 【雇用形態】

正社員

※試用期間あり、3ヶ月（試用期間中待遇変更なし）

#### 【給与】

基本給：600万円以上

■ボーナス：会社業績及び個人パフォーマンスに準じて決定

#### 【就業時間】

9:30～18:00（休憩1時間）

#### 【勤務地】

東京都千代田区九段南1-6-5 九段会館テラス1階 ビジネスエアポート九段下

#### ■アクセス：

東京メトロ半蔵門線/東西線「九段下駅」4番出口より徒歩1分

都営地下鉄新宿線「九段下駅」4番出口より徒歩1分

■受動喫煙対策：館内喫煙スペースあり

#### 【休日休暇】

- ・年間休日120日以上
- ・土日祝
- ・GW休暇
- ・夏季休暇（5日）
- ・年末年始休暇
- ・有給休暇

#### 【待遇・福利厚生】

- ・各種保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金）
- ・交通費全額支給
- ・資格取得支援制度（ARESマスター／宅建など）
- ・携帯通信費負担（上限7,000円・月）
- ・健康診断（人間ドック）補助（上限30,000円）
- ・海外出張／視察機会あり

## スキル・資格

#### 【必須要件】

- ・宅地建物取引士資格（宅建）保有者
- ・中国語・日本語ともにビジネスレベル以上

- ・ 不動産業界での実務経験（売買・仲介いずれか）

【歓迎要件】

- ・ 投資用不動産、法人向け不動産の取り扱い経験
- ・ 不動産 × 金融領域に強い関心をお持ちの方
- ・ 中国籍または中国語圏バックグラウンドをお持ちの方
- ・ 若手のうちから裁量を持って成長したい方

【求める人物像】

- ・ 日本と中国をつなぐビジネスに関心のある方
- ・ 将来的に不動産×投資×金融分野でキャリアを築きたい方
- ・ 自ら行動し、案件を主体的に推進できる方
- ・ スピード感を持って意思決定し、変化を楽しめる方
- ・ 挑戦を自らの成長機会と捉え、会社の成長と一緒にキャリアを築いていきたい方
- ・ 社内外の関係者と円滑に連携できるコミュニケーション力をお持ちの方

---

会社説明