

**【東南アジア×大型案件】プロジェクトマネージャー◆年収1300万・年休128日**

大手企業の事業計画から参画可能！スポーツ・エンタメにも強み◎

**募集職種****採用企業名**

株式会社山下PMC

**求人ID**

1577294

**業種**

その他（コンサルティング・土業）

**会社の種類**

中小企業（従業員300名以下）

**外国人の割合**

外国人 半数

**雇用形態**

正社員

**勤務地**

東京都 23区, 中央区

**最寄駅**

都営浅草線、 日本橋駅

**給与**

800万円～1300万円

**勤務時間**

フレックスタイム制（コアタイム 11:00～14:00、休憩時間 60分）

**休日・休暇**

完全週休2日制（土日祝）

**更新日**

2026年05月29日 13:00

**応募必要条件****職務経験**

3年以上

**キャリアレベル**

中途経験者レベル

**英語レベル**

ビジネス会話レベル

**日本語レベル**

流暢

**最終学歴**

大学卒：学士号

**現在のビザ**

日本での就労許可が必要です

**募集要項**

《募集要項・本ポジションの魅力》

- ・ 東南アジア中心の海外建築プロジェクトで、構想立案から設計・工事監理まで一貫して担うPM
- ・ 事業計画の最上流から関わり、建築を通じて企業価値や地域貢献を実現できる点がやりがい
- ・ 多国籍・多分野の専門家を束ね、グローバル案件の責任者として裁量大きく活躍できる点が魅力
- ・ 年収800～1300万円・フレックス制・年休128日で、働きやすさと高い報酬を両立できる環境

#### 【業務内容】

東南アジアを中心とした海外の施設建築プロジェクトにおけるコンセプト立案から企画・基本計画・技術検討・設計検証・工事監理まで、すべての工程に携わっていただきます。

オフィス/ホテル/複合施設などにおいて、大型建設プロジェクトのコンサルティング、そこにおける課題解決に向けたソリューションサービス(CM/PM、FM/LCM等)の提供を行っていただきます。

各業界における大手企業の事業計画・企画段階(最上流)から携わり、建物を建てる事がゴールではなく、場合によってはその建物を通じて得られる収益や地域貢献性など、企業の事業性や社会課題を解決することを念頭に置いた提案を行います。プロジェクトの規模によって異なりますが、社内の事業計画・企画設計・意匠・構造・機械・電気・インテリア・施工計画などの各専門スタッフが数名単位でチームを組み、プロジェクトを推進していきます。

(仕事内容変更範囲：会社の指示する業務)

#### ■実績例：

The Yuchengco Centre(進行中)<https://www.ypmc.co.jp/works/19891/>

相鉄グランドフレッサ サイゴン <https://www.ypmc.co.jp/works/19290/>

ホテルメトロポリタン プレミア 台北 <https://www.ypmc.co.jp/works/12453/>

#### ■当社について：

事業計画から設計・施工、運営管理に至るまで、プロジェクトのすべてのフェーズで設計事務所、建設会社、その他すべてのプロジェクト参画者の統括・マネジメントを行い、クライアントが有している事業への「想い」や「ニーズ」の具現化、および経営基盤の構築支援を行います。

建築技術面だけではなく、クライアントの事業を推進するうえで切り離すことができない、あらゆる専門分野と連携・融合させたソリューションを提供します。

お客様と利益が相反しない第三者的な立場だからこそ、お客様の利益を第一義とした提案を行うことができ、建築に関する課題解決に貢献することができます。また、単なるCM業務とは異なり、事業の川上段階からプロジェクトに携わることができます。

ご入社いただく方には、経営戦略を施設戦略に落とし込み、その後の運営管理までをカバーする総合的なプロジェクトマネジメントサービスを提供する、プロジェクト全体の責任者を早い段階で担っていただきたいと考えています。

#### 【雇用形態】

正社員

※試用期間あり、3ヶ月

#### 【給与】

年収：800万円～1,300万円（月給制）

月収：53万円～

月額基本給：44.3万円～

■残業手当：固定残業代(みなし30h分：61,000円～)が月給に含まれます。

固定残業時間を超えた場合は残業代を支給します。

(※詳細はオファー時に企業へ確認ください)

■昇給：年1回(1月)

■賞与：年2回(昨年実績：6月,12月)

#### 【就業時間】

フレックスタイム制(コアタイム 11:00～14:00、休憩時間 60分)

■月所定労働時間のフレックスタイム(所定労働日数×7.5時間)

■残業：月 20 時間～

#### 【勤務地】

東京都中央区日本橋1-4-1 日本橋一丁目三井ビルディング12階(COREDO日本橋)

(勤務地変更範囲：会社の定める事業所)

■アクセス：

東京メトロ銀座線・東西線・都営地下鉄浅草線 日本橋 駅から徒歩0分

東京メトロ半蔵門線・銀座線 三越前 駅から徒歩3分

JR各線 東京 駅から徒歩6分

■受動喫煙対策：就業場所全面禁煙

■転勤：無し

■出向：関連会社への出向の可能性有り

#### 【休日休暇】

- ・ 年間休日 128 日
- ・ 完全週休二日制(土・日)
- ・ 祝日
- ・ 創立記念日
- ・ 夏季休暇
- ・ 年末年始休暇
- ・ 生理休暇：1月のうち1回まで有給
- ・ 年間有給休暇(入社7ヶ月目には最低10日以上)

#### 【待遇・福利厚生】

- ・ 交通費全額支給(上限5万円)
- ・ 社会保険(健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険)

- 残業手当
  - 資格取得支援制度
  - 退職金制度
  - 健康支援制度等
  - 定年65歳(再雇用制度あり)
- 

## スキル・資格

### 【必須要件】

- 英語を用いたプロジェクトの経験（ビジネス英語が堪能な方は優遇します）  
※※※上記に加え、下記いずれかの経験※※※
- 設計事務所、建設会社などにおける意匠設計・構造設計の経験
- PM、CM会社における建設プロジェクトマネジメントの経験
- デベロッパー、施設運営会社、商社などにおける商品企画、事業プロジェクトマネジメント、技術支援などの経験
- 自社の資産管理部門におけるCREマネジメントの経験
- 建設会社などにおける現場管理(品質・コスト・納期)の経験

### 【歓迎要件】

下記いずれかの有資格者

- 一級建築士
- 構造設計一級建築士
- 認定コンストラクションマネジャー
- 認定ファシリティーマネジャー
- 技術士

### 【選考について】

- 募集人数：2名
  - 適性試験：あり
  - 面接回数：2~3回
- 

## 会社説明