

MichaelPage

www.michaelpage.co.jp

## 【間接購買】外資系不動産デベロッパーのシニア購買マネージャー職

## 【間接購買】外資系不動産デベロッパーのシニア購買マネージャー職

## 募集職種

## 人材紹介会社

マイケル・ページ・インターナショナル・ジャパン株式会社

## 求人ID

1572708

## 業種

デベロッパー・ハウスメーカー・建設

## 雇用形態

正社員

## 勤務地

東京都 23区

## 給与

1500万円～1700万円

## 更新日

2026年01月19日 16:12

## 応募必要条件

## キャリアレベル

中途経験者レベル

## 英語レベル

ビジネス会話レベル

## 日本語レベル

ネイティブ

## 最終学歴

大学卒：学士号

## 現在のビザ

日本での就労許可が必要です

## 募集要項

本ポジションは、不動産開発・運営事業における主要な調達プロジェクトを統括し、コスト最適化と品質確保を両立させる戦略的調達リーダーの役割です。チームマネジメントを含め、国内外のステークホルダーと連携しながら、大規模プロジェクトのソーシングや入札管理を主導していただきます。

## 企業情報

この企業は、世界各国で商業施設、オフィス、物流、住宅など幅広い資産を保有・運営するグローバル不動産投資・開発企業です。日本法人は国内各地の不動産ポートフォリオを展開しており、海外本社との連携を通じて、最先端の不動産マネジメント手法とグローバル基準のガバナンスを実践しています。安定した事業基盤とダイナミックなプロジェクト運営環境の中で、長期的なキャリア形成が可能な企業です。

## 職務内容

調達チーム（2名）のマネジメントおよび業務統括

建設・設備・サービス関連など高額調達案件の入札管理（Tender）およびソーシング活動の推進

本社（海外）との連携による大型資本支出プロジェクトの計画・進捗管理

各部門の要件を把握し、最適な調達戦略・サプライヤー選定をリード

調達ポリシーおよびSOP（Standard Operating Procedure）の遵守と改善

ペンダーおよびサービスプロバイダーの品質管理・パフォーマンス評価  
調達プロセス全体（文書作成・契約審査・システム運用）の管理・監督  
英語・日本語両言語による社内外コミュニケーションおよびHQ報告資料の作成  
内部監査対応、統計レポートの作成、業務改善施策の提案

#### 条件・待遇

最大年収1700万円と高水準（経験とスキルにより応相談）  
グローバル不動産企業の戦略調達部門をリードするポジション  
HQと連携しながら、高額プロジェクトや大型開発案件のソーシングに携わるチャンス  
少数精鋭のチームで意思決定のスピードが早く、自らの判断で業務を推進できる裁量の大きい環境  
東京都心の利便性の高い勤務地  
英語力を活かしてグローバルチームと協働できる環境

To apply online please click the 'Apply' button below. For a confidential discussion about this role please contact Kento Horimai on +81 366 276 062.

---

#### スキル・資格

大型調達・入札プロジェクト（Tender）の管理経験をお持ちの方  
不動産、建設、ディベロッパー、またはコンサルティング業界での調達・購買経験をお持ちの方（数量積算経験も歓迎）  
優れた分析力とプロジェクトマネジメント力を備え、複数案件を同時に推進できる方  
ビジネスレベルの英語での業務コミュニケーション（読み書き・会話）が可能な方  
自律的に業務を遂行でき、チームプレイヤーとして協働できる柔軟性のある方  
グローバル企業での勤務経験、またはSAP Aribaなどの調達システム利用経験をお持ちの方は尚歓迎

---

#### 会社説明

この企業は、世界各国で商業施設、オフィス、物流、住宅など幅広い資産を保有・運営するグローバル不動産投資・開発企業です。日本法人は国内各地の不動産ポートフォリオを展開しており、海外本社との連携を通じて、最先端の不動産マネジメント手法とグローバル基準のガバナンスを実践しています。安定した事業基盤とダイナミックなプロジェクト運営環境の中で、長期的なキャリア形成が可能な企業です。