



## 【CBREグループ】データセンタープロジェクトマネージャー 東京

シーピーアールイーCMソリューションズ株式会社での募集です。 総務・庶務・ファ...

### 募集職種

人材紹介会社

株式会社ジェイ エイ シー リクルートメント

### 採用企業名

シーピーアールイーCMソリューションズ株式会社

### 求人ID

1571780

### 業種

不動産仲介・管理

### 会社の種類

外資系企業

### 雇用形態

正社員

### 勤務地

東京都 23区

### 給与

600万円 ~ 1000万円

### 勤務時間

09:00 ~ 17:30

### 休日・休暇

【有給休暇】有給休暇は入社時から付与されます 入社7ヶ月目には最低10日以上 【休日】完全週休二日制 土日 祝日 年末年始

### 更新日

2026年01月08日 15:16

### 応募必要条件

#### キャリアレベル

中途経験者レベル

#### 英語レベル

ビジネス会話レベル

#### 日本語レベル

ネイティブ

#### 最終学歴

高等学校卒

#### 現在のビザ

日本での就労許可が必要です

### 募集要項

#### 【求人No NJB2325964】

##### ■組織の概要

エンタープライズ・データセンター（EDC）は、当社のエンタープライズ・データセンター・ポートフォリオを統括するグローバル組織です。EDCアジア・プロジェクトチームは、テクノロジー・プロジェクトチーム、コーポレートサービス、データセンター・サービスプロバイダーと連携し、新規データセンター（およびピープルセンターのコミュニケーションルーム）の構築、拡張、変更を実施する責任を負います。このプロセスにおいて、チームは初期要件の収集、ソリューション

ンの設計、建設状況の監視、そしてテクノロジー機器の適切な設置と資産ライフサイクル管理の実施を担います。

### ■業務概要

日本のクライアントの既存データセンターの構築・更新に携わっていただける、創造的で積極的なバイリンガル・データセンター・プロジェクトマネージャーを募集しています。データセンター・ホワイトスペース、MEP（機械・電気・電子・設備）スキル、そしてプロジェクトマネジメントスキルに優れた方を募集しています。マネージャーは、クライアントの社内チーム、データセンター・サービスプロバイダー、そして外部ベンダーと積極的に連携して業務に携わります。

このプロジェクトには、データセンターのホワイトスペースに関するあらゆる段階が含まれます。専門のMEPコンサルタントおよびデータセンターサービスプロバイダーと連携し、設計、提案、テスト、試運転、引き渡し、そしてプロジェクト完了までを一貫して担当します。マネージャーは、プロジェクトの予算とスケジュールの管理も担当する必要があります。

### ■具体的な仕事内容

#### ◇データセンタープロジェクト管理 :

プロジェクトの遂行にあたり、社内の技術チーム、外部の請負業者、データセンター サービス プロバイダーと連携したプロジェクト全体の調整を担当します。

#### ○設計、分析、要件収集

データセンターのサービスプロバイダーと協力して、ホワイトスペースの制約（電力/冷却）を理解し、ホワイトスペースのレイアウトを考案します。

- ・社内の技術チームおよびDCベンダーと連携して、完全な機器再スタッツ計画/段階的計画を準備する

- ・さまざまな技術チームからハードウェアBOM（モデル、納期など）を収集する

- ・必要なラック数、消費電力、冷却、ネットワークパネル、ケーブル、回路などを計算/設計し、他のデータセンターチームと協力して設計と構築を行います。

- ・RFPに関して調達、不動産、法務、財務チームと連携し、必要に応じてDC契約の修正/更新に関する話し合いに適切なサポートを提供します。

#### ○実装と展開

- ・データセンターサービスプロバイダーの進捗状況を監視し、プロジェクトの不具合リストを作成し、それに応じてフォローアップする

- ・現場を訪問し、建設の進捗状況を確認します。

- ・サービスプロバイダーのエンジニアと連携し、クライアントに進捗状況をフィードバックします。

- ・技術SME：すべての機器の廃止および廃棄に関する要請を一元管理し、処理します。適切なガイドラインを厳守し、廃棄チーム／ベンダーと連携して機器の廃棄、ディスクの消磁／シミュレーティングを行い、詳細な記録を文書化します。

#### ○ドキュメント

- ・RFP関連文書

- ・キャパシティ管理、財務予算予測、プロジェクト支出、ベンダー調整、プロジェクト SharePoint サイトなど、管理/運用レポートに必要なすべてのデータを取得および収集します。

## スキル・資格

### 【必要スキル・経験】

- ・データセンター業界のミッションクリティカルなシステムまたはその他のミッションクリティカルなシステムでの3～5年以上の実務経験

- ・データセンターのインフラストラクチャとその耐障害性設計（UPS、発電機、CRAC、配線、封じ込めルートなど）に関する十分な理解。

- ・CDCPがあれば尚可。

- ・ネットワークや回路などの技術に関する十分な理解

- ・Excel、Powerpoint、Microsoft Project の確かな経験

- ・PMPなどのプロジェクトマネジメント認定資格があれば有利

- ・データセンタープロジェクトの構築、テスト、試運転、引き渡し、完了の経験

- ・生命安全を含む国際および現地の建築規制に関する基礎知識

### 【求める人物像】

- ・さまざまな国のさまざまなチームと協力するために、優れたコミュニケーション能力、分析力、問題解決能力、交渉力を備え、積極的に仕事に取り組める方

- ・明確かつ理解しやすい方法でコミュニケーションできる方

- ・異なるエンドユーザーと複数のプロジェクトを同時に組織し計画する能力がある方

- ・ペースが速く、ダイナミックな環境とプレッシャーの下で働く能力がある方

## 会社説明

プロジェクトマネジメント/コンストラクションマネジメント-アットリスクCM工事請負-工事請負-設計施工-現場常駐管理業務-内装監理業務-原状回復工事請負