# 投資家営業（中国投資家担当）/不動産・経営のコンサルティングサービス

**多事業展開のベンチャー企業。社員の7割が外国籍のダイバーシティ豊かな組織！**

## 募集職種

**採用企業名**
繁星株式会社

**求人ID**
1569362

**部署名**
不動産営業部 関西チーム (チーム内従業員数　2名)

**業種**
不動産仲介・管理

**会社の種類**
中小企業 (従業員300名以下)

**外国人の割合**
外国人 多数

**雇用形態**
契約

**勤務地**
大阪府, 大阪市北区

**最寄駅**
谷町線駅

**給与**
400万円 ~ 750万円

**勤務時間**
9：00 ~ 18：00（休憩1時間）

**休日・休暇**
完全週休2日制（土・日）、祝日、夏季休暇、年末年始休暇 等

**更新日**
2026年11月11日 08:00

## 応募必要条件

**職務経験**
1年以上

**キャリアレベル**
中途経験者レベル

**英語レベル**
日常会話レベル

**日本語レベル**
流暢レベル

**その他言語**
中国語： 北京語 - 流暢レベル

中国語活かせる！

**最終学歴**
大学卒： 学士号

**現在のビザ**
日本での就労許可が必要です

## 募集要項

**【募集要項　本ポジションの魅力】**

- 中国人投資家向けに不動産購入や投資、日本移住支援を行う営業ポジション
- 高額商材を扱い、提案力と交渉力を発揮して成果を実感できるやりがい
- 語学力を活かし、海外投資家の人生設計に深く関われる
- 高水準インセンティブ、残業少なめ、正社員登用率100%の働きやすい環境

**----------**
**□繁星グループ（繁星株式会社 / Fanxing Group）とは**
**----------**
　不動産開発・投資・管理・担保融資から、旅行・ホテル運営、飲食、小売ITシステムまで幅広い領域で事業を展開し、多様な顧客ニーズに対応するグループ体制を構築しています。

- **日本国内外でのビジネス支援**
  日本での移民サポート（経営・管理ビザ申請）、会社設立支援、不動産売買・仲介など、グローバルな視点でビジネスや生活支援サービスを提供しています。
- **IT・サービスソリューションの強化**
  自社開発のITシステムやスマートレジ・券売機などのテクノロジーサービスを提供し、店舗運営の効率化・顧客分析支援を行うなど、テクノロジーで事業拡大に寄与しています。

- **多様な職場魅力と社員支援制度**
  社員の成長機会やチャレンジ機会を重視し、賃貸仲介費無料・ビザサポート・社割制度など従業員支援制度が整備されている点も魅力です。

**【業務内容】**
中国の投資家に対して不動産事業とコンサルティング事業を行う弊社にて、営業担当として業務を担っていただきます。

＜業務内容＞
1、海外の投資家向けに、不動産購入・投資・日本移住のお問い合わせ対応
2、お客様のご要望や条件、資金面、スケジュール等をヒアリング、カスタマイズ
3，物件案内、契約締結、決済のサポート
4，その他上記業務に付随する事務業務、他部署との連携など

※業務内容の変更範囲：あり
（入社後はご本人様の適正により相談しながら、当社業務全般に変更の可能性があります。）

---
**雇 形態**
　契約社員
　＊試用期間：3カ月
　＊採用1年経過後に希望により代表と面談後に正社員登用(登用率100%)
　※雇用形態による待遇の変化はありません

**年収**
　想定年収：400万円 ~ 750万円
　給制：250,000円〜400,000円
（内訳例：基本給¥216,000 ~ ¥346,000/月 固定残業代20h¥34,000 ~ ¥54,000/月）

　■賞与実績：年1回（昨年度実績）
　■インセンティブ制度：あり（四半期ごと）昨年度平均　約320万円/年（KPI達成率により変動あり）
　　(昨年度実績｜管理層:約500万円、一般担当:約120万円）
　■昇給：毎年3月に決定し、4月より調整（会社実績や部署の評価による）
　■賞与：7月・12月（会社実績や部署の評価による）
　■その他手当：通勤手当　2万/月まで、資格手当（例：宅建士2万円/月）、結婚祝い金

**就業時間**
　09：00 ~ 18：00　休憩：60分
　残業目安：15-20時間ほど（月により変動あり）

**勤務地**
　阪府 阪市北区天満2丁 1-12 天満橋SEビル6階
　**最寄り駅**
　Osaka Metro 町線 天満橋駅 徒歩6分
　京阪電鉄京阪本線 天満橋駅 徒歩6分

**休 ・休暇**
　完全週休 制（ 祝休み）
　年間休日120日
　夏季休暇、年末年始休暇なし（取得希望者は有給休暇で対応）

有給休暇、慶弔休暇、出産・育児休業制度、介護休業など
有給休暇:10〜20 / 社6ヶ 後10 付与

**福利厚**
各種保険加 出産・育児 援制度 資格取得 援制度 結婚休暇・慶弔休暇 健康診断など

## スキル・資格

**【必須要件】**

- 第一種運転免許普通自動車
- 中国語が流暢な方
- チームワークを大切にできる方
- 指示待ちではなく自分から行動ができる方

**【歓迎要件】**

- 宅地建物取引士

---

**選考プロセス**
書類選考→面接2回想定→内定
*書類選考には、写真付きの履歴書をご提出いただきます。
*基本的には大阪にて面接を実施します。

## 会社説明