

# SECTION L

【不動産アソシエイト】 インバウンド向け長期滞在型アパートメントホテル 社員の8割が外国籍！

ホテル不動産の市場調査と投資分析に挑戦

## 募集職種

採用企業名

株式会社セクションL

求人ID

1568846

業種

ホテル

会社の種類

中小企業 (従業員300名以下)

外国人の割合

外国人 多数

雇用形態

正社員

勤務地

東京都 23区, 千代田区

最寄駅

半蔵門線駅

給与

500万円 ~ 800万円

ボーナス

固定給+ボーナス

勤務時間

10時~19時 (フレックス希望可)

休日・休暇

土日・祝日

更新日

2026年01月23日 14:00

## 応募必要条件

職務経験

1年以上

キャリアレベル

中途経験者レベル

英語レベル

ビジネス会話レベル (英語使用比率: 50%程度)

日本語レベル

ビジネス会話レベル

最終学歴

短大卒：準学士号

現在のビザ

日本での就労許可が必要です

## 募集要項

### ポジション概要

不動産アソシエイトは、当社の不動産取得および開発戦略を支える重要な役割を担います。財務分析を軸に、新規案件のアンダーライティング、財務モデルや投資資料の作成を行い、評価やデューデリジェンス（精査）時には社内チームと連携します。本ポジションは、投資活動全体においてデータに基づく意思決定を確実にすることで、不動産プラットフォームの成長に貢献します。

### 主な職務内容

#### アンダーライティングおよび財務分析

- 潜在的なプロジェクト向けの詳細なアンダーライティングモデルを構築
- 投資の収益性、リスク等を評価する財務実現性分析を実施
- 管理契約、リース、ジョイントベンチャー契約の評価に参加
- 社内レビューや投資家向け資料用の投資サマリーと分析資料を作成

#### マーケットリサーチおよび機会評価

- ホテル市場データ、競合ベンチマーク、立地の人口統計情報を調査
- ターゲット市場の取引動向、所有権の変化、パイプライン開発を追跡
- 投資機会の優先順位付けやリードのスクリーニングを支援

#### トランザクションサポートおよびデューデリジェンス

- タイトルレポート、環境調査、鑑定、技術評価など、デューデリジェンス関連書類の調整
- 法的文書、リース、ゾーニング、ライセンス資料のレビューと要点整理
- アンダーライティング仮定と実行リスクを検証するため、法務、プロジェクト、建設、オペレーションと連携

#### パイプライン追跡とレポート

- ポートフォリオの進捗、財務指標、タイムラインをリアルタイムでトラッキング
- 不動産チーム向けのレポート、ダッシュボード、戦略計画資料の作成を支援
- 取引後の実績とアンダーライティング結果の差異を追跡し、重要な知見を報告

#### ステークホルダーとのコミュニケーション

- 経営陣向けの社内プレゼン資料、ブリーフィングノート、投資メモ作成
- プロパー、コンサルタント、外部パートナーとの連絡・調整を支援
- 不動産チーム代表として社内ミーティングやクロスファンクショナルな業務に参加

#### アセットマネジメント

- 月次レポートの確認と資産パフォーマンスに関する投資家向けコミュニケーションを支援
- 財務チームと協力して年間予算・パフォーマンス目標を検討
- 物件ごとの改修や設備投資ニーズを評価し、資産価値向上に貢献

#### その他の業務

上記内容は職務の一般的な概要であり、事業のニーズに応じてマネジメントの裁量で追加業務が発生する可能性があります。柔軟性と適応力が求められるポジションです。

## スキル・資格

### 応募資格・経験

- ホスピタリティ、金融、経済、不動産、関連分野の学士号
- 不動産のアンダーライティング、投資分析、取得関連の業務経験 2~4年程度
- 高度な Excel 財務モデル作成スキル
- ホテル、不動産ミックス用途、商業不動産市場での exposure が望ましい
- 日本語での読み書き・会話に堪能、ビジネスレベルの英語力

#### 求めるスキル・特性

- 高い分析力・細部への注意力と商業的な視点
- 複数タスクを同時に管理しつつ期限に対応できる能力
- 明確なコミュニケーション力（文書・口頭・プレゼン）
- 部門内外パートナーと協力して成果を出せるチームプレイヤー
- 機密情報を扱うための高い倫理観と判断力

---

#### 会社説明