



JAC Recruitment

ベトナムの求人なら
JAC Recruitment Vietnam

PR/095261 | Quản lý Dự án Bất động Sản

募集職種

人材紹介会社

JAC Recruitment Vietnam Co., Ltd

求人ID

1562388

業種

不動産仲介・管理

雇用形態

正社員

勤務地

ベトナム

給与

経験考慮の上、応相談

更新日

2025年10月21日 10:15

応募必要条件

キャリアレベル

中途経験者レベル

英語レベル

無し

日本語レベル

無し

最終学歴

短大卒：準学士号

現在のビザ

日本での就労許可は必要ありません

募集要項

Company and Job Overview

Khách hàng của JAC là một chủ đầu tư bất động sản, đang tìm kiếm các ứng viên tiềm năng cho vị trí Quản lý Dự án.
Địa điểm làm việc: TP. Hồ Chí Minh

Job Responsibilities

Chức năng trong Công tác quản lý dự án

- Quản lý chung các hoạt động/công việc của các dự án Công ty đang triển khai; Chuẩn bị tài liệu, số liệu phục vụ báo cáo Ban Lãnh đạo, Sở Ngành địa phương quản lý, ... khi có yêu cầu.
- Lập và Kiểm tra và Giám sát tiến độ dự án; tiến độ thi công xây dựng;
- Chủ trì xây dựng giá thành dự toán, định mức chi phí thi công, dự toán thi công thực tế cho các công trình; Kiểm tra kế hoạch lựa chọn nhà thầu, hồ sơ mời thầu, kết quả đấu thầu, đàm phán và thương thảo hợp đồng, ... trước khi trình Ban Lãnh đạo phê duyệt, ban hành.
- Kiểm tra hồ sơ chất lượng, hồ sơ đề nghị thanh toán, quyết toán khối lượng hoàn thành của các Nhà thầu trước khi trình Ban Lãnh đạo phê duyệt.
- Chấp thuận đề xuất Nhà thầu phụ thi công, cung cấp vật liệu, thí nghiệm, ... theo đề nghị của Nhà thầu.
- Tham gia đóng góp ý kiến xây dựng, cải thiện biện pháp, quy trình thi công, thiết kế để đáp ứng tốt nhất về chất lượng, tiến độ của các dự án;
- Tham gia Hội đồng nghiệm thu hạng mục, công trình bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.
- Lập và kiểm soát hồ sơ hoàn thành công trình khi kết thúc dự án.
- Là đầu mối chuẩn bị, hoàn thiện các thủ tục pháp lý để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước Ban Lãnh đạo về công việc được giao.
- Báo cáo tuần, tháng, đột xuất theo yêu cầu của Lãnh đạo.
- Các công việc khác theo yêu cầu của cấp trên.

Chức năng trong Công tác hiện trường

- Xây dựng hệ thống báo cáo và theo dõi các hoạt động xây lắp công trường theo ngày/tuần/tháng;
- Chủ trì xử lý các công việc phát sinh (nếu có) trong quá trình thi công công trình.
- Chủ trì, điều phối giữa các Nhà thầu trong quá trình thi công công trình
- Kiểm tra quá trình thực hiện công việc của các chuyên viên, nhân viên trong Ban QLDA.

Chức năng khác

- Quản lý khai thác tài sản của Tập đoàn: đưa ra các ý tưởng khai thác, lập kế hoạch xin phê duyệt Ban Lãnh đạo và thực hiện.
- Phối hợp với các Phòng/Ban trong Công ty giải quyết các công việc có liên quan đến dự án.
- Phối hợp với đơn vị giám sát, UBND phường, thanh tra xây dựng, ... hoàn thiện các thủ tục đảm bảo dự án thực hiện đúng theo quy định của Nhà nước.
- Đưa ra kiến nghị phòng ngừa các rủi ro kinh doanh, đề xuất giải pháp thu hút nguồn tài chính cho ngân sách của doanh nghiệp.

Trách nhiệm và Quyền hạn

Trách nhiệm

- Báo cáo chính xác, kịp thời, khoa học các công việc tại dự án cho Ban Lãnh đạo
- Đảm bảo những thông tin, số liệu đầy đủ, chính xác và trung thực.
- Bảo mật thông tin trong quá trình làm việc.
- Tuân thủ đầy đủ, nghiêm túc quy định của pháp luật và các chính sách của Công ty.
- Phối hợp tốt với các bộ phận, phòng ban trong và ngoài Công ty.
- Đưa ra giải pháp, ý kiến để nâng cao hiệu quả công tác quản lý dự án.

Quyền hạn

- Được quyền yêu cầu các bộ phận, phòng ban trong công ty thực hiện các tác nghiệp chuyên môn theo đúng quy định của Pháp luật, các Quy trình, Quy chế đã ban hành.
- Được quyền hoạt động chuyên môn độc lập, từ chối các chỉ đạo, yêu cầu trái quy định và pháp luật hiện hành.

Job Requirements

- Tốt nghiệp Đại học hoặc trên đại học các ngành có liên quan như ngành về kỹ thuật như kiến trúc, kỹ sư xây dựng, kinh tế xây dựng... các trường ĐH trong nước và nước ngoài.
- Có chứng chỉ hành nghề tư vấn giám sát, chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ đấu thầu, quản lý dự án..
- Có kinh nghiệm trên 10 năm trực tiếp tham gia quản lý các dự án có quy mô, tính chất hoặc cấp tương đương.

Kỹ năng:

- Khả năng đọc và hiểu bản vẽ 2D, 3D
- Nắm chắc các tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng và các tiêu chuẩn kỹ thuật liên quan cho các bộ môn Kiến trúc, Hạ tầng, MEP, Kết cấu...
- Có kỹ năng giao tiếp tốt để tổ chức thực hiện công việc quản lý hiệu quả.
- Có kiến thức toán học và tin học cơ bản đáp ứng được yêu cầu công việc.
- Sử dụng thành thạo các phần mềm diễn họa 2D, 3D: AutoCAD, Project, Sketchup/ 3ds max/ Lumion...
- Có tính kiên trì và khả năng làm việc cẩn thận, chu đáo, trình bày rõ ràng, logic.
- Nắm rõ các thủ tục và hoạt động ở công trường, hiểu và biết trước được các bước xây dựng trong xây dựng dự án, các phương pháp xây dựng gối đầu.
- Có khả năng đoán trước được các rủi ro có thể xảy ra cho dự án và đưa ra giải pháp hạn chế, khắc phục.
- Hiểu biết tốt các thủ tục và hoạt động ở công trường, hiểu và biết trước được các bước xây dựng trong xây dựng dự án, các phương pháp xây dựng gối đầu.
- Có khả năng đoán trước được các rủi ro có thể xảy ra cho dự án và giải pháp hạn chế, khắc phục nó.
- Hiểu biết tốt về sản phẩm lao động và thiết bị xây dựng.
- Có khả năng nhận biết khi Nhà thầu không đáp ứng được công việc của dự án.
- Hiểu biết về hợp đồng trong hoạt động xây dựng.
- Hiểu biết về lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng
- Hiểu biết các phương pháp xác định mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, định mức xây dựng, giá xây dựng công trình, chỉ số giá xây dựng.
- Hiểu biết về pháp luật xây dựng và các pháp luật khác liên quan đến hoạt động xây dựng.
- Sử dụng thành thạo tiếng Anh 4 kỹ năng: nghe - nói - đọc - viết
- Kỹ năng giao tiếp tốt, có khả năng truyền đạt thông chính xác, thuyết phục.
- Kỹ năng đàm phán, thương thảo HĐ
- Kỹ năng soạn thảo văn bản, viết báo cáo, trình bày tốt.
- Kỹ năng thu thập, tổng hợp, phân tích.
- Kỹ năng làm việc nhóm và kết nối mọi người với nhau.
- Kỹ năng quản lý dự án.
- Kỹ năng xử lý tình huống và giải quyết vấn đề.

#LI-JACVN

Notice: By submitting an application for this position, you acknowledge and consent to the disclosure of your personal information to the Privacy Policy and Terms and Conditions, for the purpose of recruitment and candidate evaluation.

Privacy Policy Link: <https://www.jac-recruitment.vn/privacy-policy>

Terms and Conditions Link: <https://www.jac-recruitment.vn/terms-of-use>

会社説明