

MichaelPage

www.michaelpage.co.jp

不動産開発マネージャー（Development Manger）**不動産開発マネージャー（Development Manger）****募集職種****人材紹介会社**

マイケル・ページ・インターナショナル・ジャパン株式会社

求人ID

1539881

業種

デベロッパー・ハウスメーカー・建設

雇用形態

正社員

勤務地

東京都 23区

給与

経験考慮の上、応相談

更新日

2025年05月16日 11:46

応募必要条件**キャリアレベル**

中途経験者レベル

英語レベル

日常会話レベル

日本語レベル

流暢

最終学歴

大学卒：学士号

現在のビザ

日本での就労許可が必要です

募集要項

不動産開発において、エリア内の物件選定から契約交渉・収益計画までを一貫して担当。関係各所と連携しながら、ビジネス成長に直結するプロジェクトを推進します

企業情報

フレキシブルオフィス業界のリーディングカンパニー

職務内容

- * 指定地域内にて、有利な取引条件を確保し、会社の成長目標を達成する
- * 指定地域内の開発可能な場所の選定と評価
- * 選定された場所へのアプローチ、ビルオーナー、ディベロッパーへの提案
- * 開発に際しての賃貸借契約交渉

※商業的および法的な観点から考慮し、全プロセスを管理する

* 新規案件に対し、ビジネスケースを作成する

※財務モデリング（P&L及びキャッシュ・フロー）

* 指定地域内の不動産について各ポートフォリオを管理し、問題が生じた場合は解決する

* カントリーマネージャー、不動産開発ディレクター、ファイナンスチームと緊密に協力し、地域内の潜在的な買収ターゲットを特定します

* 社内のマネジメントプロセスに基づき、毎週/毎月/四半期ごとに、目標に対する活動とパフォーマンスを報告する

条件・待遇

バースデー休暇

産休・育休・特別休暇

土日祝日、正月休暇 有給休暇は試用期間（6か月）終了後10日、2年目16日付与

応募は、以下の応募ボタンからお願いします。詳細につきましては、Mihoko Ishiharaにお問い合わせください+813 6402 1535

スキル・資格

希望スキル

- 不動産の提案、査定、および交渉等の経験が最低3年あること
- 利益率や収益に関する商業・財務についての理解と、B2Bでの不動産開発の経験
- 不動産業界内における人的ネットワーク

求める人物像

- 柔軟に物事を考えられる人
- 成果を出すことに集中できる人
- 仕事にスピード感をもって臨める人
- 仕事を楽しむことができる人

会社説明

不動産開発において、エリア内の物件選定から契約交渉・収益計画までを一貫して担当。関係各所と連携しながら、ビジネス成長に直結するプロジェクトを推進します