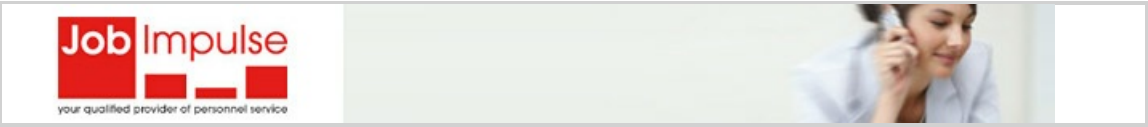
CareerCross by JAC Recruitment



【外資系レンタルオフィス企業＼不動産開発マネージャー／年収600～800万円】@東京

レンタルオフィス業界のパイオニア企業での不動産開発マネージャー！

募集職種

人材紹介会社
ジョブインパルスジャパン株式会社

求人ID
1496974

業種
不動産仲介・管理

会社の種類
外資系企業

雇用形態
正社員

勤務地
東京都 23区

給与
600万円 ~ 800万円

勤務時間
9:00～18:00（実働8時間）

休日・休暇
土日祝

更新日
2025年07月25日 06:00

応募必要条件

職務経験
3年以上

キャリアレベル
中途経験者レベル

英語レベル
ビジネス会話レベル (英語使用比率: 25%程度)

日本語レベル
ビジネス会話レベル

最終学歴
高等学校卒

現在のビザ
日本での就労許可が必要です

募集要項

主な担当業務

- 指定地域内にて、有利な取引条件を確保し、会社の成長目標を達成する
- 指定地域内の開発可能な場所の選定と評価
- 選定された場所へのアプローチ、ビルオーナー、ディベロッパーへの提案
- 開発に際しての賃貸借契約交渉

※商業的および法的な観点から考慮し、全プロセスを管理する

- 新規案件に対し、ビジネスケースを作成する

※財務モデリング（P＆L及びキャッシュ・フロー）

- 指定地域内の不動産について各ポートフォリオを管理し、問題が生じた場合は解決する
- カントリーマネージャー、不動産開発ディレクター、ファイナンスチームと緊密に協力し、地域内の潜在的な買収ターゲットを特定します
- 社内のマネジメントプロセスに基づき、毎週/毎月/四半期ごとに、目標に対する活動とパフォーマンスを報告する

転勤：原則なし(自身が希望すれば転勤可能)

残業：平均1.75時間/月

有休：2年目から年間16日

研修：入社後3〜4週間の研修期間あり

英語：会社負担で英語を勉強するプログラムあり

スキル・資格

【必須】
・英語：ビジネスレベル以上
・日本語：ビジネスレベル（N2相当）以上

【希望スキル】
・不動産の提案、査定、および交渉等の経験が最低3年あること
・利益率や収益に関する商業・財務についての理解と、B2Bでの不動産開発の経験
・不動産業界内における人的ネットワーク

【求める人物像】
・柔軟に物事を考えられる人
・成果を出すことに集中できる人
・仕事にスピード感をもって臨める人
・仕事を楽しむことができる人

会社説明