



神戸 | アセット(施設資産管理)マネージャー | ANAクラウンプラザホテル神戸

神戸随一の眺望を誇る、ランドマークホテルでのお仕事

募集職種

採用企業名

株式会社新神戸ホールディング

支社・支店

株式会社新神戸ホールディング (ANAクラウンプラザホテル神戸)

求人ID

1475623

部署名

宿泊予約

業種

ホテル

会社の種類

中小企業 (従業員300名以下) - 外資系企業

外国人の割合

外国人 少数

雇用形態

正社員

勤務地

兵庫県, 神戸市中央区

最寄駅

西神 山手線、 新神戸駅

給与

450万円 ~ 700万円

更新日

2024年05月20日 09:00

応募必要条件

職務経験

3年以上

キャリアレベル

中途経験者レベル

英語レベル

基礎会話レベル

日本語レベル

流暢

最終学歴

大学卒 : 学士号

現在のビザ

日本での就労許可が必要です

募集要項

アセットマネージャーは、ホテルとショッピングモールの両方から構成される建物の全体的な監督を行い、効率的な運営と

メンテナンスを確保する責任を負っています。

CapEx（設備投資）やFFE（家具、備品、設備）の管理、オーナー、資産管理会社、ホテルのエンジニアチームとの調整、品質管理を確実にするための請負業者の監督などを行います。

【主な業務内容】

- ビル全体の設備投資（CapEx）と家具、備品、設備（FFE）を管理する。
- CapExおよびFFEプロジェクトに関して、予算、スケジュール、実行を含め、オーナーおよび資産管理会社と調整する。
- CapExおよびFFEプロジェクトに関するベンダーおよび請負業者との契約交渉を行い、費用対効果と品質を確保する。
- ホテルのエンジニアチームと協力し、ビルメンテナンスの問題に対処し、安全性と規制基準の遵守を確保する。
- 建設・改修プロジェクトにおいて請負業者を監督・管理し、プロジェクトのスケジュールと品質基準を維持する。
- 建物や設備の定期点検を実施し、メンテナンスの必要性を特定し、問題があれば速やかに対処する。ビルシステムや設備の寿命を延ばすための予防保全プログラムを開発し、実施する。
- エネルギー消費量や稼働率などの建物性能指標を監視・分析し、改善のための提言を行う。
- ビルの運営、メンテナンス活動、プロジェクトの状況について、オーナー向けに定期的な報告書と最新情報を作成する。

【雇用条件】

- 勤務場所：ANAクラウンプラザホテル神戸
- 雇用形態：正社員
- 月額給与：380,000～580,000円 ※ご経験・スキル等により応相談
- イベンティブ：支給は会社業績による。支給される場合は年収(月給×12ヶ月)の10%
- 手当：通勤補助費(上限あり)、時間外手当(深夜等)
- 保険各種：社会保険(健康保険、厚生年金)、雇用保険、労働災害保険加入
- 福利厚生：IHGグループのホテル宿泊、レストランの従業員割引制度あり、従業員食堂あり、制服・ロッカー貸与、社内外の研修制度あり
- 勤務時間：1ヶ月単位の変形労働制、所定労働時間7.75時間(日平均)
- 休日：110日(年間)、リフレッシュ休暇4日、有給休暇(初年度10日)

スキル・資格

【必要とする経験・スキル】

- アセットマネジメント関連の業務経験
- 設備投資（CapEx）および家具、備品、設備（FFE）管理に関する豊富な知識
- オーナー、アセットマネジメント会社、ベンダー、請負業者と効果的にやり取りができる優れたコミュニケーション能力と交渉能力
- リーダーシップがあり、部門横断的なチームのマネジメント経験があること
- 建築基準法、安全規制、環境基準に精通していること
- プロジェクト管理ソフトウェアとマイクロソフトオフィススイートに精通していること

【歓迎する経験・スキル】

- 施設管理または不動産鑑定士の専門資格を有していることが望ましい
- ホテルと店舗を併設した複合施設での経験があること

会社説明