



## スタッフ【アセットマネージャー】

グローバル・スタンダードに準拠した機関投資家向けサービスの提供

### 募集職種

#### 採用企業名

タッチストーン・キャピタル・マネージメント株式会社

#### 求人ID

1461049

#### 業種

アセットマネジメント

#### 雇用形態

正社員

#### 勤務地

東京都 23区, 港区

#### 最寄駅

千代田線、 赤坂駅

#### 給与

800万円 ~ 1500万円

#### 勤務時間

09:00 ~ 17:30 休憩時間 60分 (11:00~12:30で各自) 残業 : 月 30 時間 ~

#### 更新日

2024年05月10日 07:00

### 応募必要条件

#### 職務経験

3年以上

#### キャリアレベル

中途経験者レベル

#### 英語レベル

基礎会話レベル

#### 日本語レベル

流暢

#### 最終学歴

大学卒 : 学士号

#### 現在のビザ

日本での就労許可が必要です

### 募集要項

#### 【仕事内容】アセットマネジメント業務

- ・アセットマネジメント契約等のドキュメンテーション
- ・既存、新規投資案件のビジネスプラン策定
- ・プロパティマネージャー、投資家と連携して管理計画を立案、実行
- ・投資案件に対するファイナンスのアレンジ（レンダーの選定、条件交渉、ドキュメンテーション業務を含む）

【募集人数】1名

---

## スキル・資格

### 【応募条件】

- ・ 学歴：大学 卒以上

### 《求める経験・能力・スキル》

#### <必須>

- ・ AM経験（アキュイジション経験尚可） ※外資系企業出身の方 尚可

#### <求めるスキル>

- ・ 基本的なプレゼンテーション能力、分析能力、調整力
- ・ ドキュメンテーションスキル（Word,Excel,PowerPoint中級以上）
- ・ 不動産金融の基礎的知識

【雇用形態】 無期雇用 \*試用期間：有り（3か月）

【想定年収】 800万円 ～ 1500万円（年俸制）

- ・ マーケット水準及び現取考慮
- ・ 毎月20日支給（支給日が銀行休業日の場合は前営業日に支給）
- ・ 賞与・インセンティブ：業績次第、年間最大2回支給
- ・ 昇給：毎年1月1日 定昇なし

【勤務地】 東京都 港区赤坂二丁目5番8号 ヒューリックJP赤坂ビル 12F

- ・ 千代田 赤坂 駅から徒歩1分
- ・ 転勤：無
- ・ 出向：無
- ・ 受動喫煙対策：就業場所 原則禁煙（分煙）

【休日休暇】 年間休日 127 日

- ・ 有給休暇 初年度 10 日（7 か月目～）
- ・ 完全週休二日制 祝日 年末年始
- ・ 年間付与最大20日 他に、特休5日/年付与

【手当/福利厚生】

- ・ 交通費：全額支給（\*上限あり）
- ・ 残業手当 等：あり（月50時間までは年俸に含む）
- ・ 社会保険：健康保険 厚生年金 雇用保険 労災保険
- ・ 福利厚生：厚生年金、組合健保（東証健保）、資格取得補助（不動産証券化協会認定マスター等）
- ・ 親会社（ダントーホールディングス株式会社社役職員持株会加入可）  
\*退職金制度はありません

【選考プロセス】 面接回数：3回

【備考】

- ・ 年収は年齢やご経験を考慮の上決定致します。
- ・ 定年：60歳（再雇用の可能性あり）

---

## 会社説明