CareerCross

金融で未来を拓く
FPG
Financial Partners Group

海外不動産部担当

東証プライム上場　独立系の金融サービス会社　業界屈指のプロ集団 働きやすさ重視

募集職種

採用企業名
株式会社ＦＰＧ

求人ID
1455234

業種
その他（金融）

雇用形態
正社員

勤務地
東京都 23区, 千代田区

最寄駅
山手線、　東京駅

給与
550万円 ~ 1000万円

更新日
2024年05月14日 07:00

応募必要条件

職務経験
3年以上

キャリアレベル
中途経験者レベル

英語レベル
日常会話レベル

日本語レベル
ネイティブ

最終学歴
大学卒： 学士号

現在のビザ
日本での就労許可が必要です

募集要項

・東証プライム上場/独立系の金融企業のため意思決定スピードの速い環境
・完全週休二日制/全社平均残業17時間で働きやすい環境
・東京駅直結/駅徒歩2分/働きやすいオフィスと充実した福利厚生
・中小企業オーナー及び個人富裕層を顧客とした不動産ビジネスに関する幅広い知識、スキルを習得

日本型オペレーティングリースを中心に、不動産、保険、M&A、証券事業、信託事業等、幅広い金融サービスを提供する当社の不動産ファンド事業において、海外不動産小口運用商品の企画・組成・運用及び販売支援等をご担当頂きます。

※当社の不動産ファンド事業は、以下の部署にて構成されております。
海外不動産部 5名（海外不動産案件における取得、組成及びアセットマネジメント）
国内不動産部 7名（国内不動産案件における取得、組成及びアセットマネジメント）
不動産推進部 3名（販売、営業支援）

不動産管理部 4名（期中事務、業務支援全般）

【業務内容】
・海外不動産（主に米国）の収益レジデンス、ホテル、オフィス案件の取得・運用に関する業務
　例：現地調査、収益分析、税務・会計報告のサポート、現地管理会社とのやり取り等
・海外不動産の小口商品の組成の販売に関する業務
　例：販売資料の作成、営業支援資料の作成等
・紹介者・投資家対応業務
　例：投資家向け運用報告書の作成、顧客問い合わせ対応、紹介者向けセミナー対応等

【仕事の魅力】
個人の富裕層を顧客とした不動産ビジネスに関する幅広い知識、スキルをご経験いただけます。
海外不動産事業の内容詳細については、下記URLをご覧下さい。
https://www.fpg.jp/lp/overseas/
（※上記は顧客向けのページとなりますので、求人へ応募される際は、キャリアクロス上よりお願いいたします）

◇当社について
設立から11年で東証一部上場を果たした、独立系の金融サービス会社です。特に主軸の事業である、オペレーティングリースを扱うリースファンド事業においては国内最大級のシェアを占めています。高い案件組成能力を誇り、業界屈指のプロ集団として存在感を発揮しております。

スキル・資格

【必須（MUST）】
・宅地建物取引主任者資格保有者
・不動産事業の展開に強い意欲で取り組むことができる方
以下のいずれかに該当する方
・大手不動産企業、不動産仲介ビジネス（売買）における米国不動産案件のご経験がある方
・米国不動産を対象としたノンリコースレンダーのご経験がある方

【歓迎（WANT）】
・海外不動産の取得に関するご経験がある方（特に米国不動産に関するご経験）
・ビジネスレベルの英語読解力、会話力
・不動産小口運用商品の組成経験・販売経験がある方
・Word、Excel、PowerPointの操作に優れた方
以下のいずれかの資格保有者
・不動産コンサルティングマスター（旧不動産コンサルティング技能士）
・ビル経営管理士
・不動産証券化協会認定マスター

【求める人物像】
・主体性、積極性、柔軟性に富んだ方
・協調性がありコミュニケーション能力が高い方

【雇用形態】
正社員
期間の定め：無
試用期間：3ヶ月

【給与】
月給350,000円～580,000円
想定年収　560万～928万円程度。
非管理職の場合：時間外手当別途支給。
ご経験により当社規定により決定。

【勤務地】
本社
住所：東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー29F
勤務地最寄駅：JR各線／東京駅
受動喫煙対策：屋内全面禁煙
転勤：無
オンライン面接：遠方在住の場合可能

【勤務時間】
9:00～17:45 （所定労働時間：7時間45分）
休憩時間：60分（11:30～13:30の間で60分取得）
時間外労働有無：有。月10～20時間程度を想定（繁忙期・閑散期により変動）

【休日休暇】
年間休日：120日
完全週休二日制（土日祝日）
有給休暇日数：入社時点6日付与。6ヶ月後8日付与、以降1年毎に14日、16日、18日、20日付与（出勤率による例外あり）
半日休暇制度（午前休・午後休）、時間休暇制度（1時間単位で取得可能）
連続休暇制度（5日間連続した休暇を取得する際、特別休暇を3日付与）
復活有給休暇制度（本人の私傷病、家族の看護・介護の場合）
特別休暇（慶弔休暇、連続休暇、赴任休暇、公務休暇、産前産後休暇等）
リフレッシュ休暇（勤続5年以上、その後5年単位で付与）
年末年始休暇（12月31日～1月3日）

【手当/福利厚生】
通勤手当（上限50,000円/月）、健康保険、厚生年金保険、雇用保険、労災保険、退職金制度（企業型確定拠出年金制度）、再雇用制度あり（満65歳）

＜定年＞
60歳

＜資格補助・その他福利厚生＞
■簿記、証券外務員等の資格取得の為の費用負担在り。
■ベネフィットステーション加入
■社員持株会制度
■健康診査等補助金制度
■慶弔見舞金制度
■資格取得奨励金

会社説明

【設立年月】2001年11月
【代表者】代表取締役社長　谷村　尚永
【資本金】30億9,587万4,087円
【上場市場名】東証プライム市場
【従業員数】241名 （単体）337名（連結）＜2022年9月30日現在＞
【本社所在地】東京都千代田区丸の内2-7-2
【その他事業所】札幌、仙台、高崎、大宮、横浜、金沢、名古屋、大阪、岡山、広島、高松、福岡

【事業内容】リースファンド事業、不動産ファンド事業、保険事業、Ｍ＆Ａ事業、信託事業および証券事業

【ビジネスモデル】
■リースファンド事業：
当社の主力事業は、「リースファンド事業」です。投資家の方々から出資を募り、航空機や船舶、コンテナを世界の航空会社、海運会社等にリースする「日本型オペレーティング・リース」事業において、リーディングカンパニーの地位を確立しています。
投資家としてお客様となるのは、全国の中小企業です。お客様企業の安定した財務戦略をサポートするソリューションとして支持をいただいています。活用目的は様々ですが、設備投資に対する備えや既存事業からの撤退費用など将来に対する備えのため、または利益の平準化による円滑な事業承継をおこなうために用いられるケースが多くあります。
■不動産ファンド事業：
日本の大都市に所在する不動産は、魅力的な投資対象として、国内外の機関投資家や個人投資家から注目を集めています。当社は、都心の一等地から厳選して取得した不動産を、小額から投資できる「不動産小口化商品」として組成・販売しています。この商品は、贈与・相続対策、事業承継対策として、個人や中小企業のオーナーなど多くのお客様にご活用いただいています。当社はリーディングカンパニーとして商品性を高め、事業の拡大を目指していきます。
■その他事業：
保険、M&A、証券（FPG証券）、信託（FPG信託）等の幅広い商品を取り扱っており、ユニークなビジネスモデルで、活力ある魅力的な金融ブティックを実現しています。
今後も当社は、お客様のニーズに合った商品・サービスを提供し続け、持続的な成長を目指していきます。

【働き方】
人事制度、福利厚生制度を適宜見直し、従業員がより働きやすい職場作りを重視しています。
■手厚いサポートとチームワーク：
金融系経験者はもちろん、全くの異業界からの転職者も在籍しているなど、メンバーのバックグランドは様々です。業務に関する不明点や疑問点が生じた際、気兼ねなく誰にでも相談できる風土が醸成されております。
■ワークライフバランスを重視：
全社平均残業時間は17時間程度。完全週休二日制に加え、年次有給休暇（半日休暇制度・時間休暇制度）や連続休暇制度といった整ったワークライフバランスが特徴で、充実したワーキングスタイルを実現できます。
■男女ともに働き易い環境：
営業で活躍する社員の約半数が女性と、男女ともに活躍する会社です。仕事を一生続けていきたいという方が多い為、産休・育休を取得後に復職された実績が多くあります。今後も働きやすい環境作りに会社を挙げて取り組んでまいります。