



## Facility Engineer（大手グローバル企業本社オフィス常駐）

<英語でのコミュニケーションが可能な電気設備or設備管理経験歓迎>

### 募集職種

#### 採用企業名

日本アイ・エス・エス株式会社

#### 求人ID

1437601

#### 業種

不動産仲介・管理

#### 会社の種類

中小企業 (従業員300名以下) - 外資系企業

#### 外国人の割合

外国人 少数

#### 雇用形態

正社員

#### 勤務地

東京都 23区, 港区

#### 最寄駅

日比谷線、 虎ノ門ヒルズ駅

#### 給与

600万円 ~ 900万円

#### ボーナス

固定給+ボーナス

#### 勤務時間

9:00 - 18:00 (休憩60分)

#### 休日・休暇

完全週休2日制 (土・日)、祝日、夏季休暇、年末年始休暇 等

#### 更新日

2026年03月25日 18:00

### 応募必要条件

#### 職務経験

3年以上

#### キャリアレベル

中途経験者レベル

#### 英語レベル

ビジネス会話レベル (英語使用比率: 50%程度)

#### 日本語レベル

流暢

#### 最終学歴

専門学校卒

#### 現在のビザ

日本での就労許可が必要です

## 募集要項

### ■ポジションの目的■

クライアントの日本国内拠点における、電気設備、機械設備、防災設備、一般土木・建築、省エネルギー対策、環境保全、安全管理などの施設関連技術支援サービスを提供する

### ■ポジションの責任（概要）■

- ・グローバル企業のオフィスにおける高電圧電力システムおよび重要設備の運用・管理
- ・稼働率の向上と最適な効率での運用に注力し、重要なエンジニアリングサービスの継続性確保
- ・エンジニアリング管理プログラムに基づき、重要設備管理責任者として、安全かつ法令遵守に配慮した職場環境の維持管理
- ・契約業者と連携し、重要設備の定期保守（PPM）の計画的実施
- ・顧客の変更管理方針およびサービスレベル要件に準拠した変更管理プロセスを統括
- ・KPIの達成を支援し、クライアントのサービスレベル要件を満たすように、全ての作業指示が電子的に完了処理されるように確認を行う
- ・中長期的な設備投資計画の策定
- ・保守、修理、更新作業中のサービス中断リスクを軽減するため、業務プロセス、運用リスク評価、作業計画、手順などを策定・管理
- ・社内および顧客主導のプロジェクトを円滑に推進し、期限内の完了支援・及びサポート
- ・月次報告書作成及び関連する事務作業の遂行

### <当社について>

当社はファシリティマネージメントのリーディングカンパニーであり、「職場」づくりのソリューションを提供することで快適で生産の高いオフィス環境を創造し、顧客の業績向上、及び、楽しいオフィスをライフを実現することを目指しています。

### <キャリア>

ファシリティマネージメントのプロを育成することが会社のミッションの一つでもあります。就業いただく現場は大手グローバル企業の東京本社オフィスとなりますので多様性に富んだダイナミックな環境でキャリア形成して頂くことが可能となります。全世界で活躍する30万人を超えるISSファミリーの一員として私たちと一緒にお仕事してみませんか。

## スキル・資格

### 【必須（MUST）】

- ・建築物環境衛生管理技術者、もしくは、同等の実務経験
- ・ビルメンテナンス経験・専門分野知識
- ・日本語とビジネス英会話および文書作成能力（社内外の利害関係者と効果的にコミュニケーションを取れるレベル）

### 【歓迎（WANT）】

- ・優れたPCスキル（Microsoft Office：Word、Excel、Outlookなど）を持っている方
- ・期限を守り、常に前向きな姿勢で質の高い顧客サービスを提供できる方
- ・電気主任技術者3種の資格をお持ちの方
- ・指示された内容や手順、標準的な業務プロセスに従い、自律的に業務を遂行し期限内に成果を出す能力がある方

## 会社説明

ISS, a leading workplace experience and facility management company, provides placemaking solutions that contribute to better business performance and makes life easier, more productive and enjoyable – delivered to high standards by people who care.

### CAREER

A place where people can thrive

A career at ISS is about making a difference. ISS people work at airports, banks, hospitals, and thousands of other places – and affect the lives of millions every day. Our people care about the great places they create, the customers and communities they serve, and the planet they seek to protect, always adding a human touch to everything they do.