

CBRE

物流不動産賃貸仲介営業職、東京 | Logistics Real Estate Leasing Broker, Tokyo

Job Information

Hiring Company

CBRE K.K.

Job ID

1176824

Company Type

Large Company (more than 300 employees) - International Company

Non-Japanese Ratio

Majority Japanese

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards, Chiyoda-ku

Train Description

Chiyoda Line, Nijubashimae Station

Salary

6 million yen ~ 9 million yen

Salary Commission

Commission paid on top of indicated salary.

Refreshed

November 26th, 2021 05:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 3 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

None

Minimum Japanese Level

Native

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

ポジションの概要：

物流アウトソーシングビジネスやEコマースの成長に伴い拡大を続ける物流不動産マーケットにおいて、メーカー、卸、小売、物流会社の物流拠点改善に関わる業務を行って頂きます。大手デベロッパー、不動産投資家等が開発、保有する物流施設にテナントを誘致する賃貸仲介業務が主体となります。また顧客が抱える不動産課題に対して、他部門、他拠点と連携し一気通貫でソリューションを提供できる環境が社内に整っており、仲介業務一辺倒ということではなく不動産コンサルタントとしての成長をも目指して頂くことが可能となります。

業務内容及び責任範囲

- 国内外の法人顧客を対象とした物流系事業用不動産の賃貸仲介営業
- 数百～数千坪規模の中・大型物流施設へのテナント誘致を他のメンバーと常に情報共有し、協業しながらクロージングまでを担当
- 担当企業の不動産課題に対して、売買仲介、AM/PM、コンサルティング部門等の他部門・他拠点との協業によるソリューション提供
- 勤務地は、東京本社、営業テリトリーは首都圏（1都3県を中心に北関東まで）

必要とされるスキル・資格

- 次のいずれかの業務経験をお持ちの方
 - 事業用不動産賃貸仲介営業（5年以上、物流不動産業界の経験尚可）
 - 物流コンサルティング営業経験（不動産経験不問）
- 普通自動車運転免許（要運転経験）
- 宅地建物取引士の資格保有者（物流業界経験者の方は入社後取得も可）
- 物流不動産に興味があり顧客満足の為に自ら能動的に取り組める方
- 情報共有や協働などチームプレイに徹することができる方

Company Description

CBREグループ (CBRE Group Inc.) は、世界最大の事業用不動産サービスおよび投資顧問会社です。2020年の売上高は238億ドル、従業員数は10万人を超えています（関連会社を除く）。CBREは2008年よりフォーチュン500にランク入りしており、2020年には128位となりました。また、米国リプシー社が選ぶ事業用不動産のトップ・ブランドに19年連続で選出されているほか、フォーチュン誌の「世界で最も賞賛される企業」に9年連続でランク入りしています。CBREは、ニューヨーク証券取引所に上場しています（銘柄コード「CBRE」）。

CBREは、ファシリティマネジメント、不動産売買および賃貸借仲介、プロジェクトマネジメント、プロパティマネジメント、不動産投資マネジメント、不動産鑑定評価、戦略的コンサルティング、事業用不動産ローン、開発など、多岐に渡る総合的なサービスを提供しています。

CBRE日本法人は、不動産賃貸・売買仲介サービスにとどまらず、各種アドバイザリー機能やファシリティマネジメント（FM）なども含む、17の幅広いサービスラインを全国規模で展開する法人向け不動産のトータルソリューションプロバイダーです。CBREの前身となった生駒商事が1970年に設立されて以来、半世紀にわたり、日本における不動産の専門家として、全国10拠点で地域に根ざしたサービスを展開してきました。企業にとって必要不可欠な「ビジネスインフラ」として認められる不動産アドバイザリー&サービス企業を目指して、国内約1,300名のプロフェッショナルが、最適かつ確かな不動産ソリューションを中立的な立場で提供いたします。

【事業内容】

• アドバイザリー&トランザクションサービス

戦略的アドバイザリーや不動産取引に関わる各種サービスを、市場の深い知見と豊富なサービスメニューにより一般事業会社や投資家の皆様にお届けします。

• キャピタルマーケット

CBREキャピタルマーケットは、不動産売買、財務および投資銀行機能を組み合わせた一連のサービスをグローバルに提供しています。

• グローバルワークプレイスソリューションズ

グローバル・ワークプレイス・ソリューションズ（GWS）は、常にクライアントに寄り添い、クライアント利益の最大化を至上命題とする確かな実績と体制を持つアウトソーシングチームです。クライアントの意思決定が事業戦略に則り、円滑に実行に至るよう、グローバルネットワークを活用し、信頼性の高いデータ、トレーニングされた人材、透明性の高いプロセスを提供します。

• プロパティマネジメント

CBREはリスクの削減、オペレーションの合理化、そして個別の仕様に合わせたソリューション提供などを通じて、お客様の所有する不動産価値の拡大をお力添えします。

• バリュエーション・アドバイザリー&コンサルティング・サービス

不動産取引や不動産投資の成功に欠かせない、徹底的な調査に基づく中立的かつ信頼性の高い鑑定評価をタイムリーに提供します。

- **インベストメントマネジメント (CBREグローバルインベスターズ・ジャパン)**

CBREグループでは、世界有数の不動産投資顧問会社として、リスクを抑えながらリターンを最大化するためのソリューションを世界中の機関投資家に提供しています。

【事業分野】

CBREでは、オフィスはもちろん、物流施設や店舗など、あらゆる分野の事業用不動産について、オキュパイアー、オーナー、投資家それぞれのニーズに対応した多様なサービスを提供しています。

- **オフィス**

オフィス不動産の世界最大手企業のCBREには、オーナー/投資家/ディベロッパーそしてテナント/オキュパイアーのお客様向けに最も包括的なサービスプラットフォームと、他のどの企業よりも多いこの分野の専門知識を備えたスペシャリストが揃っています。

- **インダストリアル/ロジスティクス**

アジア太平洋地域No.1プロバイダーとして、世界最大級のインダストリアルサービスプラットフォームを提供。厳しい要望に対応した最適な動的サプライチェーン環境を導出する取り組みをサポートします。

- **リテール**

オーナー、投資家、テナントに、リテール不動産に関する包括的なサービスを提供します。

- **データセンターソリューションズ**

グローバルにおけるリーディングプロバイダー。データセンター不動産の領域において、コンサルティングから運用まで、包括的なサービスを提供します。

- **ホテル**

ホスピタリティ業界に特化した世界有数のチームが、専門知識、マーケットインテリジェンス、グローバルなコネクションに裏付けられたサービスを提供します。

- **アジャイルワークスペース**

より柔軟な働き方の実現に向けて。現在から将来に向けた組織の目的や従業員のニーズを機動的にサポートする、働く環境およびスペースを契約する仕組みです。

CBRE Group, Inc. is the world's largest commercial real estate services and investment firm, with 2020 revenues of \$23.8 billion and more than 100,000 employees (excluding affiliate offices). CBRE has been included on the Fortune 500 since 2008, ranking #128 in 2020. It also has been voted the industry's top brand by the Lipsey Company for 20 consecutive years, and has been named one of Fortune's "Most Admired Companies" for nine years in a row, including being ranked number one in the real estate sector in 2020, for the third consecutive year. Its shares trade on the New York Stock Exchange under the symbol "CBRE."

CBRE offers a broad range of integrated services, including facilities, transaction and project management; property management; investment management; appraisal and valuation; property leasing; strategic consulting; property sales; mortgage services and development services.

Since **CBRE** established its Japan presence in 1970, the firm has grown to 1,300 professionals operating in 10 offices nationwide. As the leading global provider of comprehensive commercial real estate services operating in Japan, CBRE helps clients navigate the complexities of the domestic marketplace with strategic advice across five distinct divisions: Asset Services, Advisory & Transaction Services, Capital Markets, Global Workplace Solutions, and Valuation Advisory & Consulting Services.

Our unparalleled offering and experienced professional team continues to win accolades from peers, both domestic and abroad. Euromoney Magazine has recognized CBRE as the top advisor and consultant in the Japan market for the ninth consecutive year and as the top provider of research for the sixth time (fourth consecutive year). In addition, CBRE Japan has won the award for Agency & Letting for the fourth consecutive year and the award for Valuations three times.

SERVICES

- **Advisory & Transaction Service**

With proprietary market intelligence and the industry's most powerful service offering, we deliver the complete spectrum of strategic leasing services for occupiers and investors.

- **Capital Markets**

We provide clients with an integrated suite of global services combining property sales, finance and investment banking capabilities on a single real estate investment platform.

- **Global Workplace Solutions**

We believe that every place of work can be a competitive advantage for our clients. Productivity, reliability, engagement, safety, brand – the workplace enables business results whether work happens in an office, retail, laboratory, manufacturing, or virtual location.

- **Property Management**

CBRE helps building owners enhance the value of their investments by reducing costs, streamlining operations and creating customized business solutions.

- **Valuation Advisory & Consulting Services**

Accurate and reliable valuations are critical to the success of every real estate investment.

CBRE services the unique needs of clients worldwide through a full range of occupier and investor services for industries across all office, industrial and retail asset types.

- **Office**

CBRE is the global leader in Office Services, with the most comprehensive investor and occupier services platform and more professionals specializing in the office sector than any other firm.

- **Industrial & Logistics**

Looking for logistics space or an industrial building for rent or for sale in Korea? We offer the largest industrial and logistics services platform for data center, industrial land, e-commerce, high tech and cold storage companies.

- **Retail**

We provide holistic retail property solutions to owners, investors and retailers in local, national and international markets.

- **Data Centers**

Downtime isn't an option, especially when you have a business to run. It takes strategic insight to align your real estate needs with your IT requirements, so a technology failure won't affect your business or bottom line.

- **Hotels**

The World's Leading Hotel Experts. Exclusively orchestrates the sale and financing of hotel and resort properties for our hospitality clients.

- **Agile Real Estate: flexible workspace**

Workspace advisory and transaction services in Japan