SPENCER OGDEN

Business Development/Land Acquisition Manager アクイジションマネージャー

Job Information

Recruiter
Spencer Ogden Energy Pte Ltd

Job ID
1624086

Industry
Industrial Facilities

Company Type
Small/Medium Company (300 employees or less) - International Company

Non-Japanese Ratio
Majority Non-Japanese

Job Type
Permanent Full-time

Location
Tokyo - 23 Wards

Salary
6 million yen ~ 10 million yen

Refreshed
November 24th, 2026 23:36

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 3 years

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Business Level (Amount Used: English usage about 50%)

Minimum Japanese Level
Native Level

Minimum Education Level
Bachelor's Degree

Visa Status
No permission to work in Japan required

Job Description

- 自社開発型ファンドの資金を活用し、約5,000坪以上の物流用地のソーシング及び取得関連業務。主な投資対象エリアは関東・名古屋・関西・岡山・広島・福岡。取得対象となる土地の用途地域は主に工業地域・準工業地域・商業地域。
- 開発許可取得までに必要とする関連業務を社内コンストラクション・アクイジション・リーガルチームと連携し、開発可能な状態にするために諸々まとめていく。
- 土地の売主との売買契約書の交渉・作成。
- ブローカー・コンサル会社・行政との折衝。
- 建物の建築にかかる情報・各種制限・リスク等の共有及び問題解決。建築・環境・法務・税務に係わるデューデリジェンスのサポート。
- アクイジションチームが対応する、投資委員会用メモの作成のサポート。
- 取得する用地を開発ファンドに組み入れるための立ち上げ関連業務：収支確認、工事項目確認、スケジュール管理、関連する契約書作成等。

- 市街化調整区域の土地取得にも注力しているため、土地区画整理事業・地区計画の設定・用途地域の変更にかかる関連業務の経験があると尚プラス。

Required Skills

Requirements / 応募要件

- 土地取得経験がある。物流用地の取得経験者はプラス（市街化調整区域の土地取得経験者はプラス）。
- 高いコミュニケーション能力：ブローカー・コンサル会社含め社内外関係者とのコミュニケーションを円滑に行える事。
- 行政含め、社内外の折衝が得意な方。
- スケジュール管理能力
- 宅地建物取引士の資格あれば尚可。

＜その他＞

- 物流用地取得の経験者ではなくても、商業施設・マンション・その他のアセットの土地取得経験者であれば検討可能。
- 物流デベロッパー経験者は優遇。

Company Description