

PR/096451 | Giám Đốc Phát Triển Dự Án

Job Information

Recruiter
JAC Recruitment Vietnam Co., Ltd

Job ID
1623966

Industry
Real Estate Brokerage, Management

Job Type
Permanent Full-time

Location
Vietnam

Salary
Negotiable, based on experience

Refreshed
November 24th, 2026 10:26

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 10 years

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Business Level

Minimum Japanese Level
None

Minimum Education Level
Associate Degree/Diploma

Visa Status
No permission to work in Japan required

Job Description

Địa điểm làm việc: TP.HCM

Địa bàn dự án: Nhơn Trạch, Đồng Nai

Báo cáo cho: Ban Lãnh đạo / Chủ tịch HĐQT.

1. Trách nhiệm công việc

- Quản lý và điều hành toàn bộ hoạt động phát triển dự án bất động sản tại Nhơn Trạch, Đồng Nai.
- Triển khai các thủ tục đầu tư, pháp lý và phát triển dự án từ giai đoạn đã có quỹ đất đến khi đủ điều kiện triển khai kinh doanh.
- Làm việc với các cơ quan Nhà nước, đơn vị tư vấn và các đối tác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án.
- Kiểm soát và thúc đẩy tiến độ các thủ tục pháp lý, bao gồm:

- Quy hoạch;
- Chấp thuận chủ trương đầu tư;
- Phê duyệt dự án;
- Giao đất, thuê đất;
- Giấy phép xây dựng;
- Các thủ tục pháp lý khác theo quy định.
- Đánh giá tính khả thi của dự án về mặt pháp lý, đầu tư và phát triển.
- Tham gia xây dựng chiến lược phát triển quỹ đất và tìm kiếm cơ hội đầu tư mới.
- Thiết lập và duy trì mối quan hệ với các cơ quan ban ngành, đối tác đầu tư và các bên liên quan.
- Tham mưu cho Ban Lãnh đạo các vấn đề liên quan đến pháp lý, đầu tư và phát triển dự án.
- Phối hợp với các phòng ban nội bộ nhằm đảm bảo dự án được triển khai đúng tiến độ và mục tiêu kinh doanh.

1. Yêu cầu công việc

- Nam, ưu tiên trong độ tuổi từ 38–55.
- Có tối thiểu 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển dự án bất động sản.
- Có kinh nghiệm trực tiếp triển khai các dự án nhà ở, khu đô thị, khu dân cư hoặc bất động sản quy mô lớn.
- Am hiểu pháp luật về:
- Đất đai;
- Đầu tư;
- Kinh doanh bất động sản;
- Xây dựng;
- Quy hoạch.
- Có kinh nghiệm làm việc với các cơ quan quản lý Nhà nước tại TP.HCM, Đồng Nai hoặc các tỉnh thành lân cận.
- Đã từng phụ trách dự án từ giai đoạn đất sạch/quỹ đất đến các giai đoạn phát triển tiếp theo.
- Có kỹ năng quản lý, điều phối và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện dự án.
- Có mạng lưới quan hệ với các cơ quan chức năng, đối tác phát triển dự án là một lợi thế lớn.
- Sẵn sàng di chuyển thường xuyên giữa TP.HCM và Nhơn Trạch, Đồng Nai.

Notice: By submitting an application for this position, you acknowledge and consent to the disclosure of your personal information to the Privacy Policy and Terms and Conditions, for the purpose of recruitment and candidate evaluation.

Privacy Policy Link: https://www.jac-recruitment.vn/privacy-policy
Terms and Conditions Link: https://www.jac-recruitment.vn/terms-of-use

Company Description