【インドネシア勤務】現場所長（建築施工管理）/ジャカルタ勤務/ゼネコン/建築施工管理技士/建築士

Job Information

Recruiter
PERSOL Asia Pacific Pte. Ltd. (PERSOL APAC)

Job ID
1623288

Industry
Property Developer, House-builder

Job Type
Permanent Full-time

Location
Indonesia

Salary
8 million yen ~ 9 million yen

Work Hours
月曜 ~ 金曜 8:00〜17:30

Holidays
土日、インドネシアの祝祭日

Refreshed
November 16th, 2026 19:05

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 10 years

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Daily Conversation Level

Minimum Japanese Level
Native Level

Minimum Education Level
High-School

Visa Status
No permission to work in Japan required

Job Description

会社情報：
総合建設会社（ゼネコン）です。培ってきた技術とノウハウを活かし、インドネシア各地で数多くの建設プロジェクトを手掛けています。

◇**魅力ポイント：**
1. 日系大手ゼネコングループで「現場所長」を任されるポジション、予算策定から施工管理、竣工・最終精算までを所長として一貫して担当。社長 直轄で、裁量を持って現場を動かせます。
2. ジャカルタ拠点・出張なしでローカルチームを率いる 担当現場はジャカルタが中心で、出張はありません。インドネシア人スタッフ約15名を率いて、複数の現場を運営します。
3. 充実した駐在待遇と長期的なキャリア ドライバー付き社用車、年1回の一時帰国（渡航費会社負担）、年末賞与など待遇が充実。長期就業を前提にキャリアを築けます。

職務要約：
現場所長として工事の予算策定から施工管理、竣工・最終精算までを統括するポジションです。

業務内容：
工場・倉庫などの非住宅建築工事（主に小規模工事、1件あたり約1億円規模）を、所長として複数現場兼務で担当いただきます。目安3 ~ 4現場程度を同時並行で担当していただきます。

1. 見積作成・予算・原価管理 工事の見積・予算策定から、下請け・サブライヤーへの当初発注、追加・減額発注、請負金の最終精算まで、工事全 体の原価を管理します。
2. 請求書承認・支払い管理 毎月の出来高に応じた請求書の承認と、複数種類の支払い処理を管理します。 3. 施工管理・現場確認 現場を巡回し、指示どおりに工事が進んでいるか進捗を確認します。実務はインドネシア人スタッフが担い、所長として指 示・監督を行います。
4. 施主・協力会社との調整 施主との打合せや進捗報告、サブライヤーとの追加・減額に関する打合せなど、社外との窓口を担います。

Required Skills

■必須要件

- 建築施工管理の実務経験10年以上
- 所長として1現場以上を、予算策定から竣工まで担当した経験
- 2級建築施工管理技士または、1級建築士
- 英語でのコミュニケーション力
- 海外での現場経験
- 基本的なExcelスキル

■人物像

- 1級建築施工管理技士
- インドネシア語

Company Description