SPECIALIZED GROUP Understanding People

Senior Finance Manager / 財務経理マネージャー | REIT

Lead JGAAP & IFRS financial reporting

Job Information

Recruiter
Specialized Group

Job ID
1621999

Industry
Real Estate Fund

Job Type
Permanent Full-time

Location
Tokyo - 23 Wards

Salary
Negotiable, based on experience

Refreshed
November 12th, 2026 10:48

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 3 years

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Business Level

Minimum Japanese Level
Business Level

Minimum Education Level
Bachelor's Degree

Visa Status
Permission to work in Japan required

Job Description

Senior Manager Finance | Financial Reporting & Compliance シニアマネージャー ファイナンス

Overview

Our client is seeking a Sr. Manager Finance to oversee financial and accounting functions for a portfolio within the Japan Finance team of a commercial trust managing assets across the Asia-Pacific region. This role offers the opportunity to lead financial reporting, tax compliance, audit management, and process improvements under JGAAP and IFRS standards. Benefits include working with a reputable financial entity in Japan and engaging in key projects such as SAP implementation.

Key Responsibilities:

- Manage financial reporting and audit processes under JGAAP and IFRS
- Coordinate tax computation, filing, and withholding tax compliance
- Oversee outsourced service providers for financial and tax operations
- Prepare management reports, bank reconciliations, and financial analyses

- Lead budgeting and forecasting activities for the portfolio entities
- Ensure compliance with internal controls and corporate policies
- Manage audit process and liaise with auditors and tax consultants
- Drive process improvements and system implementations like SAP
- Supervise and develop finance team members to enhance performance
- Implement group policies and coordinate with headquarters on reporting
- Review and manage regulatory reporting including GST compliance
- Liaise with business units and property managers for financial coordination

Requirements:

- Chartered Accountant (CA), ACCA, or equivalent qualification
- 7+ years accounting or audit experience with 3+ years managerial
- Proficient in JGAAP and IFRS accounting standards
- Experience with SAP and Business Planning and Consolidation (BPC)
- Strong knowledge of tax computation, filing, and withholding tax regulations
- Experience managing outsourced service providers (OSP) and auditors
- Experience in budgeting, forecasting, and financial analysis
- Experience in real estate or financial services industry
- Experience with REIT financial operations and profit distribution
- Strong verbal and written communication skills in English and Japanese
- Ability to implement and monitor internal controls and compliance policies
- Experience driving process improvements and system implementations
- Familiarity with group reporting and consolidation processes
- Knowledge of GST and other regulatory reporting requirements in Asia-Pacific
- Ability to manage and develop finance teams effectively

シニアマネージャー ファイナンス | 財務報告およびコンプライアンス シニアマネージャー ファイナンス

概要

当社クライアントは、アジア太平洋地域全体の資産を管理する商業信託の日本ファイナンスチーム内のポートフォリオの財務および会計機能を監督するシニアマネージャー ファイナンスを募集しています。この役割は、JGAAPおよびIFRS基準の下で財務報告、税務コンプライアンス、監査管理、プロセス改善を主導する機会を提供します。福利厚生には、日本の信頼ある金融機関での勤務やSAP導入などの重要プロジェクトへの参加が含まれます。

主な職務内容：

- JGAAPおよびIFRSに基づく財務報告および監査プロセスの管理
- 税務計算、申告、源泉税コンプライアンスの調整
- 財務および税務業務のアウトソーシングサービスプロバイダーの監督
- 管理報告書、銀行調整、財務分析の作成
- ポートフォリオ企業の予算編成および予測活動の主導
- 内部統制および企業方針の遵守確保
- 監査プロセスの管理および監査人・税務コンサルタントとの連絡調整
- SAPなどのシステム導入およびプロセス改善の推進
- ファイナンスチームメンバーの監督および育成によるパフォーマンス向上
- グループ方針の実施および本社との報告調整
- GSTコンプライアンスを含む規制報告のレビューおよび管理
- 事業部門および物件管理者との財務調整の連携

応募資格：

- 公認会計士（CA）、ACCAまたは同等の資格
- 会計または監査業務で7年以上の経験、うち3年以上の管理職経験
- JGAAPおよびIFRS会計基準に精通していること
- SAPおよびビジネスプランニング・コンソリデーション（BPC）の経験
- 税務計算、申告、源泉税規制に関する豊富な知識
- アウトソーシングサービスプロバイダー（OSP）および監査人の管理経験
- 予算編成、予測、財務分析の経験
- 不動産または金融サービス業界での経験
- REITの財務運営および利益分配の経験
- 英語および日本語での優れた口頭および書面によるコミュニケーション能力
- 内部統制およびコンプライアンスポリシーの実施および監視能力
- プロセス改善およびシステム導入の推進経験
- グループ報告および連結プロセスに関する知識
- アジア太平洋地域におけるGSTおよびその他の規制報告要件の知識
- ファイナンスチームの効果的な管理および育成能力

Company Description