

PR/087566 | Real Estate Asset / Project Manager (Development & Investment)

Job Information

Recruiter
JAC Recruitment USA

Job ID
1621813

Industry
Real Estate Brokerage, Management

Job Type
Permanent Full-time

Location
United States

Salary
Negotiable, based on experience

Refreshed
November 10th, 2026 11:28

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 6 years

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Business Level

Minimum Japanese Level
Native Level

Minimum Education Level
Associate Degree/Diploma

Visa Status
No permission to work in Japan required

Job Description

職種　不動産アセット / プロジェクトマネージャー (開発・投資)

職務概要
このポジションでは、米国サンベルト地域を中心とした不動産開発・投資案件の推進を担当し、開発プロジェクト管理、新規投資案件の評価・実行、アセットマネジメント、本社との連携および米国法人運営支援を担います。

職務内容

- 不動産開発プロジェクトの企画・推進・進捗管理
- 建設、リーシング、売却を含むプロジェクトライフサイクル管理
- 事業計画、予算、キャッシュフロー、投資収益分析

- 財務モデリングおよび投資採算性評価
- 新規不動産投資案件のソーシングおよびアンダーライティング
- 市場調査、競合分析、事業性分析
- パートナー、デベロッパー、金融機関、コンサルタント等との関係構築
- デューデリジェンスおよび案件取得支援
- 既存資産の売却戦略立案および実行支援
- 日本本社向けレポーティングおよび各種調整業務
- 予算管理、会計・税務関連のコーディネーション

応募資格

- 不動産取得、開発、投資、運営、リーシング、ファイナンス関連の知識または経験
- 財務分析、キャッシュフロー分析、財務モデリングの実務スキル
- 日本語・英語ともにビジネスレベルのコミュニケーション能力
- 英文契約の内容理解および対外折衝経験
- Excelを活用した分析・レポーティング経験
- チーム環境で複数案件を並行して管理できる能力

歓迎要件

- 不動産開発、投資、アセットマネジメント関連分野での3年以上の経験
- 米国不動産市場での実務経験
- 経済学、不動産、建築、都市開発、ファイナンス、経営学等の学位
- 予算管理や事業計画策定経験
- クロスボーダー案件や日本企業との業務経験
- AIツール活用経験

勤務地　テキサス州プレイノ

勤務形態　ハイブリッド勤務、週3日以上出社

給与　USD 100,000-180,000

出張　月1～2回程度の宿泊を伴う出張あり

Notice: By submitting an application for this position, you acknowledge and consent to the disclosure of your personal information to the Privacy Policy and Terms and Conditions, for the purpose of recruitment and candidate evaluation.

Privacy Policy Link: https://www.jac-recruitment.us/privacy-policy
Terms and Conditions Link: https://www.jac-recruitment.us/terms-of-use

Company Description