

PR/087765 | Associate Manager

Job Information

Recruiter
JAC Recruitment USA

Job ID
1621270

Industry
Real Estate Brokerage, Management

Job Type
Permanent Full-time

Location
United States

Salary
Negotiable, based on experience

Refreshed
November 3rd, 2026 11:21

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 3 years

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Native Level

Minimum Japanese Level
Business Level

Minimum Education Level
Associate Degree/Diploma

Visa Status
No permission to work in Japan required

Job Description

職種　アソシエイトマネージャー（不動産投資）

職務概要
このポジションは、米国における不動産投資事業を担当する企業にて、投資関連業務を幅広くサポートいただくポジションです。アンダーライティング、マーケット調査、取引支援、既存案件の管理など、投資実務全般を担当します。

職務内容

- 不動産投資に関する財務モデルの構築
- 投資案件資料のレビュー（レントロール、Argus、財務諸表など）
- 関係者とのリレーション構築・パイプライン管理
- マーケットリサーチおよび競合分析
- デューデリジェンスの調整

- 既存投資案件の進捗管理およびレポート確認
- 本社向け報告資料の作成
- ブローカー、デベロッパー、パートナーなどとの連携
- オフィス運営を支える管理業務全般

応募資格

- ネイティブレベルの英語力
- ファイナンス、不動産、経済、ビジネス系いずれかの学士号
- 不動産取得・投資・キャピタルマーケット領域での3〜7年の経験
- Excelを用いた財務モデル構築スキル（Argus経験尚可）
- 米国不動産市場の理解
- 高いコミュニケーション能力、調整力、マルチタスク能力

歓迎要件

- マルチファミリー、物流、オフィス案件のアンダーライティング経験
- JV構造・ウォーターフォールモデルの知見
- ビジネスレベルの日本語力
- 日本企業や多国籍企業での就業経験、日本文化への理解

勤務地　カリフォルニア州エルセグンド（ハイブリッド勤務可能）

その他　必要に応じて国内出張あり

給与　USD120,000-150,000

Notice: By submitting an application for this position, you acknowledge and consent to the disclosure of your personal information to the Privacy Policy and Terms and Conditions, for the purpose of recruitment and candidate evaluation.

Privacy Policy Link: https://www.jac-recruitment.us/privacy-policy
Terms and Conditions Link: https://www.jac-recruitment.us/terms-of-use

Company Description