

【1200 ~ 1500万円】Associate Director Cost Management

ターナー＆タウンゼント株式会社での募集です。 工事監理（建築系）のご経験のある...

Job Information

Recruiter
JAC Recruitment Co., Ltd.

Hiring Company
ターナー＆タウンゼント株式会社

Job ID
1619640

Industry
Property Developer, House-builder

Company Type
International Company

Job Type
Permanent Full-time

Location
Tokyo - 23 Wards

Salary
12 million yen ~ 15 million yen

Work Hours
08:30 ~ 17:30

Holidays
【有給休暇】有給休暇は入社後6ヶ月目から付与されます 初年度14～18日（ポジションによって異なる）【休日】完全週休二日制 ...

Refreshed
October 29th, 2026 18:18

General Requirements

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Fluent Level

Minimum Japanese Level
Native Level

Minimum Education Level
High-School

Visa Status
Permission to work in Japan required

Job Description

【求人No NJB2121751】
【建築プロジェクトに関するコスト・マネジメント業務に携わっていただきます】

大規模または複雑な建築工事（新築・改修）に関する積算業務全般のエンドツーエンドのサービスの提供
見積書作成やコストプランニングを含む、コスト計画に関わる全業務の管理
契約後のコスト変動と変更管理プロセスの管理、及びクライアントへの報告

調達プロセス、事前資格審査、照会、分析、選定及び契約準備のすべての段階がスケジュール通り、かつ確実に実施されるよう管理
チームメンバーのモチベーションを高め、クライアントの要求や設定した期限の遵守
プロジェクト要件や課題を分析、解決策を生み出し、クライアントへ提案
コストマネジメントチームの管理
積算プロセス、テンプレートの改善

Act as Commission Manager taking responsibility for end to end service delivery often with respect to large or complex commissions or multiple commissions.
To act as the key day to day client interface ensuring that client objectives are met through the delivery of a value added cost management service.
Managing estimating and cost planning activities to include taking ownership of and presenting the final cost plan.
Ensuring the production of monthly post contract cost reports and presenting them to the client.
Leading value engineering and life cycle costing exercise.
Motivate team members and drive towards positive client outcomes and meet deadlines in a fast paced environment.
Critically analyze challenge and brainstorm project requirements and deliverables in order to find creative solutions and alternatives on behalf of clients.
To lead a cost management team ensuring that the team members deliver on all accountabilities.
To identify act upon opportunities to improve cost management procedures templates and products and hence improve the service provided to clients.
To take line management responsibility.

Required Skills

コスト管理、建築、積算関連の資格をお持ちの方、関連分野で最低15年の実務経験。
コスト管理業務全般にわたる優れた技術的知識と実務経験
建設プロジェクト、特にデータセンターやハイテク製造業での経験をお持ちの方
英語（ビジネスレベル）、日本語（ネイティブレベル）
バリューマネジメント、バリューエンジニアリング、ライフサイクルコストなどプロジェクトの成果を高めた経験をお持ちの方
交渉力、影響力、説得力などのコミュニケーションスキルをお持ちの方

Degree qualifications in Quantity Surveying construction management engineering or similar discipline with more than 15 years' work experience.
Experience working on a range of projects across industry sectors including but not limited to corporate occupier hi tech manufacturing industrial hospitality etc
Good command of English and Japanese
Strong business acumen with the ability to drive outcomes on behalf of clients develop new business leverage current opportunities and coordinate with construction and design teams to meet deadlines and deliverables
Experience in client management with solid experience in client facing environment that requires incumbent to utilize critical business development skills and advisory skills to enhance project delivery on value management value engineering and life cycle costing.

Company Description

ターナー＆タウンゼント株式会社は、建築業界におけるコンサルタントのグローバル企業です。設備投資計画に関して、245 offices 61か国を超える国でサービスを提供する、世界でも有数の第三者プロフェッショナルサービス企業です。