

【1300万円 ~ 】【不動産開発部長】プロジェクトマネージャー

不動産開発のご経験のある方は歓迎です。

Job Information

Recruiter
JAC Recruitment Co., Ltd.

Hiring Company
非公開

Job ID
1619632

Industry
Real Estate Brokerage, Management

Company Type
International Company

Job Type
Permanent Full-time

Location
Tokyo - 23 Wards

Salary
13 million yen ~ Negotiable, based on experience

Work Hours
09:00 ~ 17:30

Holidays
詳細は求人ご紹介時にご案内いたします。

Refreshed
November 26th, 2026 03:00

General Requirements

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Business Level

Minimum Japanese Level
Native Level

Minimum Education Level
Bachelor's Degree

Visa Status
Permission to work in Japan required

Job Description

【求人No NJB2391971】
【プロジェクト開発】
・進行中の開発プロジェクトをモニタリングし、仕様・品質・スケジュールに沿った竣工を確実に実現する。
・日本国内の設計・コンサルティング会社、香港プロジェクトチームおよびニセコ現地チームとの連携窓口として、外部コンサルタントの業務遂行状況を管理する。

・新規開発案件の発掘および事業性評価を行い、経営陣および取締役会の
意思決定を支援するための事業計画・投資提案を作成する。
・新規プロジェクトにおける外部専門会社（設計事務所、コンサルタント等）
の選定および戦略的マネジメントを行う。
・プロジェクトのコンセプト立案を主導し、商品企画・仕様策定および
入札資料の作成を統括する。

【プロジェクトマネジメント】
・東京および必要に応じて日本国内各都市における開発案件について、
投資予算・事業計画・工程表（クリティカルパスを含む）を策定する。
・プロジェクトの進捗管理およびコストコントロールを統括する。
・建設工事および各種専門サービスに関する入札仕様書の検討・提案を行う。
・定例プロジェクト会議を主宰し、工程・予算・品質管理が計画どおり遂行
されるよう管理する。
・プロジェクトディレクターに対し、定期的な進捗報告を行う。
・図面、各種システム、運営マニュアルを含むプロジェクト関連文書を
適切に整備・管理する。
・竣工から運営開始までの移行を統括し、引渡しおよび入居開始が円滑に
進むよう支援する。
・部下の育成・指導・評価を行い、組織力向上を推進する。

Required Skills

・建築学、建築設計、都市開発または関連分野の大学卒業以上
・プロジェクトマネジメント経験15年以上
・高級レジデンス（ラグジュアリー住宅）開発プロジェクトのマネジメント
実績
・優れたコミュニケーション能力および対人折衝能力を有し、
多様なステークホルダーとの関係構築ができる方
・組織マネジメントおよびリーダーシップの実績を有する方
・日本語ネイティブレベル、英語ビジネスレベル以上
・国内出張が可能な方（特にニセコへの出張あり）

Company Description

ご紹介時にご案内いたします