シニアファシリティエンジニア（東京キャンパス）

1000万 + 賞与 | 東京常駐 | IFM

Job Information

Recruiter
Drake International K.K.

Hiring Company
US-headquartered global integrated facilities management (IFM) p

Job ID
1619479

Industry
Other (Real Estate, Construction)

Company Type
International Company

Job Type
Permanent Full-time

Location
Tokyo - 23 Wards

Salary
10 million yen ~ 13 million yen

Salary Bonuses
Bonuses paid on top of indicated salary.

Work Hours
東京キャンパス常駐。詳細は選考時。

Holidays
完全週休2日制、有給休暇 ほか（詳細は選考時）

Refreshed
October 29th, 2026 01:23

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 10 years

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Business Level

Minimum Japanese Level
Business Level

Minimum Education Level
Bachelor's Degree

Visa Status
Permission to work in Japan required

Job Description

企業概要: 米国に本社を置くグローバル統合ファシリティマネジメント（IFM）企業（外資系／米系）。東京の大規模コー

[illegible]
ポレートキャンパスを担当します。

東京の旗艦キャンパスで、技術面のトップを担う。

建物の機械・電気設備を熟知し、「いざという時に頼られる存在」になりたい方へ。注目度の高い拠点で技術面の全責任を担うポジションです。

【業務内容】

空調（HVAC）、電気・高低圧配電、UPS・発電機、消防・防災設備、BMSを含め、キャンパスの安全・法令順守・安定稼働を支えていただきます。現場エンジニアリングチームを率い、CMMSを通じて保全戦略を策定。障害発生時には陣頭指揮を執り、根本原因分析（RCA）で再発防止を図ります。

建築基準法、消防法、労働安全衛生法などの法定要件への対応を管理し、日英併記のSOP・緊急時手順の整備、耐震・事業継続（BCP）計画も担当。さらに、ベンダー品質管理、予算・調達の支援、設備のライフサイクル計画、省エネ・サステナビリティ改善を、顧客のリージョナルファシリティチームと密に連携しながら推進します。

【魅力】

・米系企業ならではの安定性とグローバルスタンダード

・最新鋭のコーポレートキャンパスでのシニアかつ注目度の高いポジション

・リージョナルへのレポートラインとAPACのエンジニアリングコミュニティ

・保守にとどまらず、予算・ライフサイクル・サステナビリティまで担える

【ご興味のある方へ】

CareerCrossよりご応募いただくか、ドレーク・インターナショナル・ジャパンまでお気軽にご相談ください（秘密厳守）。急募のポジションです。

==========

Company framing: A US-headquartered global integrated facilities management (IFM) provider (外資系 / 米系), supporting a large corporate campus in Tokyo.

Be the senior technical authority for a flagship Tokyo campus.

If you know building M&E systems inside out and want to be the person everyone turns to when it matters, this role gives you full technical ownership of a high-profile site.

What you'll do

You'll keep the campus safe, compliant and running — covering HVAC, electrical and LV/HV distribution, UPS and generators, fire and life-safety systems, and BMS. You'll lead the on-site engineering team, set maintenance strategy through the CMMS, and take charge during incidents, then run root-cause analysis so issues don't come back.

You'll keep Japanese statutory compliance on track (Building Standards Act, Fire Service Act, Industrial Safety and Health Act), maintain bilingual SOPs and emergency procedures, and plan for seismic resilience and business continuity. You'll also manage vendor quality, support budgets and procurement, plan asset lifecycle, and drive energy and sustainability improvements — working closely with the client's regional facilities team.

Why join

- Stability and global standards of a US-headquartered (米系) employer

- Senior, visible role on a modern corporate campus

- Regional reporting line with an APAC engineering community

- Scope beyond maintenance: budgets, lifecycle, sustainability

Interested?

Apply via CareerCross or contact Drake International Japan for a confidential conversation. The client is hiring urgently.

Required Skills

【応募資格】・機械・電気・建築設備工学の学位またはディプロマ（または同等の経験）・商業施設、キャンパス、ミッションクリティカル施設での経験8年以上（うちシニアまたは監督職3年以上）・空調、電気、非常用電源、消防、BMSに関する深い知識と、障害対応・RCAの経験

・日本の設備関連法規の実務知識、CMMS / EAMの使用経験

・日本語：ビジネスレベル、英語：業務で使えるレベル

【歓迎条件】

・電気主任技術者、建築設備検査員、エネルギー管理士、消防設備士などの資格

・テック業界のIFM、データセンター、ラボでの経験 / 韓国語

==========

What you bring

- Degree or diploma in mechanical, electrical or building services engineering (or equivalent)

- 8+ years in commercial, campus or mission-critical facilities, including 3+ in a senior or supervisory role

- Strong HVAC, electrical, standby power, fire and BMS knowledge; incident and RCA experience

- Working knowledge of Japanese facilities regulations; CMMS/EAM experience

- Business Japanese and working English

Nice to have

- 電気主任技術者, 建築設備検査員, エネルギー管理士 or 消防設備士

- Tech-sector IFM, data center or lab experience; Korean language

Company Description