設備・ファシリティマネジメント（研究施設 / 工事・ベンダー管理）

設備・工事経験を活かすファシリティマネジメント / 研究開発を支える施設運営 / 神奈川

Job Information

Hiring Company
Qnity Japan

Subsidiary
EKCアドバンスド・エレクトロニクス3ジャパン㈱ (EKC Advanced Electronics 3 Japan K.K.)

Job ID
1619391

Industry
Electronics, Semiconductor

Company Type
Large Company (more than 300 employees) - International Company

Non-Japanese Ratio
Majority Japanese

Job Type
Permanent Full-time

Location
Kanagawa Prefecture, Kawasaki-shi Takatsu-ku

Salary
7 million yen ~ 8.5 million yen

Salary Bonuses
Bonuses paid on top of indicated salary.

Work Hours
9:00 - 17:30 ※フレックスタイム制（コアタイム11:00-15:00）または裁量労働制

Holidays
土曜、日曜、祝日、年末年始、創立記念日、年次有給休暇、特別有給休暇（冠婚葬祭等）、私傷病休暇、育児休暇、介護休暇

Refreshed
November 24th, 2026 12:00

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 3 years

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Daily Conversation Level (Amount Used: English usage about 50%)

Minimum Japanese Level
Fluent Level

Minimum Education Level
Bachelor's Degree

Visa Status
Permission to work in Japan required

Job Description

【ポジション概要】
研究所およびオフィスのファシリティマネジメントを担い、安全で安定した研究・職場環境を支えるポジションです。日々の施設運営や設備保全だけでなく、設備トラブルへの対応、工事・ベンダー管理、EHS（環境・健康・安全）、予算管理、改修・大規模保全プロジェクトなど、幅広い業務に携わっていただきます。

このポジションで大切なのは、研究活動を止めないことです。設備に問題が発生した際には、状況を把握したうえで適切なベンダーや関係者と連携し、施設の安定稼働につなげていく役割を担います。

設備・工事領域で培った経験を活かしながら、より幅広いファシリティマネジメントへキャリアを広げたい方にもフィットするポジションです。

【主な仕事内容】
■研究所・オフィスの施設運営

- 研究所・オフィスの日常的な施設運営
- 設備の保全計画、不具合・トラブルへの対応
- 電気・ユーティリティ、防火・安全、建物設備に関する貸主・サービス会社との調整
- サービス品質や施設運営状況のモニタリング
- 安定した研究・職場環境を維持するための改善活動

■ベンダー・工事管理

- 施設・設備関連ベンダーの管理
- 契約内容、サービスレベル、安全基準などの管理
- 請負業者の作業計画や安全管理
- 改修・大規模保全プロジェクトの推進
- 工事範囲の整理、スケジュール・予算管理、ベンダー選定、品質管理、引き渡し

■EHS・コンプライアンス

- EHS（環境・健康・安全）プログラムの実施
- 請負業者の安全管理
- 法令に基づく許認可、申請・届出、検査等への対応
- セキュリティ・来訪者管理のサポート
- 省エネルギー、廃棄物削減などのサステナビリティ活動

■予算・資産・パフォーマンス管理

- 施設運営予算、支出、発注、請求およびコスト予測の管理
- KPIやサービスレベルのモニタリング
- 施設・設備・資産の管理および更新計画
- スペースの割り当て・活用、移転等への対応

■その他のファシリティ業務

- 賃貸借契約更新に関する施設・コスト・運営情報の提供
- Legal、Procurement、Financeなど社内関係部門との連携
- 拠点運営に関する各種サポート

【このポジションの魅力】
1. 研究を止めないためのファシリティマネジメント
安全で安定した施設環境をつくることで研究活動を支えます。

2. 設備・工事経験からキャリアを広げられる
設備保全だけでなく、ベンダー、工事、EHS、予算、資産、スペース、改修プロジェクトまで担当領域が広いポジションです。

3. 将来的なキャリアの広がり
採用時の検討では、将来的により広い範囲のファシリティ業務を担う可能性も想定されています。

【こんな方におすすめです】

- 設備・工事の経験を、より幅広いファシリティマネジメントに広げたい方
- 設備トラブルが発生した際、状況を理解し、適切なベンダー対応につなげられる方
- オフィス管理だけではなく、設備・建物・工事などの技術領域を強みにしたい方
- 不動産管理会社などで、建物・設備の技術的な業務に携わってきた方
- 施設の安定稼働を通じて、研究活動を支える仕事に携わりたい方

【個人情報収集の取扱いについて】

Qnityの求人へのご応募を目的として受理しました応募関係書類およびそれに伴う個人情報は、厳正かつ安全に保管・管理し、採用選考にかかわる情報のご連絡など採用活動以外の目的には使用いたしません。

※Qnityは、機会均等を重んじています。人種、肌の色、宗教、信条、性別、性的指向性、性自認、配偶者の有無、国籍、年齢、退役軍人の有無、障害、その他階級によって、就職希望者を差別しないことは、Qnityの方針です。求人情報の検索や応募に合理的な配慮が必要な場合は、当社HPのアクセシビリティ・ページの連絡先をご覧ください。

【勤務地】
神奈川県川崎市高津区坂戸3-2-1 KSP B112

【給与】

- 経験・能力を考慮して決定します。
- 上記年収は「基本給 + 業績連動型変動賞与」です。業績連動型変動賞与を除いた「基本年収」は年収600 ~ 700万円を想定しています (ただしご経験によります)
- 業績連動型変動賞与：原則年1回、翌年3月。原則個人のパフォーマンス及び事業部の業績によって変動します。

【勤務時間詳細】

- 上記は標準的な所定労働時間です。
- フレックスタイム制度あり。コアタイム11:00 ~ 15:00
- 裁量労働制が適用された場合はフレックスタイムは適用されず、8時間働いたものとみなされます。この場合、別途「裁量手当」が支給されます。

【休日休暇】

- 土曜、日曜、祝日、年末年始、創立記念日
- 年次有給休暇
- 特別有給休暇 (冠婚葬祭等)
- 私傷病休暇
- 育児休暇
- 介護休暇
- 生理休暇　　等

【待遇・福利厚生】

- 契約期間：期間の定め無
- 昇給：原則として 年1回・翌年3月
- 通勤費：公的交通機関定期券・ガソリン代1ヶ月分 (就業規則に基づき)
- 福利厚生制度：社会・労働保険、退職金制度 (企業型確定拠出年金)、災害・

Required Skills

【必須】

- ファシリティマネジメント、建物設備、予防保全、防火・安全管理、請負業者の安全管理、ベンダー管理などに関する実務知識・オフィス、研究所、またはそれらに準ずる施設・運営環境での管理経験
- 国内外の関係者とコミュニケーションを取ることができる英語力 (簡単な会話及びメール・チャット等ができればOK)

【歓迎】

- 電気工事士など、設備・ファシリティマネジメント関連の資格
- 不動産賃貸借契約、貸主との調整、ベンダー契約に関する知識・経験
- 改修、大規模保全、オフィス・研究所改善などのプロジェクトマネジメント経験
- 予算、コスト、購買、KPI、サービスベンダーなどの管理経験
- 社内外の複数の関係者と連携しながら業務を推進した経験

【求める人物像】

- 顧客サービスを重視する姿勢と、研究所利用者、オフィス勤務者および拠点責任者を支援する能力。

Company Description