SPECIALIZED GROUP Understanding People

Finance Director / 外資系不動産投資・財務責任者

外資系不動産投資会社｜日本の財務部門を統括

Job Information

Recruiter
Specialized Group

Job ID
1617123

Industry
Real Estate Brokerage, Management

Job Type
Permanent Full-time

Location
Tokyo - 23 Wards

Salary
Negotiable, based on experience

Refreshed
October 29th, 2026 22:00

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 10 years

Career Level
Executive

Minimum English Level
Business Level

Minimum Japanese Level
Business Level

Minimum Education Level
Bachelor's Degree

Visa Status
Permission to work in Japan required

Job Description

Finance Director - Financial Leadership ファイナンスディレクター

Overview

Our client, a foreign-owned real estate investment firm with a stable, long-term investment approach, is seeking a Finance Director to lead the finance function in Japan. This role offers the opportunity to oversee financial accounting, compliance, and strategic financial initiatives across multiple business verticals. The position is based in Tokyo and requires strong leadership and expertise in real estate finance, with competitive benefits aligned to senior finance roles.

Key Responsibilities:

- Lead financial accounting, management, and statutory reporting
- Oversee financial control, audit, and compliance with regulations
- Manage budgeting, forecasting, and variance analysis processes
- Lead treasury operations including cash flow and liquidity management
- Partner with business units on acquisitions, divestments, and transactions
- Drive continuous improvements in financial processes and controls
- Lead and develop finance team to support business verticals
- Provide strategic financial advice to senior management
- Ensure compliance with Group policies and Finance SOPs
- Collaborate on digital transformation initiatives in finance

Requirements:

- Degree in Accounting, Finance or related discipline
- Professional accounting qualification is preferred but not mandatory
- At least 18 years of relevant finance and accounting experience
- Minimum 5 years in a senior finance leadership role
- Prior experience in real estate finance and SPC accounting
- Strong written and verbal English communication skills
- Experience with Japanese accounting standards and tax regulations
- Expertise in budgeting, forecasting, and variance analysis
- Knowledge of treasury operations including cash flow and liquidity management
- Familiarity with financial audit processes and regulatory compliance
- Experience managing banking relationships and financial transactions
- Proficiency in financial systems and digital transformation initiatives
- Strong stakeholder management and leadership skills

ファイナンスディレクター - 財務リーダーシップ

概要

当社クライアントは、安定した長期投資アプローチを持つ外資系不動産投資会社であり、日本における財務機能をリードするファイナンスディレクターを募集しています。この役割は、複数の事業分野にわたる財務会計、コンプライアンス、および戦略的財務イニシアチブの監督を行う機会を提供します。勤務地は東京で、不動産ファイナンスに関する強力なリーダーシップと専門知識が求められ、シニアファイナンス職に見合った競争力のある福利厚生が用意されています。

主な職務内容：

- 財務会計、管理、法定報告のリード
- 財務管理、監査、規制遵守の監督
- 予算編成、予測、差異分析プロセスの管理
- キャッシュフローおよび流動性管理を含む財務運営のリード
- 事業部門と連携し、買収、売却、取引を推進
- 財務プロセスおよび管理体制の継続的改善の推進
- 事業分野を支援する財務チームのリードおよび育成
- 経営陣への戦略的財務アドバイスの提供
- グループ方針および財務標準作業手順書（SOP）への準拠の確保
- 財務におけるデジタルトランスフォーメーションイニシアチブへの協力

応募資格：

- 会計、財務または関連分野の学位
- 公認会計士資格が望ましいが必須ではない
- 関連する財務および会計分野での18年以上の経験
- シニア財務リーダーシップ職での最低5年の経験
- 不動産ファイナンスおよび特別目的会社（SPC）会計の経験
- 優れた英語の読み書きおよび口頭コミュニケーション能力
- 日本の会計基準および税法規制の知識

- 予算編成、予測、差異分析の専門知識
- キャッシュフローおよび流動性管理を含む財務運営の知識
- 財務監査プロセスおよび規制遵守の理解
- 銀行取引関係および財務取引の管理経験
- 財務システムおよびデジタルトランスフォーメーションイニシアチブの熟練度
- 優れたステークホルダーマネジメントおよびリーダーシップスキル

Company Description