



アメリカの求人なら
JAC Recruitment USA

PR/087609 | Portfolio Asset Management Senior Analyst

Job Information

Recruiter

JAC Recruitment USA

Job ID

1611410

Industry

Real Estate Brokerage, Management

Job Type

Permanent Full-time

Location

United States

Salary

Negotiable, based on experience

Refreshed

September 22nd, 2026 06:00

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 3 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Business Level

Minimum Japanese Level

Native

Minimum Education Level

Associate Degree/Diploma

Visa Status

No permission to work in Japan required

Job Description

職種 ポートフォリオ・アセットマネジメント シニアアナリスト

職務概要

このポジションでは、米国不動産投資・開発事業における既存投資案件のアセットマネジメントおよびポートフォリオ管理、新規投資案件の検討支援、リスク管理、本社向けレポートニングなどを担当し、投資案件の価値向上と円滑な事業推進に貢献いただきます。

職務内容

- 既存の不動産投資案件について、プロジェクト進捗、財務状況、リーシング、リファイナンス、売却プロセスその他ポートフォリオ関連事項のモニタリングを行う
- アセットマネージャー、プロパティマネージャー、JVパートナー、レンダー、投資家などの関係者との連携および調

整を行う

- ・ 新規不動産投資案件および開発案件の評価・投資検討を支援する
- ・ 革新的な建設手法や開発手法を活用した戦略的開発プロジェクトの推進を支援する
- ・ 事業計画、市場調査、財務モデル、投資前提条件および主要リスクのレビューを行う
- ・ 投資メモランダム、社内承認資料、経営層向けプレゼンテーション資料の作成を支援する
- ・ リスク管理、課題管理、ポートフォリオレポートおよび投資案件モニタリングを支援する
- ・ 本社および社内関係者との連携を通じて、円滑な情報共有およびコミュニケーションを推進する
- ・ 海外投資家および関連ステークホルダー向けのレポートやコミュニケーションを支援する
- ・ 投資関連資料、契約書、案件記録および会議資料の管理を行う
- ・ 会議運営、アクションアイテム管理およびプロジェクト管理業務を支援する
- ・ その他、関連する業務や特別プロジェクトに対応する

応募資格

- ・ 不動産投資、開発、アセットマネジメント、ファイナンス、投資銀行、コンサルティング等の実務経験
- ・ 財務モデル、投資判断資料、事業計画、市場分析等の理解力
- ・ Excel、PowerPoint、Wordを用いた資料作成スキル
- ・ 高いコミュニケーション能力
- ・ 英語によるビジネスコミュニケーション能力
- ・ 日本語によるレポート・資料作成能力

歓迎要件

- ・ 不動産JV、ローン、借換え、売却、減損、デフォルト対応等の知識
- ・ 複数案件を並行管理できるプロジェクトマネジメント能力
- ・ 新たな領域への学習意欲と主体性

勤務地 テキサス州ダラス ※その他応相談

雇用形態 正社員

給与 USD 80,000-100,000

Notice: By submitting an application for this position, you acknowledge and consent to the disclosure of your personal information to the Privacy Policy and Terms and Conditions, for the purpose of recruitment and candidate evaluation.

Privacy Policy Link: <https://www.jac-recruitment.us/privacy-policy>

Terms and Conditions Link: <https://www.jac-recruitment.us/terms-of-use>

Company Description