長谷工不動産投資顧問

【アセットマネジメント/海外投資家向け】◎プロパティマネジメントからのキャリアアップ可能！英語力必須

住宅、レジデンスにおける不動産アセットマネジメント専門組織

Job Information

Hiring Company
HASEKO Real Estate Investment Management, inc.

Job ID
1605096

Industry
Real Estate Fund

Company Type
Small/Medium Company (300 employees or less)

Job Type
Permanent Full-time

Location
Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

Train Description
Toei Mita Line, Mita Station

Salary
6 million yen ~ 12 million yen

Work Hours
9:00 ~ 17:30

Holidays
休日：120日（内訳）完全週休二日制 土曜 日曜 祝日 その他

Refreshed
November 18th, 2026 07:00

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 3 years

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Business Level

Minimum Japanese Level
Native Level

Minimum Education Level
Bachelor's Degree

Visa Status
Permission to work in Japan required

Job Description

≪当社・本ポジションの魅力≫

- 業界屈指の規模を誇るグループの安定基盤と、多彩なアセットに挑戦できる環境
- プロパティマネジメントからのキャリアアップを目指せる！
- 入社後の実務教育や各種資格取得の奨励、経営者養成講座等、個人のスキルアップをサポート

「マンションの長谷工」としてレジデンシャルに強い長谷工グループで、 私募ファンド・私募リートを中心に不動産の投資運用を展開しています。
長谷工がゼネコンである強みを活かし、運用資産を拡大させていく方針です。

国外及び国内の機関投資家からアセットマネジメント業務を受託している私募ファンド事業にて、期中の不動産ファンド運用及び売却等に関する業務をご担当いただきます。 ※国外投資家が中心となります。

主な業務内容...

- アセットマネジメント
  - 運用不動産の立ち上げ
  - 期中管理
  - 予算の作成と管理
  - タスク・プロ ジェクトのマネジメント
  - 不動産バリューアップ
  - 課員のマネジメント
  - 各種渉外業務

- ディスポジション
  - 運用不動産の売却
  - ブリッジファンドの組成
  - 予算の作成と管理
  - タス ク・プロジェクトのマネジメント
  - 課員のマネジメント
  - 各種渉外業務

■運用資産実績
　HPよりご確認ください。
https://www.haseko.co.jp/hreim/article/index.htmlhttps://www.haseko.co.jp/hreim/article/index.html

■組織体制
　アセットマネジメントは2部門体制
　1部門 7-8名ほどで構成。

【雇用形態】
正社員
期間の定め：無
試用期間 有 3ヶ月(試用期間中の勤務条件変更無)

【給与】
想定年収：600万円 ~ 1,200万円
月給制
月給：303,000円~ 580,000円

※上記給与を下限として年収は年齢と経験を考慮の上、決定します。
※昇給年1回、賞与年2回
※想定年収は月20時間想定の残業代と賞与を含みます。

【勤務地】
本社：東京都港区芝４丁目２-３ NMF芝ビル ３階
最寄駅：都営地下鉄 都営浅草線 三田駅 徒歩4分、都営地下鉄 都営三田線 三田駅 徒歩4分、JR 山手線 田町駅 徒歩7分
喫煙環境：屋内禁煙（屋内喫煙可能場所あり）
転勤：当面無

【就業時間】
固定時間制
就業時間 09:00 ~ 17:30（1日あたり所定労働時間07時間30分）
休憩：60分
残業：有

【休日休暇】
完全週休二日制 土曜 日曜 祝日 その他（夏季および年末年始休暇）
有給休暇：有（ ~ 15日）（入社月により2日 ~ 15日付与）

【待遇・福利厚生】
保険制度（雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金）
その他制度
　退職金：有
　社会保険：健康保険 厚生年金保険 雇用保険 労災保険
　寮・社宅：無
　その他制度：育児休業制度、従業員持株会、年休積立制度、結婚祝金、出産祝金など
　制度備考：【休暇】フレックス休暇◇配偶者出産休暇◇転勤休暇◇公傷休暇

■福利厚生・制度
◇住宅資金貸付金利子補給制度
◇結婚・出産祝金
◇育児休業（満3歳まで取得可）
◇育児に伴う短時間勤務（小学3年生まで取得可）
◇こども休暇
◇在宅勤務制度(条件あり)
◇時差出勤
◇長谷工クリニック診療所、社有保養所、体育館
◇ベネフィットステーション
◇長谷工クラブ

■定年制度について
当社の定年は満60歳とし、定年に達した日の属する年度の末日（3月31日）をもって退職となります。
本人の希望および会社の承諾がある場合には、最長65歳までの再雇用制度があります。
再雇用にあたっては、賃金・勤務時間・その他労働条件について見直しがあります。

Required Skills

【必須要件】

- 住宅に関するプロパティマネジメント経験（尚、アセットマネジメントの経験は問いません）
- 英語ビジネスレベル以上

【歓迎要件】

- AM経験 不動産証券化マスター資格を保有されている方
- 資格：宅地建物取引士 尚可
  不動産コンサルティング技能者 尚可
  ビル経営管理士 尚可

【選考プロセス】
書類選考→1次面接+SPI試験→最終面接

Company Description