

PR/087074 | Asset Manager

Job Information

Recruiter
JAC Recruitment USA

Job ID
1603027

Industry
Real Estate Brokerage, Management

Job Type
Permanent Full-time

Location
United States

Salary
Negotiable, based on experience

Refreshed
October 27th, 2026 02:00

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 6 years

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Business Level

Minimum Japanese Level
Business Level

Minimum Education Level
Associate Degree/Diploma

Visa Status
No permission to work in Japan required

Job Description

職種　アセットマネージャー

職務概要
このポジションは、オフィスやホテルを含む多様な不動産ポートフォリオを管理し、財務パフォーマンスの最大化と運営効率の向上を目指すポジションです。社内外の関係者と連携し、戦略的な資産運用を推進します。

職務内容

- 物件の稼働率や収益指標の分析・報告
- 月次・年次の財務報告書作成（損益計算書、予算差異分析）
- 予算策定および資本的支出計画の管理

- 市場動向や競合分析による戦略立案
- リース交渉・更新・管理
- テナントやホテルオペレーターとの関係構築
- 改修工事や資本改善プロジェクトの進行管理
- 業務・財務リスクの特定と軽減

応募資格

- 不動産、金融、経営学、経済学、ホスピタリティ関連分野の学士号
- アセットマネジメントまたは不動産関連業務での5～10年の経験
- ホテルアセットマネジメント経験者歓迎
- 高度な分析力、交渉力、コミュニケーション能力
- Microsoft Officeに精通、不動産ソフトウェア経験尚可
- 自発的でチーム志向、細部に注意を払える方

勤務地　ニューヨーク州ニューヨーク市

勤務形態　週5日オンサイト勤務

雇用形態　正社員

給与　USD100,000-150,000

Notice: By submitting an application for this position, you acknowledge and consent to the disclosure of your personal information to the Privacy Policy and Terms and Conditions, for the purpose of recruitment and candidate evaluation.

Privacy Policy Link: https://www.jac-recruitment.us/privacy-policy
Terms and Conditions Link: https://www.jac-recruitment.us/terms-of-use

Company Description