【ファンドマネジメント】ホテル特化の不動産私募ファンド//経験者採用//金融機関・不動産金融での業務経験

日本最大のホテル特化型J-REITジャパン・ホテル・リート投資法人の資産運用会社

Job Information

Hiring Company
Japan Hotel REIT Advisors Co., Ltd.

Job ID
1601079

Division
ファンドマネジメント部

Industry
Other (Banking and Financial Services)

Company Type
Small/Medium Company (300 employees or less) - International Company

Job Type
Permanent Full-time

Location
Tokyo - 23 Wards, Shibuya-ku

Salary
7 million yen ~ Negotiable, based on experience

Work Hours
フレックスタイム制（コアタイムなし）

Holidays
会社の規定に準ずる

Refreshed
November 16th, 2026 05:00

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 6 years

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Daily Conversation Level

Minimum Japanese Level
Native Level

Minimum Education Level
Bachelor's Degree

Visa Status
Permission to work in Japan required

Job Description

≪募集要項・本ポジションの魅力≫

- ホテルアセットの価値向上や投資戦略の立案に携わり、不動産運用の専門性を高められる。
- ホテル特化の私募ファンドで、運用管理や投資家対応、収支・資産管理など幅広い業務を担当。
- 全国のビジネスホテル、シティホテル、リゾートホテルのポートフォリオを管理。
- オフィス・レジデンスと比べて、規模感や事業性の高いアセット。

＜ポジション　ファンドマネジメント＞
私募ファンドに係る運用資産のファンドマネジメント業務、及び関連業務全般

- ブラインドプールファンドの運用管理業務全般
- 運用資産（主にホテル・不動産）の期中運用に関する計画策定および実行
- 投資家対応（出資契約管理、キャピタルコール、定期運用報告、機関決定会議対応、各種問い合わせ対応等）
- ゲートキーパー・事務管理会社等の外部関係者との調整・連携、GPへの指図業務 等
- 投資資産の取得・売却方針の策定、および取得・売却実務のサポート(アクイジション部との連携)
- 収支管理（予算策定、実績管理、差異分析等）に関する業務(私募ファンド部との連携)
- ＦＭレポートの作成、その他投資家向け報告資料の作成(私募ファンド部との連携)
- ブラインドプールファンドのキャッシュフロー管理
- ファンドの決算、監査対応(四半期、年度末)
- レンダー対応（コベナンツ管理、報告対応 等）
- 投資資産の価値向上に向けた施策検討・実行の管理(私募ファンド部との連携)
- 各種契約書の確認および関係各所との調整業務 等

【雇用形態】
正社員（試用期間あり、3ヶ月）

【給与】
年収：700万円 ~（年俸制）
※前職の給与水準や経験等を考慮し、決定いたします。
賞与：年1回　※上記年収に含まない
昇給：年1回（1月）※評価に応じ

【就業時間】
9：00 ~ 17：30（休憩：60分）
フレックスタイム制（コアタイムなし）

【勤務地】
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート 4階

【休日休暇】
完全週休2日制（土, 日）, 祝日
年末年始, 慶弔休暇, 有給休暇

【待遇・福利厚生】

- 社会保険完備（健康保険、厚生年金、労災保険、雇用保険）
  ※業界トップクラスの福利厚生制度（詳細は面談時にご案内します）
- 退職金並びに確定拠出年金（今後、現状の退職金制度を確定給付型年金制度に変更予定）
- レントプログラム
- ベネフィットステーション加入
- カフェテリアプラン
- 職場積立NISA（会社からの奨励金あり）
- 団体長期所得補償保険加入
- 残業食事手当
- 健康診断・インフルエンザ予防接種補助

Required Skills

【必須要件】

- ファンドやデベロッパーにおけるアセットマネジメントまたはファンドマネジメント業務経験
- 金融機関（銀行・信託銀行・証券会社等）における運用業務経験
- Excel、PowerPoint、WordなどのPCスキルを有している方

【歓迎要件】

- 不動産ファンド運用会社での実務経験
- 投資家対応・運用報告業務経験
- ホテルアセットの投資経験
- 英語（ビジネスレベル）
- 宅地建物取引士、不動産証券化マスター等の資格保有者
- コミュニケーション能力が高く、チームワークを大事にしてプロアクティブに行動できる方
- 高い向上心およびチャレンジ精神を有する方

Company Description