内装施工管理 (一般職)

外資系ならではの自由な社風♦オフィスソリューションのリーディングカンパニー

Job Information

Hiring Company
Clestra K.K.

Job ID
1595142

Division
プロジェクトマネジメントチーム 施工管理ユニット

Industry
Other (Manufacturing)

Company Type
Small/Medium Company (300 employees or less)

Job Type
Permanent Full-time

Location
Tokyo - 23 Wards, Minato-ku

Train Description
Ginza Line Station

Salary
6 million yen ~ 7.5 million yen

Work Hours
9:00~18:00 (休憩1時間、勤務8時間) ※フレックスタイム(3か月精算制・コアタイムなし) への移行を予定しています。

Holidays
完全週休二日制　※固定の1日(所定), 固定の1日(法定)

Refreshed
November 19th, 2026 08:00

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 1 year

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Daily Conversation Level

Minimum Japanese Level
Native Level

Minimum Education Level
High-School

Visa Status
Permission to work in Japan required

Job Description

≪募集要項・本ポジションの魅力≫

＜募集要項・年休プラスαの魅力＞

- 高級オフィス向けガラスパーティション工事の施工管理業務を担当
- 著名企業や大型オフィス案件を手掛け、完成時の大きな達成感を味わえる
- 工程・安全・品質管理を通じて、多くの関係者をまとめる中核的役割を担える
- 年休126日予定・フレックス導入予定で、裁量を持って働ける環境が魅力

【業務内容】
デザインオフィスなどによってデザインされたオフィス空間に、当社製品を施工して納品する際の施工管理のお仕事です。
担当する企業は、誰もが日常で目にする企業ばかり・・・そんな有名企業に、業界最先端の技術が満載された当社のガラス製パーティションがズラリと整然に並んでオフィスが完成します。納品する際は、誰もが圧巻され、そして、やりがいを強く感じると言います。
そんな感動をあなたの手掛ける仕事で感じてみませんか。
多方面のあらゆる関係者の中心にある施工管理職は「主役」です。
やりがい、感動、そして誰からも必要とされる充実感も仕事で堪能できます。

＜主な業務内容の例＞
１．内装工事の工事現場監督

- プロジェクト施工工程作成と、それに基づいた工事の進捗管理
- 施工業者の教育・施工指導・安全管理・入退館手続き
- 到着部材の管理や資材搬入の効率的な経路確認、特殊な取扱いの検討や必要作業員の人工算出と手配
- 駐車場、エレベータなどの占有使用の計画、作業領域の確保、作業による臭気や騒音の想定と、それに係る手続き
- 事前に到着する資材の員数確認とその仕分け
- 施工期間中の未然事故防止の施策の実施
- 職人・作業員との質疑応答や、それに係る関連部署や海外生産拠点(工場)への問い合わせ
- 期限内工事進捗に準じた追加の手配や必要な申請、届出、手続きなど
- 納品前の社内点検の実施や、納品時の検査による是正対応
- 納品後の施工に関するその他の管理

２．社内、社外の関係部署との連絡調整

- 受注に伴う顧客との打ち合わせ及び折衝
- 職人や作業員との事前打ち合わせ
- 元請主催の工事定例会の準備・出席やゼネコンからの要求事項への対応
- 追加手配や是正対応によって生じる社内関連部署、当社海外工場、社外の各種サービス提供会社などとの連絡、調整、協議、折衝、交渉
- 施工管理ユニット内・プロジェクトサポートユニットとの連携、協力、応援など

３．当社商品の施工知識・技術的理解

- 当社製品の特徴や性能、仕様に関する技術的な知識の体得
- 当社製品の基本的な施工方法の習得と, 施工上の注意点などの把握
- 新製品発売(発表)時の (a)(b)知識の更新
- 海外拠点などで主催される施工に関する全体説明会、研修会、会議への参加

４．関係各所との関係構築

- 材料・資材系協力会社や、施工系協力会社などとの日常における良好な関係の構築と、その維持
- 上記を目的とした当社主催の行事・催事の実施、設営支援など

■主な納品先：
建築事務所やデザイナーからは、「クライアントの要望はクレストラでなければ現できない」と、指名・指定される事がよくあります。
＜あの G 社・A 社・F 社・A 社もすべて手掛けるスゴイ会社です＞
・ 森ビルヒルズ(六本木、虎ノ門、アーク、麻布台、愛宕山)
・ 新宿住友ビル ・ 野村ビル ・ センタービル
・ 東京日比谷ミッドタウン ・ 渋谷ヒカリエ ・ ガーデンテラス紀尾井町
・ 大崎ゲートシティ ・ 世界貿易センター ・ 池袋ウェストパーク
など、著名度が高いビルのテナントには、全てクレストラが手掛けたオフィスが入居しています。
有名ビルの場合には、ほとんど、複数のテナントを施工します。他には、
・ 大学 ・ 高級車ディーラー ・ ハイブランド アパレル ・ 大型公共スポーツ施設
・ 政府研究機関 ・ 大手製薬会社クリーンルーム ・ 空港ラウンジ
など高級感やハイセンスが求められる場所に多数納入実績があります。

■やりがい：
クライアントは、外資系企業・IT企業・金融機関などの一流企業が中心です。
施工を担当するオフィスは、東京を代表するビルのテナント企業です。
完成したオフィス空間を引き渡す瞬間は施工管理として大きな達成感を感じられる瞬間です。

■社風や企業風土：
＜調和を重んじながら個人も尊重する＞
外資ならではの自由な社風は、日本オフィスだけにとどまらず、世界各国の拠点で共通しています。管理するよりも、信頼して大きく裁量を与える、という企業風土に由来するもので、各国の拠点の社員は、自身の想像力と独自のアプローチによって仕事をすすめる場面が多く、それが効率的に目標の達成や成果となっています。

■オフィスの雰囲気：
グリーンをふんだんに配置したオフィスは、最高級の当社製品がそのまま使用されている「ライブ・ショールーム」の構成となっており、常に洗練され、キレイでオシャレなワークスペースで仕事ができます。

■自由に使えるワークスペース：
定められた自席の他に、空いていれば自由に共有スペースで仕事ができます。
・・・Open Space で広々と図面を見る

・・・Pantry で軽食を摂りながら作業する
・・・Meeting Room + ヘッドホンでメールの返信がサクサク
・・・ほぼ無音に遮音された Pod で全集中
などなど、働き方はあなた次第です。

■当社が属する産業・業界について (業界の現況とクレストラのいま) :
近年、東京23区の大規模オフィス市場では高水準化・大規模化が進み、オフィスに求められる価値は大きく変化しています。働き方改革やリモートワークの普及により、オフィスは単なる「働く場所」から、「生産性や創造性、企業価値を高める場」へと進化しています。
こうした中、先進的な企業ほどオフィス環境への投資を重視し、従業員のウェルビーイング向上と企業成長を両立させています。また同時に、環境配慮や安全性といった社会的責任への関心も一層高まっています。
クレストラの製品は、こうした時代の要請に応えるもので、品質・環境・安全の3分野においてISO9001、ISO14001、ISO45001の国際認証を取得した工場で製造されており、高い信頼性を備えています。
さらに、製造工程だけでなく、納入後の利用者の健康にも配慮した素材を採用するなど、サステナビリティへの取り組みを企業全体で推進しています。当社は、こうした製品・サービスを通じ、働く人々のウェルビーイング向上に貢献し、持続可能な社会の実現を支えています。

■クレストラとは (特色・製品・サービス) :
クレストラ株式会社(Clestra K.K.)は、フランスに本社を置く Clestra Hauserman 社の日本法人です。
オフィスパーティションの設計、製造、輸入、施工、メンテナンスを一貫して行い、高品質な内装ソリューションを提供することで、多くの企業から信頼を得ています。世界各国にある拠点が連携することで、グローバルなプロジェクトにも対応でき、国際基準に準拠したサービスの提供を可能としています。
代表的な製品であるガラスパーティションシステムは、細部にまでこだわり、美しさを保ちながら柔軟な空間レイアウトを可能とする機能性も兼ね備えています。そのデザイン性と機能性の高さは業界に革命を起こし、世界的に高い評価を得ています。
創業者自身が、モジュールパーティションの発明者であるクレストラだからこそ、オフィスパーティションの老舗メーカーとして業界をリードし続けてくることができています。 クレストラは、常に業界の話題の中心であり、イノベーションによって一世を風靡し続けています。

【雇用形態】
正社員

【給与】
(a) 月給制：月給 ￥400,000 ~ ￥450,000
　※固定残業代含む (みなし残業制 45時間/月)。45時間超過分は別途支給
　・基本給 ¥296,907 ~ ￥334,020
　・固定残業代 ¥103,093 ~ ￥115,980

(b) 想定年収：640~720万円 (月給+賞与)
　※査定期間が通年である、会社業績・個人業績100%支給による計算例
　　(￥400,000 x 16 ~ ￥450,000 x 16)
　　年1回(2月)月給の4か月分を100%として 個人目標達成度と会社の業績により支給率を乗じた額を支給
　　￥400,000 x 4 =￥1,600,000 ~ ￥450,000 x 4 = ￥1,800,000

■採用年の賞与について：
＜採用が1/2から7/1までの場合＞
その年の7/1から12/31の6か月間を査定期間としてその翌年2月に2か月分を100%として支給。採用年翌年1/1から通常計算。

＜採用が7/2から12/31までの場合＞
査定期間が6カ月未満のため採用年の査定はなし(翌年2月の賞与は不支給)。
採用年の翌年の1/1から通常査定として通常計算する。(支給は査定年の翌年の2月)

＜採用が1/1の場合＞
採用日の1/1から査定期間として開始12/31までの1年間を通常の査定期間と同様に計算し、通常通り翌年2月に4か月分を100%と**(★★★要確認★★★)**

【就業時間】
9:00~18:00 (休憩1時間、勤務8時間)
※フレックスタイム(3か月精算制・コアタイムなし) への移行を予定しています。
※プロジェクトにより、一時的に勤務時間が夜間に変更となる場合があります。

■残業：あり (0時間から45時間、プロジェクトにより変動)
　※みなし残業制により45時間以下でも固定残業代は全額支給。45時間超過分別途支給。
■夜間勤務：あり (プロジェクトにより0日から14日間)
　※勤務時間を21:00~06:00などに一時的に変更し、法定労働時間内勤務の夜勤となる場合あり。工事によっては残業あり。
　※深夜手当支給(22時から5時)

【勤務地】
＜本社：20%＞
〒107-0052 東京都港区赤坂 3-7-14 赤坂 HM ビル 3 階
■アクセス：
　・東京メトロ銀座線・丸の内線 赤坂見附駅 徒歩 3 分
　・東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩 3 分
　・東京メトロ有楽町線・半蔵門線・南北線 永田町駅 徒歩 5~8 分

＜施工管理先：80%＞
ほとんどの場合において、港区・渋谷区・千代田区・中央区・渋谷区・新宿区などの都心中央部
まれに、首都圏郊外・地方都市など

【休日休暇】

- 年間休日数：2024 年実績=126日，2025 年実績=126日(120日以上補償)
- 完全週休二日制　※固定の1日(所定), 固定の1日(法定)
- 祝日
- 年末年始
- その他会社で指定する日
- 慶弔休暇
- 育児休暇　※育児休業取得実績 100%(パパ育休)
- 介護休暇
- 子の看護休暇
- 年次有給休暇　※入社より 6 か月過時点で 10 日、以降 1 年ごとに 11 日、12 日、14 日、16 日、18 日 →最高付与日数 20日

（補足）
※月火水木金土日のうち、固定で5日
※採用直後の研修期間中は月~金の5日を勤務日とし、土を法定外、日を法定休日とする。
　ただし、研修先の工事の状況で振替で休日の出勤や夜間の勤務となる可能性があります。
※フレックスの新制度に移行予定しています。

【待遇・福利厚生】

- 通勤手当支給（￥50,000/月まで）※施工現場への往復は全額支給
- 社会保険（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険）
- 育児・介護のための時間短縮制度あり

Required Skills

【必須要件】
※すべて必須

- オフィスビルや商業ビルのテナントとして新規入居する店舗の工事や、その改装工事など、ビル内における工内装工事の施工現場管理について、次のあ、い、う、 のうちいずれかひとつに該当している職務経験があること。
  (あ)オフィスビルにテナントとして新規入居するオフィスの工事、その改修工事など、オフィスビル内における内装工事の施工現場管理
  (い)商業ビルのテナントとして新規入居する店舗の工事や、その改装工事など、商業ビル内における工事の施工現場管理(解体の施工管理は除く)
  (う)ファシリティのアウトソーシーなどで、ゼネコンに業務を発注する側の業務を行っていた経験のある方、ゼネコンなどでB工事を発注する立場やそれに関する業務を行った経験のある方

- Microsoft Officeを中心とした、一般的なオフィスで使用するソフトウェアの使用ができること。 または、簡易的な研修ですぐに習得できるための基本的なPC操作ができること。
- スマートフォンやタブレットなど、モバイルデバイスの基本的操作ができること。
- 日本語が母国語であること。(外国籍の方でも、母国語が日本語であり、他の必須条件に該当する場合にはご応募いただけます。)

【歓迎要件】

- 語学は必須ではありませんが、拒否反応がなく、すすんで学ぼうとする姿勢があること。
- 一級または二級施工管理技士(不要だが、あれば歓迎)

Company Description