



【本社不動産部】用地仕入れ担当マネージャー

米国本社と連携するグローバル環境

Job Information

Hiring Company

Costco Wholesale Japan Ltd.

Job ID

1593560

Industry

Retail

Job Type

Permanent Full-time

Location

Chiba Prefecture, Kisarazu-shi

Salary

8 million yen ~ Negotiable, based on experience

Work Hours

1日9時間拘束（例 9:00~18:00）※時差出勤制度あり

Holidays

完全週休2日制

Refreshed

June 5th, 2026 11:14

General Requirements

Minimum Experience Level

Over 6 years

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Business Level

Minimum Japanese Level

Native

Minimum Education Level

High-School

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

≪募集要項・本ポジションの魅力≫

- ・新倉庫店出店に向けた用地仕入れ（敷地面積15,000坪以上）を担う不動産部マネージャーポジション
- ・商圏分析・用地取得・行政協議・投資分析まで一貫して携われる裁量の大きな環境
- ・米国本社不動産チームと連携し、英語を活かしながらグローバルに活躍可能
- ・商業施設・物流施設等の事業用不動産経験を活かせる専門性の高い仕事
- ・社内外の関係者を巻き込みながら、大規模プロジェクトを推進するやりがい
- ・完全週休2日制・401k・社員専用ジムなど福利厚生も充実

【会社について】

コストコホールセールは、世界各国で会員制倉庫型店を展開するグローバルリテール企業です。

高品質な商品を低価格で提供する独自のビジネスモデルを強みに、世界中で高い支持を獲得しています。

日本国内でも継続的に新規出店を進めており、本ポジションはその成長戦略を支える重要な役割を担います。

米国本社との連携も多く、グローバル基準での業務を経験できる点が大きな特徴です。

【業務内容】

コストコ日本法人の本社不動産部にて、全国の新規出店に向けた用地戦略・出店戦略業務を担当いただきます。

商圏分析・用地取得・行政協議・投資分析・プロジェクト推進など、事業用不動産に関わる業務を幅広くお任せします。

社内の建設・法務・財務・オペレーション部門に加え、米国本社不動産チームとも密接に連携しながら、日本国内の出店戦略を推進いただくポジションです。

【具体的には】

- ・ 全国各地の出店候補地視察・地権者や行政との協議
- ・ 商圏分析・ROI算出・米国提出用の投資レポート作成
- ・ 建設・運営・法務チームとの進捗会議
- ・ 社外関係者との調整（デベロッパー、不動産仲介、自治体、地権者、ゼネコン等）
- ・ 社内関係部署との連携（米国本社不動産チーム、国内オペレーション、建設、法務、財務等）
- ・ 日本市場における用地戦略の立案・実行
- ・ 出店候補地の選定および取得推進
- ・ 担当地域における戦略計画の策定・レポートニング
- ・ 中長期的な出店パイプラインの構築・維持
- ・ 米国本社および日本チームとの継続的なコミュニケーション

【組織構成について】

不動産部には、本部長を含め計4名の社員が在籍しております。

本部長に加え、部長、マネージャー、メンバーが各1名ずつの構成です。

少数精鋭組織のため、一人ひとりの裁量が大きく、専門性を活かしながら幅広い業務に携わることができます。

【雇用形態】

正社員

【給与】

年俸制：800万円以上
※経験やスキルにより決定

※12分割して1/12を月々支給
※深夜勤務手当（月40時間分／一律36,400円）含む

昇給：年1回

【就業時間】

1日9時間拘束
（例 9:00～18:00）

※時差出勤制度あり

【勤務地】

本社：千葉県木更津市瓜倉361番地

出張あり
リモート勤務なし

【休日休暇】

- ・ 年間休日120日
- ・ 完全週休2日制
- ・ 年次有給休暇
- ・ 有給疾病休暇
- ・ 特別休暇
- ・ 裁判員休暇

- 産前産後休業
- 育児休業
- 介護休業
- 休職制度
- 養育両立支援休暇

【待遇・福利厚生】

- 各種社会保険完備
- 401k（確定拠出年金）
- コストコエグゼクティブ会員カード支給
- 団体生命保険
- 団体長期障害所得補償保険
- メガネ・コンタクト購入補助
- 補聴器パウチャー
- ファーマシーパウチャー
- 社員専用カフェテリア
- 社員専用ジム・バスケットコート完備
- ベビーシッター補助制度
- デンタルクリーニング補助
- 健康保険組合提携保養施設
- バイク・車通勤可

Required Skills**【必須要件】**

ビジネスレベルの英語力（会議・レポーティング対応可能な方）

以下のいずれかのご経験がある方

1. 商業施設等における用地取得関連業務経験（目安6年以上）
2. デベロッパー・事業会社・不動産仲介等での事業用用地取得関連経験
3. 用地仕入れ候補地の視察・調査・商圈分析等の経験

【歓迎要件】

- 宅地建物取引士資格
- 都市計画法・開発許可関連の知識や経験
- 大型商業施設・物流施設に関する経験
- 土地取得プロジェクト推進経験
- 投資分析・市場分析経験
- 大規模リース・購入交渉経験

Company Description