



【副業・WワークOK | 母語 + 日本語を活かせる】外国籍のお客様を支える不動産エージェント

フルリモート & 勤務時間自由 ◇ インセンティブ制度 ◇ 柔軟な働き方

Job Information

Hiring Company

Global Trust Networks Co.,Ltd.

Job ID

1593546

Industry

Real Estate Brokerage, Management

Company Type

Large Company (more than 300 employees)

Non-Japanese Ratio

Majority Non-Japanese

Job Type

Freelance

Location

Japan

Salary

Negotiable, based on experience

Work Hours

自由 ※勤務時間は自由に設定いただけます。フルリモートのため、開始・終了時間は柔軟に調整可能です。

Holidays

自由 ※シフト制ではなく、自分のライフスタイルに合わせて業務調整可能です。

Refreshed

June 30th, 2026 14:00

General Requirements

Career Level

Entry Level

Minimum English Level

Fluent

Minimum Japanese Level

Business Level

Other Language

Chinese (Mandarin) - Fluent

必須：日本語ビジネスレベル（日本語能力試験N2以上）いずれか必須：英語流暢（TOEIC 865点以上） / 中国語流暢 / 韓国語流暢

Minimum Education Level

High-School

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

《本ポジションの魅力》

- ・ 完全フルリモート | PCとネット環境があれば世界中どこでも勤務可能
- ・ 勤務時間自由 | 副業・Wワークとの両立も可能
- ・ 母語 + 日本語を活かして柔軟に働ける環境
- ・ 成果に応じたインセンティブ制度 | 頑張った分だけ収入アップ
- ・ 自分のライフスタイルに合わせて無理なく働ける
- ・ 外国籍のお客様の「日本での新生活」を支える、やりがいのある仕事

《こんな方におすすめ》

- ・ 副業・Wワークとして柔軟に働きたい方
- ・ フルリモートで場所に縛られず働きたい方
- ・ 母語 + 日本語を活かして収入を得たい方
- ・ 自分のペースで仕事量を調整したい方
- ・ 接客・販売経験を活かして働きたい方
- ・ 留学・就業経験を活かしてグローバル環境で活躍したい方
- ・ 外国籍のお客様の生活を支える仕事に興味がある方

【業務内容】

外国籍のお客様に対し、日本でのお部屋探しをサポートしていただきます。
オンライン対応が中心で、場所問わずどこからでも勤務可能です。

- ・ お客様(外国籍の方)との商談業務(多言語対応あり)
 - ・ 不動産管理会社との連絡・交渉(日本語対応)
 - ・ オンラインで物件のご提案・内見対応
 - ・ 不動産の契約手続き など
- ※業務範囲は会社が必要と認める範囲に応じて変更の可能性があります。

【GTNについて】

日本で生活をスタートする外国籍の方に特化した不動産仲介サービスを提供しています。
「日本で部屋を借りるのは大変」「言語の壁で契約がわからない」「保証会社に通らない」
こうしたお悩みを抱えるお客様に寄り添い、問い合わせ～入居までのすべてのプロセスを多言語でサポートしているのが当部署です。

スタッフは英語をはじめ、韓国語・中国語・ベトナム語・イタリア語・フランス語など多様な言語を使い、年間数千名の外国籍のお客様のお部屋探しを支援しています。

GTNが持つ独自のネットワーク(管理会社・保証会社・家主様との連携)を活かすことで、「他社では断られたけど、GTNなら住めた」というケースも多く、社会貢献性の高い国際色豊かな部署です。

【雇用形態】

業務委託(フリーランス)

【給与】

年収：経験と能力に基づく

<給与に関する説明>

1. 報酬(インセンティブ)制度

本ポジションは 業務委託契約(完全出来高制)となり、成約案件の売上に応じて 30%~40% を報酬としてお支払いします。

- ・ GTNからの紹介案件:報酬率 30%
- ・ ご自身で獲得した案件:報酬率 40%

<平均単価・稼働時間/リードタイム(目安)>

- ・ 平均単価:約 120,000円/件
 - ・ 1件あたりの稼働時間(対応工数):約 5~10時間/件(案件難易度により増減)
 - ・ 成約までの期間(リードタイム):約 10~30日(面談・物件紹介 → 審査進捗管理 → 契約説明 → 入居)
 - ・ 担当顧客数:1人あたり 月平均20名程度
- ※案件によって変動します。また複数案件を同時並行で進めていただきます。

<報酬モデル(平均単価12万円ベース)>

- ・ 売上 480,000円(4件成約) → 報酬 144,000円(30%)/192,000円(40%)
- ・ 売上 960,000円(8件成約) → 報酬 288,000円(30%)/384,000円(40%)
- ・ 売上 1,200,000円(10件成約) → 報酬 360,000円(30%)/480,000円(40%)

※想定収入 (1件当たり10時間稼働の場合)

※成約件数・売上に応じて報酬が増えるため、取り組み次第で収入を大きく伸ばすことが可能です。

2. 想定月収・年収例(モデルケース)

※活動量・成約数・案件単価により変動します。

<月収例(平均単価12万円ベース)>

- ・ 4件成約(売上480,000円) → 月収 144,000円(30%)/192,000円(40%)
- ・ 8件成約(売上960,000円) → 月収 288,000円(30%)/384,000円(40%)
- ・ 10件成約(売上1,200,000円) → 月収 360,000円(30%)/480,000円(40%)

<年収例>

- ・ 月収 144,000円 → 年収 約 172.8万円
 - ・ 月収 288,000円 → 年収 約 345.6万円
 - ・ 月収 360,000円 → 年収 約 432万円
- ※より高い売上を出す方は、さらに高収入も可能です。

【就業時間】

自由

※勤務時間は自由に設定いただけます。
フルリモートのため、開始・終了時間は柔軟に調整可能です。
ご自身のライフスタイルやお客様の対応状況に合わせて、無理なく働くことができます。

【勤務地】

リモートワーク

※完全フルリモート勤務でどこからでも勤務可能。通勤のストレスなし！

【休日休暇】

自由

※シフト制ではなく、自分のライフスタイルに合わせて業務調整可能です。

【待遇・福利厚生】

会社の規定に準ずる

Required Skills

< 接客経験者も、未経験者も大歓迎！ >

【必須要件】

- 日本語：ビジネスレベル(N2以上)
- 母語：ネイティブレベル
- 多文化環境で柔軟に働きたい方
- 接客やコミュニケーションに自信がある方

【歓迎要件】

- 不動産業界・接客業の経験者
- 宅地建物取引士の資格保持者 ※宅建士資格保有者で専任登録していただける場合は別途報酬あり
- 日本での留学・就業経験がある方

Company Description