

Michael Page

www.michaelpage.co.jp

ポートフォリオ・マネジメント(VP/アソシエイト)

ポートフォリオ・マネジメント

Job Information

Recruiter

Michael Page

Job ID

1593190

Industry

Asset Management

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards

Salary

9 million yen ~ 20 million yen

Refreshed

May 25th, 2026 11:34

General Requirements

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Basic

Minimum Japanese Level

Fluent

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

都心レジデンシャル不動産を対象とした投資ポートフォリオの分析・レポートを担い、経営および投資判断を支えるポジションです。

部門横断で連携し、データ・モデルを通じて中長期的な価値創出に貢献します。

企業情報

都心部を中心に高品質なレジデンシャル不動産を運用する外資系不動産投資・運用会社。

グローバルな機関投資家をバックグラウンドに持ち、長期保有を前提とした安定的なポートフォリオ運用を行っています。

職務内容

- 月次・四半期の投資家向けパフォーマンスレポート作成、アドホック分析対応
- ポートフォリオのリフォーキャスト、シナリオ分析、感応度・ストレステストの実施
- 社内バリュエーションモデルおよびポートフォリオ分析資料の構築・更新
- アキュイジション、アセットマネジメント、ファイナンス各部門との連携

- 市場・経済・人口動態などに関する調査およびデータ分析
- コーポレート財務モデルの維持・改善、経営判断に向けた示唆提供
- 投資/プロパティマネジメントシステム導入プロジェクトのサポート

条件・待遇

- 機関投資家資本による安定した投資プラットフォーム
- 長期視点での不動産投資・運用に携われる環境
- 分析・戦略が経営に直結する高い影響度
- 多国籍・少数精鋭チームでの専門性の高いキャリア形成

To apply online please click the 'Apply' button below. For a confidential discussion about this role please contact Hai Le at +81 3 6832 8623.

Required Skills

- 不動産投資、アセットマネジメント、金融機関、またはコンサルティングでの5〜7年程度の関連経験
- 財務モデリング、バリュエーション、ポートフォリオ分析の実務経験
- Excel・PowerPointにおける高い実務スキル（分析ツールやプログラミング経験は尚可）
- 英語での業務コミュニケーション力（海外・社内ステークホルダー対応）
- 論理的思考力、データを整理し示唆に変える力
- 部門横断で協働できるコミュニケーション力と主体性

Company Description

外資系の不動産投資・運用会社にて、都心部を中心とした高品質レジデンシャル資産を長期視点で運用。グローバル機関投資家を背景に、安定性と成長性を両立したポートフォリオ運営を行っています。