

Michael Page

www.michaelpage.co.jp

アセットマネジメント・アソシエイト（レジデンシャル）

アセットマネジメント・アソシエイト

Job Information

Recruiter

Michael Page

Job ID

1593189

Industry

Asset Management

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards

Salary

6 million yen ~ 15 million yen

Refreshed

May 25th, 2026 11:23

General Requirements

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

Daily Conversation

Minimum Japanese Level

Fluent

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

東京中 部のレジデンシャル不動産を対象に、運営・収益・価値向上を総合的に担うアセットマネジメントポジションです。

財務分析から事業計画、外部ベンダー管理まで、資産価値最大化に幅広く関与します。

企業情報

首都圏の高品質レジデンシャル不動産を多数保有・運用する、外資系の不動産投資・運用プラットフォームです。

長期保有を前提とした安定的な運用と、ESGを重視した資産価値向上に注力しています。

職務内容

- ・ 担当物件の運営状況・財務実績のモニタリングおよび分析
- ・ リーシング状況、稼働率、テナント動向の管理
- ・ 物件別ビジネスプランおよびバリューアップ戦略の策定・実行
- ・ 予算作成、キャッシュフロー予測、実績差異分析

- プロパティマネジメント会社や外部ベンダーの管理・調整
- マーケット調査および類似物件分析
- 定期的な物件・ポートフォリオレポートの作成
- ボード向け承認資料の作成サポート
- デット管理、リファイナンス関連業務のサポート
- 社内他部署（アキュイジション、ファイナンス等）との連携
- 各種法令・社内ポリシー遵守の確認

条件・待遇

- 東京中部の大規模レジデンシャル資産に関わる経験
- 長期視点の投資戦略・運用に携われる環境
- 少数精鋭で裁量のある働き方
- パフォーマンスと専門性を重視するプロフェッショナルなカルチャー

To apply online please click the 'Apply' button below. For a confidential discussion about this role please contact Hai Le at +81 3 6832 8623.

Required Skills

- 不動産（特にレジデンシャル/宿泊関連）アセットマネジメントの実務経験（目安：5〜7年以上）
- 財務分析、バリュエーション、モデリングに関する知識・経験
- 不動産マーケットへの理解と分析力
- 複数業務を並行して進められる調整力・プロジェクト管理力
- 社内外ステークホルダーと円滑に連携できるコミュニケーション力
- 日本語：ネイティブレベル/英語：できれば尚可
- Excel、PowerPoint等の実務使用経験

Company Description

首都圏の高品質レジデンシャル不動産を多数保有・運用する、外資系の不動産投資・運用プラットフォームです。長期保有を前提とした安定的な運用と、ESGを重視した資産価値向上に注力しています。