

Michael Page

www.michaelpage.co.jp

不動産投資（レジデンシャル）／アクイジションズ統括リーダー

アクイジションズ統括

Job Information

Recruiter

Michael Page

Job ID

1591586

Industry

Other (Real Estate, Construction)

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards

Salary

10 million yen ~ 30 million yen

Refreshed

May 12th, 2026 16:33

General Requirements

Career Level

Executive

Minimum English Level

Business Level

Minimum Japanese Level

Fluent

Minimum Education Level

Bachelor's Degree

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

東京中心部のレジデンシャル不動産を対象に、投資案件のソーシングからクロージングまでを統括するシニアポジションです。

経営層と連携し、投資戦略の策定・実行、チームマネジメントまで幅広く担います。

企業情報

グローバル機関投資家の支援を受ける、東京を主戦場とするレジデンシャル不動産投資・運用プラットフォームです。

長期保有を前提とした安定成長型のポートフォリオを構築しており、ESG視点を重視した投資・運営を行っています。

職務内容

- 投資部門の統括およびチームマネジメント
- 投資ガイドライン・リスク管理方針を反映した部門計画の立案・実行
- 不動産投資案件のソーシング（金融機関、仲介会社、不動産会社等）
- 投資案件の初期スクリーニング、投資判断

- 収益・キャッシュフローモデルの作成、バリュエーション、感応度分析
- デューデリジェンス全般（法務・技術・環境面を含む）の統括
- 取引プロセス管理（交渉、契約、クロージングまで）
- 社内投資委員会向け資料・投資メモの作成
- 金融機関とのリレーション構築および資金調達／リファイナンス対応
- 市場・マクロ経済・取引データの分析、投資戦略への反映
- 既存資産の評価・パフォーマンス改善に関する助言

条件・待遇

- 東京中心部における大規模レジデンシャル投資をリードするポジション
- 経営層直下での高い裁量と意思決定への関与
- 国際色のあるプロフェッショナルな環境
- 長期視点での投資戦略に関われる安定した事業基盤

このポジションに興味をお持ちの方は、ぜひご応募ください。不動産業界でのキャリアをさらに発展させる絶好の機会です！

To apply online please click the 'Apply' button below. For a confidential discussion about this role please contact Hai Le at +81 3 6832 8623.

Required Skills

- レジデンシャルまたは関連不動産投資分野での15～20年程度の実務経験
- 不動産投資におけるアンダーライティング、モデリング、評価の高い専門性
- 投資案件における交渉力およびプロジェクトマネジメント能力
- 日本市場への深い理解とネットワーク構築力
- 経営層・社内外ステークホルダーとの円滑なコミュニケーション能力
- ビジネスレベル以上の英語力（読み書き・会話）
- チームを牽引し、育成できるリーダーシップ
- 複数案件を同時に管理できる高い整理力・実行力

Company Description

グローバル機関投資家の支援を受ける、東京を主戦場とするレジデンシャル不動産投資・運用プラットフォームです。長期保有を前提とした安定成長型のポートフォリオを構築しており、ESG視点を重視した投資・運営を行っています。