



【総合職（G）】保有物件に係る技術担当

大手総合デベロッパーでの募集です。コンストラクションマネジメント（CM）のご...

Job Information

Recruiter

JAC Recruitment Co., Ltd.

Hiring Company

大手総合デベロッパー

Job ID

1587930

Industry

Real Estate Fund

Job Type

Permanent Full-time

Location

Tokyo - 23 Wards

Salary

6.5 million yen ~ 15 million yen

Holidays

詳細は求人ご紹介時にご案内いたします。

Refreshed

May 15th, 2026 05:00

General Requirements

Career Level

Mid Career

Minimum English Level

None

Minimum Japanese Level

Native

Minimum Education Level

High-School

Visa Status

Permission to work in Japan required

Job Description

【求人No NJB2221581】

当社が保有する非住宅事業（オフィスビル、商業施設、物流施設、再開発事業等）の経年劣化の伴う修繕計画及び資産価値向上の為にリニューアル工事の計画・監理、物件取得・売却時の法的整理などを行って頂きます。

【具体的な仕事内容】

- 保有物件の建築・電気・空調・衛生に関する修繕工事立案・工事費査定・監理監修
- 資産価値向上に伴う、共用部分・賃借部分のリニューアル工事立案・工事費査定・監理監修
- 保有物件の省エネルギー・CO2削減に向けた検討及び検証対応
- 修繕工事予算の作成・進捗管理
- 入居テナント様の各種入居工事、レイアウト変更などに伴う工事の遵法性確認
- 当社が新規で取得・売却する物件のER対応、遵法性検証、中長期修繕計画の作成

【本ポジションの魅力/やりがい】

全ポートフォリオに関わる業務であり、多くのメンバーと共同で業務を行い、持っている経験・知識を発揮いただくことで、社会への貢献度をより感じらる。

変更の範囲:当社が定める基幹業務全般

Required Skills

【必須】

■建築・電気・空調・衛生など多方面にわたる建物の知識をお持ちの方
(建築士・電気主任技術者・建築設備士など)

【尚可】

■エネルギー・地球温暖化の知識をお持ちの方(エネルギー管理士など)
■会計に関する知識をお持ちの方

Company Description

ご紹介時にご案内いたします