



## システムPM（基幹業務システム）

三井不動産株式会社での募集です。IT系プロジェクトマネージャーのご経験のある...

### Job Information

**Recruiter**

JAC Recruitment Co., Ltd.

**Hiring Company**

三井不動産株式会社

**Job ID**

1584955

**Industry**

Real Estate Brokerage, Management

**Job Type**

Permanent Full-time

**Location**

Tokyo - 23 Wards

**Salary**

7.5 million yen ~ 15 million yen

**Work Hours**

09:00 ~ 17:30

**Holidays**

【有給休暇】入社7ヶ月目には最低14日以上 【休日】完全週休二日制 土日 祝日 年末年始 フレッシュアップ休暇、出産休暇、育...

**Refreshed**

April 2nd, 2026 15:09

### General Requirements

**Career Level**

Mid Career

**Minimum English Level**

None

**Minimum Japanese Level**

Native

**Minimum Education Level**

Bachelor's Degree

**Visa Status**

Permission to work in Japan required

### Job Description

【求人No NJB2161471】

DXプロジェクトマネージャーとして、社内各部・やグループ各社、パートナー企業と協業して、新規システムの企画開発や既存システムの改修をリードいただきます。

- (1) QCDに関わるリスク・課題を察知しながら、社内関係者や開発ベンダーを適切にマネジメントし、解消に向けた活動を行う
- (2) 事業部・/ユーザー部・の課題や要求を綿密に把握したうえで、優先度を見極めて要件に落とし込んでいく
- (3) 要件定義/設計/開発各工程における進捗管理や、ベンダーの見積/計画/品質妥当性確認を行う
- (4) 社内システム全体を俯瞰し、整合性のとれたアーキテクチャ検討を行う

システム設計・開発、インフラ構築、保守運用、ヘルプデスク等の実務は全て外部委託しており、全員が上流工程に関わりながらステークホルダーとのコミュニケーション、クオリティ、コスト、スケジュール、リスクなど全体マネジメントを担います。システム完成後も実際に現場で使用されている場面を見て、フィードバックを受けることで、ユーザーにとって快適なシステムになるよう改善にも関わっていきます。

#### <領域・案件事例>

BPR・大規模基幹業務システム

- ・ 決裁・会計システム（40億円/3年）
- ・ 顧客契約電子化（10億円/3年）
- ・ グループ会社基幹システム（10億円/4年）

---

## Required Skills

### 【必要スキル・経験】

Sier、コンサルティングファーム、事業会社などで、以下のご経験をお持ちの方

- ・ システム要件定義から保守・運用までの全フェーズのご経験
- ・ ウォーターフォール型の大規模開発（目安：開発費1億円以上）に参画したご経験
- ・ プロジェクトマネージャーとして、または上級SEとしてシステム開発をリードしたご経験・応用情報技術者知識レベル
- ・ PG・SE実務経験

### 【歓迎スキル・経験】

- ・ コンサルティング、業務改革・業務設計に関するご経験
- ・ 複数業界におけるシステム開発のご経験
- ・ パブリッククラウド（AWS、Azure）のご知見

---

## Company Description

■オフィスビル事業■商業施設事業■住宅事業■ホテル・リゾート事業■不動産ソリューションサービス事業■海外事業■物流施設事業ほか