

Marketing & Sales Manager

Job Information

Recruiter
United World Inc

Job ID
1584501

Industry
Other (Real Estate, Construction)

Job Type
Permanent Full-time

Location
Tokyo - 23 Wards

Salary
5 million yen ~ 8 million yen

Refreshed
October 27th, 2026 03:00

General Requirements

Minimum Experience Level
Over 6 years

Career Level
Mid Career

Minimum English Level
Daily Conversation Level

Minimum Japanese Level
Fluent Level

Minimum Education Level
Bachelor's Degree

Visa Status
Permission to work in Japan required

Job Description

デジタルマーケティング & リード獲得
• 国内外の学生寮・co-living 市場の環境分析、顧客ニーズ調査、競合分析
• データに基づくマーケティング戦略の策定と経営層へのプレゼンテーション
• リスティング広告・ディスプレイ広告・SNS 広告の出稿管理と最適化
• メディアプランニング、SEO / コンテンツマーケティング、LP・Web サイトの企画・改善
• KPI 設計とダッシュボード構築、効果検証から改善施策までの PDCA

CRM & リードナーチャリング
• CRM / MA ツール(L ステップ、Airtable、ManyChat 等)の運用設計・改善
• リードスコアリングの設計、ナーチャリングシナリオの構築
• 見込み客(学生・保護者・法人)とのコミュニケーション設計
• 入居者リピート・紹介促進施策の設計、顧客データベースの品質管理

インサイドセールス & フィールドセールス
• リードへの初期アプローチ、ニーズヒアリング、商談化判断
• オープンハウス・内見イベントの企画運営
• 顧客ニーズの深掘りに基づくソリューション提案、見積書・提案書作成
• 契約条件の調整・交渉、電子契約を活用した契約締結業務

• CRM による営業プロセスの可視化と改善、アップセル・クロスセルの機会創出
• シニアクラスの場合:チームの採用・育成・評価、部門 KPI 管理

Required Skills

必須
• マーケティングまたはセールス業務の実務経験 3 年以上(シニアクラスは 5 年以上)
• デジタル広告運用または CRM 運用の実績
• 日本語(流暢/ビジネス)、英語(日常会話レベル以上)
• Google / Microsoft / Slack 等のクラウドツール基本操作

歓迎
• MA / CRM ツール(L ステップ、HubSpot、Airtable 等)の導入・運用経験
• SaaS / サブスクリプション型ビジネスでのセールスまたはマーケティング経験
• Web サイト・LP 制作の企画改善経験、動画・写真等クリエイティブの制作経験 • 海外留学または海外生活経験、中国語力、宅地建物取引士の資格

Company Description