



## Marketing & Sales Manager

### Job Information

**Recruiter**

[United World Inc](#)

**Job ID**

1584501

**Industry**

Other (Real Estate, Construction)

**Job Type**

Permanent Full-time

**Location**

Tokyo - 23 Wards

**Salary**

5 million yen ~ 8 million yen

**Refreshed**

April 28th, 2026 18:00

### General Requirements

**Minimum Experience Level**

Over 6 years

**Career Level**

Mid Career

**Minimum English Level**

Daily Conversation

**Minimum Japanese Level**

Fluent

**Minimum Education Level**

Bachelor's Degree

**Visa Status**

Permission to work in Japan required

### Job Description

**デジタルマーケティング & リード獲得**

- 国内外の学生寮・co-living 市場の環境分析、顧客ニーズ調査、競合分析
- データに基づくマーケティング戦略の策定と経営層へのプレゼンテーション
- リスティング広告・ディスプレイ広告・SNS 広告の出稿管理と最適化
- メディアプランニング、SEO / コンテンツマーケティング、LP・Web サイトの企画・改善
- KPI 設計とダッシュボード構築、効果検証から改善施策までの PDCA

**CRM & リードナーチャリング**

- CRM / MA ツール(L ステップ、Airtable、ManyChat 等)の運用設計・改善
- リードスコアリングの設計、ナーチャリングシナリオの構築
- 見込み客(学生・保護者・法人)とのコミュニケーション設計
- 入居者レポート・紹介促進施策の設計、顧客データベースの品質管理

**インサイドセールス & フィールドセールス**

- リードへの初期アプローチ、ニーズヒアリング、商談化判断
- オープンハウス・内見イベントの企画運営
- 顧客ニーズの深掘りに基づくソリューション提案、見積書・提案書作成
- 契約条件の調整・交渉、電子契約を活用した契約締結業務

- CRM による営業プロセスの可視化と改善、アップセル・クロスセルの機会創出
  - シニアクラスの場合:チームの採用・育成・評価、部門 KPI 管理
- 

## Required Skills

### 必須

- マーケティングまたはセールス業務の実務経験 3 年以上(シニアクラスは 5 年以上)
- デジタル広告運用または CRM 運用の実績
- 日本語(流暢/ビジネス)、英語(日常会話レベル以上)
- Google / Microsoft / Slack 等のクラウドツール基本操作

### 歓迎

- MA / CRM ツール(L ステップ、HubSpot、Airtable 等)の導入・運用経験
  - SaaS / サブスクリプション型ビジネスでのセールスまたはマーケティング経験
  - Web サイト・LP 制作の企画改善経験、動画・写真等クリエイティブの制作経験・海外留学または海外生活経験、中国語力、宅地建物取引士の資格
- 

## Company Description